

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 maart 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/5

Vastgoed. Lier. Babbelsebeek (A.6.17.1). Herprofilering ter hoogte van de Babbelse beemden, parallel met de Bremstraat. Grondaankoop lot 2. Goedkeuring.

1. Bevoegdheid

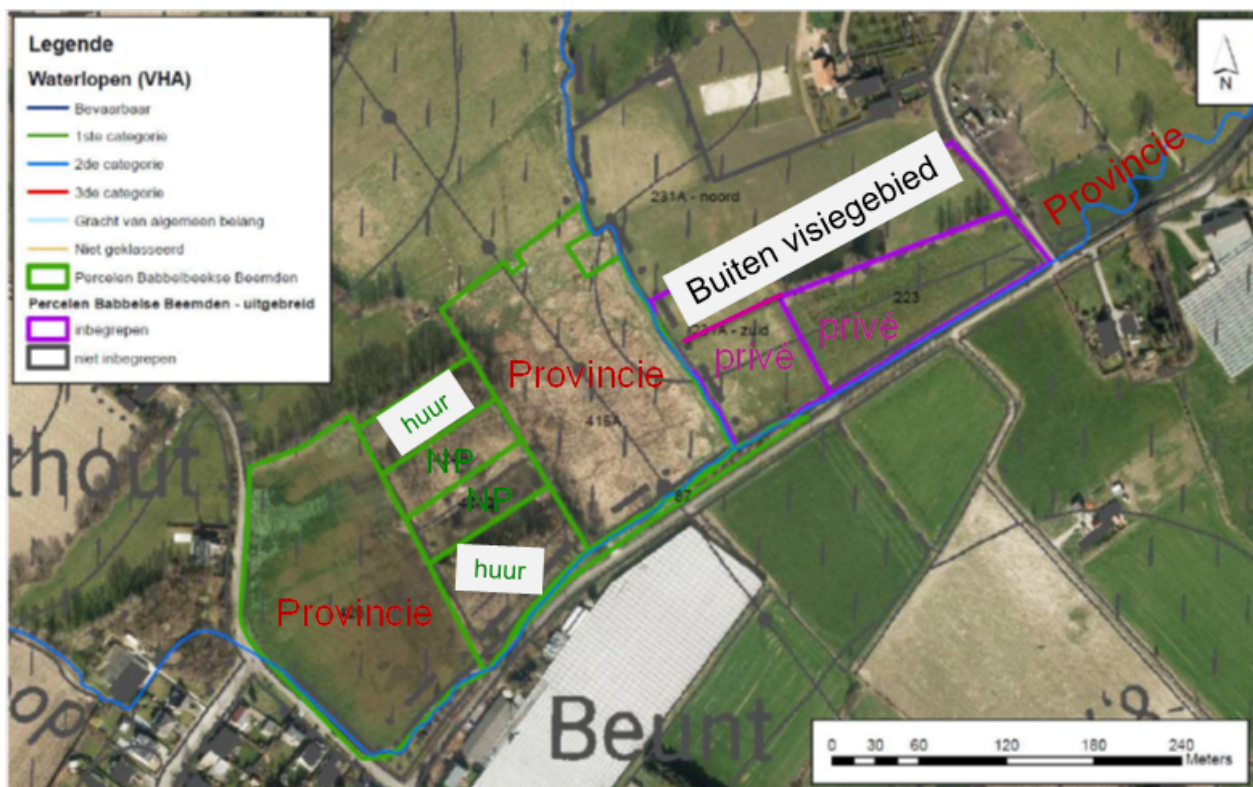
Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

2. Juridische context

- Onteigeningsdecreet d.d. 24 februari 2017
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Decreet Integraal Waterbeleid d.d. 18 juli 2003
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Situering



De vallei van de Arkelloop/Babbelsebeek in Duffel en Lier situeert zich min of meer parallel aan de Bremstraat. In het midden komen de Arkelloop (de waterloop die uit het westen komt) en de Babbelsebeek (de waterloop die uit het noorden komt) samen, om verder te gaan als Babbelsebeek. In die vallei zijn momenteel al 3 blokken grond eigendom van de provincie; 2 daarvan werden reeds ingericht in functie van het integraal waterbeheer. Tussen de 3 blokken van de provincie bevinden zich nog percelen van Natuurpunt (in het groen) en ook privé percelen (in het paars). De provincie heeft een overeenkomst met Natuurpunt voor het natuurbeheer van de provinciale percelen. Daarnaast zal de provincie ook de percelen van Natuurpunt inrichten in functie van integraal waterbeheer.

