

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 maart 2021
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/3 Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. Havencentrum. Bouwen van een havenbelevingscentrum. Selectieleidraad en gunningswijze. Goedkeuring.

1. Bevoegdheid

Artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet.

2. Juridische context

Artikel 38, §1, 1°, b van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

3. Feitelijke context en verantwoording

In vergadering van 28 juni 2018 hechtte uw raad goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met AG Vespa (autonoom gemeentebedrijf voor vastgoedbeheer en stadsprojecten voor de stad Antwerpen) voor het aanstellen van een ontwerper voor het bouwen van een havenbelevingscentrum te Antwerpen en voor de opmaak van het aangepast Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Droogdokkeneiland en bijbehorend milieuonderzoek.

Aan uw raad wordt de selectieleidraad voor het aanstellen van de ontwerper voorgelegd. Deze selectieleidraad, opgemaakt door AG Vespa en de Provincie Antwerpen, beschrijft de eerste fase van het gezamenlijk aanstellen van een ontwerper.

Het havenbelevingscentrum maakt deel uit van de maritieme belevings-site. De Provincie Antwerpen is bouwheer van het programmadeel 'Havenbelevingscentrum'.

Bovengenoemde samenwerkingsovereenkomst hield rekening met de bouw van het havenbelevingscentrum op de Groene Vinger van de Droogdokkensite. Zuidelijker op de droogdokkensite was toen het plan om, op de locatie van de gebouwen AWN 01 en AWN 02, het maritiem museum van de stad Antwerpen te huisvesten. De plannen voor de bouw van een maritiem museum werden geschrapt. De locatie werd aangeboden voor de ontwikkeling van het Havenbelevingscentrum. Deze locatie, iets dichterbij de stadskern dan de Groene Vinger, werd geschikter geacht voor de inplanting van het havenbelevingscentrum.

De samenwerkingsovereenkomst wordt naar aanleiding van deze nieuwe locatie herwerkt en zal aan uw raad voorgelegd worden in een volgende vergadering, samen met de gunningsleidraad voor het aanstellen van de ontwerper. Een

herwerking van het RUP is bijvoorbeeld niet meer van toepassing en gezien de omvang van het project kan geen beroep gedaan worden op de raamovereenkomst van architecten van AG Vespa.

Om de vooruitgang van de ontwikkeling van het Havenbelevingscentrum niet in het gedrang te brengen wordt nu reeds de eerste fase van het aanstellen van een ontwerper voorgelegd. De plaatsingsprocedure voor het aanstellen van de ontwerper, een mededingingsprocedure met onderhandeling, verloopt in 2 fasen: de selectiefase (voorwerp van deze selectieleidraad) en de gunningsfase (op basis van de gunningsleidraad).

Met deze selectieleidraad nodigt de aanbestedende overheid geïnteresseerde ontwerp bureaus uit om een aanvraag tot deelneming in te dienen.

Deze selectieleidraad heeft tot doel om, op basis van selectiecriteria die in deze selectieleidraad zijn opgenomen, drie kandidaten te selecteren die mogen deelnemen aan de tweede fase.

SDG 9 Industrie, innovatie en infrastructuur

Subdoelstelling 9.1 Ontwikkelen van kwalitatieve, betrouwbare, duurzame en veerkrachtige infrastructuur, met inbegrip van regionale en grensoverschrijdende infrastructuur, ter ondersteuning van de economische ontwikkeling en het menselijk welzijn, met klemtoon op een betaalbare en billijke toegang voor iedereen

SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

Subdoelstelling 11.3 Tegen 2030 inclusieve en duurzame stadsontwikkeling en capaciteit opbouwen voor participatieve, geïntegreerde en duurzame planning en beheer van menselijke nederzettingen in alle landen

Subdoelstelling 11.4 De inspanningen verhogen om het culturele en natuurlijke erfgoed van de wereld te beschermen en veilig te stellen

SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

Subdoelstelling 17.17 Doeltreffende openbare, publiek-private en maatschappelijke partnerschappen aanmoedigen en bevorderen, voortbouwend op de ervaring en het netwerk van partnerschappen

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 maart 2021.

5. Financiële aspecten

In de meerjarenplanning werd krediet voorzien voor het aanstellen van de ontwerper en de bouw van het Havenbelevingscentrum.

De kostenraming van de ontwerp opdracht bedraagt 836.670,00 EUR + 175.700,70 EUR (21% btw) = 1.012.370,70 EUR.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de selectieleidraad voor het aanstellen van een ontwerper voor het bouwen van een havenbelevingscentrum te Antwerpen.