

Bijlage 2 - Koop/verkoop van percelen seizoen- en jaarplaatsen

1. Algemeen.

- De hoofdkampeerder laat minimum twee maanden voor stopzetting via e-mail of per brief aan de receptie weten dat hij/zij wil stoppen met verblijven.
- De hoofdkampeerder geeft hierbij ook aan op welke manier hij het verblijf wil stopzetten:
 - o Opzeg van de standplaats zonder sta- of trekcaravan – deze wordt door de hoofdkampeerder verwijderd (zie verder onder 3).
 - o Of: Opzeg van de standplaats met sta- of trekcaravan – deze blijft op het perceel staan (zie verder onder 4).
- De vertrekkende verblijver betaalt bij check-out de energieafrekening en administratieve kost. Tevens levert de vertrekkende verblijver op dat ogenblik de tickets op naam in en de badges.
- Bij overlijden van de hoofdkampeerder kan na goedkeuring van het Zilvermeer het abonnement overgedragen worden aan de wettelijke erfgenamen. Hiervoor dienen de nodige bewijzen binnen gebracht te worden. Voor deze regeling rekent het Zilvermeer een administratieve kost zoals opgenomen in de tarievenlijst.

2. Financieel

- Bij vroegtijdige stopzetting is er geen teruggave van abonnementskosten.
 - o Een koop/verkoop voor 15/04 kan enkel plaatsvinden als er aan 50% van de abonnementskosten is voldaan.
 - o Een koop/verkoop na 15/04 kan enkel plaatsvinden als er aan 100% van de abonnementskosten is voldaan.
- De nieuwe klant betaalt vanaf de koop/verkoop of vanaf de aanmaak van een kampeerabonnement een dagtarief tot 31/12 van dat jaar.
- De nieuwe klant betaalt ter plaatse bij koop/verkoop 50% van de abonnementskosten. Twee weken later dienen de abonnementskosten 100% voldaan zijn.

3. Opzeg van standplaats en koop/verkoop zonder stacaravan/trekcaravan

- Voor het vertrek voeren wachter en hoofdkampeerder een gezamenlijke controle uit over het perceel. Het perceel moet in goede staat achtergelaten worden.
- Het Zilvermeer communiceert vrijgekomen plaatsen via haar kanalen waarin de procedure wordt meegedeeld.
- Het Zilvermeer vult de vrijgekomen plaats in na bevestiging van vertrekdatum.

4. Opzeg van standplaats en koop/verkoop met stacaravan/trekcaravan

- Het Zilvermeer beslist na controle van de stacaravan/trekcaravan of deze mag blijven staan op het domein of niet. Dit op basis van volgende afspraken:
 - o Accommodaties ouder dan 15 jaar die in slechte staat blijken te zijn, mogen bij stopzetting sowieso niet blijven staan op het domein
 - o Deze regel van 15 jaar is enkel van toepassing bij verkoop van je verblijfsmiddel dat je wil laten staan op ons domein. Bij positieve controle aan de hand van de checklist kan er een uitzondering gemaakt worden waardoor het verblijfsmiddel dat ouder is dan 15 jaar kan blijven staan.

- Het Zilvermeer kan altijd beslissen om de sta-of trekcaravan te weigeren of op een andere plaats te laten zetten.
- De controle gebeurt door medewerkers van het Zilvermeer aan de hand van een checklist.

- De vertrekkende verblijver voorziet de nodige bewijzen voor controle van de accommodatie aan het Zilvermeer.
- De vertrekkende verblijver en Zilvermeer communiceren dezelfde boodschap m.b.t. verkoop van een accommodatie naar de buitenwereld. Het Zilvermeer voert communicatie via haar kanalen. De vertrekkende verblijver kan dit bericht via zijn eigen kanalen verspreiden.
- De vertrekkende verblijver stelt potentiële kopers voor aan het Zilvermeer. Na goedkeuring van het Zilvermeer kan er een koop/verkoop plaatsvinden.
- Het Zilvermeer vraagt administratieve kosten ter ondersteuning van de koop/verkoop zoals opgenomen in de tarievenlijst .

5. Verplaatsing of vervanging van trek- en stacaravan

- Bij verplaatsing of vervangen van trek- en stacaravans brengt de hoofdkampeerder de receptie minimum 2 weken vooraf via e-mail op de hoogte.
- In de maanden juli en augustus, de gesloten periode, tijdens de Paasvakantie, het verlengde Hemelvaart- en Pinksterweekend mogen geen stacaravans verplaatst of vervangen worden, tenzij de directie hier uitzonderlijk goedkeuring voor geeft.
- Verblijvers die zich verplaatsen binnen ons domein betalen een administratieve kost zoals opgenomen in de tarievenlijst.

6. Uniforme berging

- Bij stopzetting dient de uniforme berging weggehaald of verkocht te worden. Bij verkoop van je sta- of trekcaravan wordt de uniforme berging mee gekeurd om te bepalen of deze voldoet aan de voorwaarden.
- Bij de melding van stopzetting geef je aan wat je wil doen met je uniforme berging.
- De hoofdkampeerder kan afstand doen van zijn uniforme berging met akkoord van het Zilvermeer.