De groen omrande percelen dienen nog verder ingericht te worden (in 2017 is reeds een deel gedaan) en hiervoor werd een ontwerper aangesteld. Idealiter zou de waterloop ook ingericht worden op de paarse percelen, vandaar de vraag van de dienst Integraal Waterbeleid om deze aan te kopen.

Waterproblematiek

De valleien van de Arkelloop en de Babbelsebeek situeren zich voor een deel op de grens van Duffel en Lier. Verderop in Lier mondt de Babbelsebeek uit in de Lachenebeek, die een beetje verder op zijn beurt uitmondt in de Grote Nete. De Babbelsebeekse beemden zijn belangrijk met het oog op de waterconservering. Dit moet voorkomen dat water via kleinere waterlopen versneld wordt afgevoerd naar de Lachenebeek en de Grote Nete en zo voor wateroverlast zorgt.

Momenteel stroomt de waterloop er nagenoeg parallel aan de Bremstraat. Een rechte waterloop resulteert in versnelde afvoer. Waterconservering betekent hier een kronkelende waterloop aanleggen, weg van de straat, centraal in de percelen. Daardoor wordt het water bovenstrooms vastgehouden en vertraagd afgevoerd. De private percelen zijn door hun centrale ligging cruciaal: enkel

door deze te verwerven en in te richten, kan komaf gemaakt worden met de rechte waterloop en de bijhorende versnelde afvoer.

Ecologische meerwaarde van het valleitherstel

Door de waterloop centraal door het laagstgelegen deel te laten meanderen wordt de interactie tussen waterloop en vallei hersteld. Hiermee kan veel meer aangesloten worden bij een natuurlijk watersysteem dan met een rechte waterloop parallel aan een straat.

Zowel de huidige als de toekomstige percelen van de provincie zullen door Natuurpunt beheerd worden, waardoor de natuur erop vooruit zal gaan.

Door de waterloop te laten meanderen wordt de waterafvoer niet alleen vertraagd; ook vergroot hierdoor de totale wateroppervlakte. Dit zorgt voor een betere insijpeling van het regenwater in de bodem, wat goed is voor het grondwaterpeil.

Een natuurlijke vallei is dus klimaatrobuuster: zowel droogteperiodes als overstromingsgevaar kunnen beter worden opgevangen.

Grondaankopen

Om het valleitherstel te kunnen realiseren zou één volledig perceel, en één perceeldeel aangekocht moeten worden. Het gaat om de percelen kadastraal gekend als Lier, 3de afdeling, sectie E, nummers 231a/deel (5.656 m²) en 223 (met een kadastrale oppervlakte van 9.830 m², maar een opgemeten oppervlakte van 9.951 m²). De deputatie hechtte op 10 september 2020 goedkeuring aan het onteigeningsplan en de bijhorende onteigeningsstaat. De aankoop van perceel 223 wordt thans aan de provincieraad ter goedkeuring voorgelegd.

Landmeter-expert Mathieu Petitjean waardeert deze gronden, gelegen in agrarisch gebied, in zijn schattingsverslag van 27 april 2020 op 9,00 EUR/m². Het perceel wordt verworven op basis van deze schattingsprijs, verhoogd met de gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en een vergoeding voor opstanden (populieren en afsluitingen), wat het totaalbedrag op 106.877,46 EUR brengt.

Volgende praktische afspraken werden gemaakt:

- De eigenares ontvangt ook de vergoeding voor de opstanden en regelt zelf het einde van het gebruik van de grond met de gebruiker.
- De gebruiker mag de gronden gebruiken tot de aanvang van de werken.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.



SDG 6. Schoon water en sanitair

SDG-subdoelstelling

6.6 Tegen 2020 de op water gebaseerde ecosystemen beschermen en herstellen, met inbegrip van bergen, bossen, moerassen, rivieren, grondwaterlagen en meren

SDG 11. Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling

11.5 Tegen 2030 het aantal doden en getroffen en aanzienlijk verminderen en in aanzienlijke mate de rechtstreekse economische impact op het bruto binnenlands product terugschroeven dat veroorzaakt wordt door rampen, met inbegrip van rampen die met water verband houden, waarbij de klemtoon ligt op het beschermen van de armen en van mensen in kwetsbare situaties

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 maart 2021.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget.

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de herprofilering van de Babbelsebeek te Lier ter hoogte van de Babbelse beemden, parallel met de Bremstraat, wordt machtiging verleend tot de aankoop jegens de heer en mevrouw Tisson-Jacobs van lot 2 van het onteigeningsplan 1/1 van 6 juli 2020 van provinciaal landmeter-expert Dries Vertommen, ten kadaster gekend als Lier, 3de afdeling, sectie E, nummer 223, 9.830 m² groot volgens kadaster en 9.951 m² groot volgens meting, tegen een bedrag van 106.877,46 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.