

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021  
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/6

Vastgoed. Beerse. Laakbeek (A.9.05). Inneming Aquafin ter hoogte van Tempelstraat. Goedkeuring.

### Inleiding

Op 6 september 2017 kocht de provincie Antwerpen een perceel bouwgrond aan de Tempelstraat in Beerse voor de verlegging van de Laakbeek. Het perceel wordt tevens gebruikt als toegangsweg tot het achtergelegen park.

Momenteel is Aquafin vragende partij om een grondstrookje van 21 m<sup>2</sup> langs de straat te verwerven van de provincie voor aanleg van een pompput. In het kader van de realisatie van de huisaansluitingen moet Aquafin in een deel van de Tempelstraat een dienstriolering aanleggen. Om de verbinding van deze dienstriolering met de hoofdriolering te realiseren dient er een pompput geplaatst te worden. Hiertoe wenst Aquafin de betrokken grondstrook aan te kopen.

### Voorwerp

Concreet gaat het om een deel van het kadastraal perceel Beerse, 1e afdeling, sectie C, nummer 331N, zoals in gele kleur aangeduid op voorgebracht grondinnemingsplan. De totale grondoppervlakte van het aangekochte deel bedraagt 21 m<sup>2</sup>. Boven de grond zullen er na realisatie van de pompput enkel de deksels (2 stuks) en de schakelkast te zien zijn.

Aquafin betaalt voor deze grondverwerving 5919,75 EUR. Dit is de prijs die de provincie destijds betaalde voor aankoop van deze grond, verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding.

### Bijzondere voorwaarden – erfdienstbaarheid

Omdat de provincie in het kader van het onderhoud van de waterloop, onder andere met machines, toegang moet kunnen nemen tot het achterliggend perceel en omdat eenieder met niet-gemotoriseerd verkeer toegang moet kunnen nemen naar het achterliggend park worden volgende bijzondere voorwaarden bij de verkoop voorgesteld: *"Aquafin verleent na aanleg van de waterzuiveringsinfrastructuur aan huidige en toekomstige eigenaar van het resterende deel van het betrokken kadastraal perceel, over de aankoop ter hoogte van het in het rood gearceerde deel en onder de hierna opgesomde voorwaarden een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen.*

*Bij het uitoefenen van het hem toegekend recht zal de houder zich onthouden van iedere handeling die van aard is om de waterzuiveringsinfrastructuur, haar toebehoren of haar normale exploitatie te schaden. Dit recht van toe- en doorgang is noodzakelijk voor het onderhoud van de waterloop. Voormeld onderhoud door middel van kranen zal altijd mogelijk zijn.*

*Het toe- en doorgangsrecht geldt eveneens als publieke erfdienstbaarheid voor eenieder om met niet-gemotoriseerd verkeer toegang te nemen tot het achterliggende park.*

*De huidige eigenaar is gerechtigd om in de toekomst een toegangsweg aan te leggen op de bij deze verkochte goederen om het recht van toe- en doorgang mogelijk te maken, met inachtnaam van eerder vermelde beperking dat de huidige eigenaar zich zal onthouden van iedere handeling die van aard is om de waterzuiveringsinfrastructuur, haar toebehoren of haar normale exploitatie te schaden. De deksels van het pompstation dienen steeds/ten alle tijde toegankelijk te blijven.*

*Ingeval voormeld recht van toe- en doorgang vanwege onderhouds, herstellingen en/of vervangingswerken niet kan uitgeoefend worden, kan de eigenaar geen aanspraak maken op enige vergoeding lastens Aquafin of haar rechtsopvolgers."*

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde transactie met Aquafin.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de aankoopakte waarbij de provincie een perceel bouwgrond aankocht in 2017 ten behoeve van de verlegging van de Laakbeek;

Gelet op de verkoopvoorwaarden opgenomen in voorgebracht ontwerp;

Gelet op het opmetingsplan;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot verkoop aan Aquafin nv van een grondstrook, ten kadaster gekend als deel van Beerse, 1e afdeling, sectie C, nummer 331N, 21 m<sup>2</sup> groot, zoals in gele kleur aangeduid op voorgebracht grondinnemingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Kris Mertens dd. 12 mei 2020 voor een totaalprijs van 5919,75 EUR.

#### Artikel 2:

De provincieraad keurt de volgende bijzondere voorwaarden goed:

"Aquafin verleent na aanleg van de waterzuiveringsinfrastructuur aan huidige en toekomstige eigenaar van het resterende deel van het betrokken kadastraal perceel,

over de aankoop ter hoogte van het in het rood gearceerde deel en onder de hierna opgesomde voorwaarden een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen.

Bij het uitoefenen van het hem toegekend recht zal de houder zich onthouden van iedere handeling die van aard is om de waterzuiveringsinfrastructuur, haar toebehoren of haar normale exploitatie te schaden. Dit recht van toe- en doorgang is noodzakelijk voor het onderhoud van de waterloop. Voormeld onderhoud door middel van kranen zal altijd mogelijk zijn.

Het toe- en doorgangsrecht geldt eveneens als publieke erfdienstbaarheid voor eenieder om met niet-gemotoriseerd verkeer toegang te nemen tot het achterliggende park.

De huidige eigenaar is gerechtigd om in de toekomst een toegangsweg aan te leggen op de bij deze verkochte goederen om het recht van toe- en doorgang mogelijk te maken, met inachtnaam van eerder vermelde beperking dat de huidige eigenaar zich zal onthouden van iedere handeling die van aard is om de waterzuiveringsinfrastructuur, haar toebehoren of haar normale exploitatie te schaden. De deksels van het pompstation dienen steeds/ten alle tijde toegankelijk te blijven.

Ingeval voormeld recht van toe- en doorgang vanwege onderhouds, herstellings en/of vervangingswerken niet kan uitgeoefend worden, kan de eigenaar geen aanspraak maken op enige vergoeding lastens Aquafin of haar rechtsopvolgers."

Artikel 3:

De provincieraad beslist om aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffacteren uit het openbaar domein.