

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/2

Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. Project provinciehuis. Ontwerpopdracht. Vaststellingsovereenkomst. Goedkeuring.

In vergadering van 24 maart 2011 keurde uw raad het door de Vlaams Bouwmeester opgemaakte reglement van Open Oproep voor het aanstellen van een ontwerper voor het project provinciehuis goed en aan het daartoe opgemaakt ontwerp. Als wijze van gunnen van deze dienstenopdracht werd de prijsvraag voor ontwerpen met gunning via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking vastgesteld.

In zitting van 1 december 2011 besliste de deputatie voornoemde opdracht te gunnen aan thv bvba Xaveer De Geyter Architectenbureau – sarl Böllinger+Grohmann – nv Studiebureau Boydens Raymond te Brussel, voor een bedrag van 7.812.756,12 EUR (incl. btw), op basis van een geraamd projectbudget van 54.626.254,18 EUR (excl. btw)

De betwistingen hebben als belangrijkste onderwerp het overschrijden van de uitvoeringstermijn, veroorzaakt door het zeer complexe gebouw, waar weinig of niets standaard wordt uitgevoerd.

Deze betwistingen, opgenomen in bijgevoegd voorstel van dading, hebben ertoe geleid dat de ontwerper een claim richtte van 1.553.131,82 EUR aan de provincie voor de opgelopen termijnschade waarvan hij niet de oorzaak meent te zijn.

Een juridische procedure rond deze problematiek is voor beide partijen een onvoorspelbaar risico daar bij een dergelijk complex bouwdoossier, een deskundige, lang na de feiten, een inschatting zal maken van de verantwoordelijkheden om dan een voorstel tot, allicht gedeelde verantwoordelijkheid, op te maken.

Om een mogelijk zeer lange juridische procedure te vermijden waren partijen bereid een schikking te treffen, zonder enige nadelige erkenning en zonder aanvaarding van eigen schuld.

Deze schikking heeft volgende belangrijkste elementen:

- De aanbestedende overheid betaalt een schadevergoeding voor de ontwerper van 400.000,00 EUR en dit alles tot slot van alle rekeningen.
- De ontwerper verleent zijn medewerking aan het dossier ter verbetering van de akoestische prestaties van het gebouw waarbij de maximale vergoeding voor deze prestaties vastgelegd worden op 40.000,00 EUR (excl. btw).

- Het ereloon wordt definitief en forfaitair vastgelegd op 9.067.114,00 EUR, vermeerderd met 195.419,30 EUR voor bijkomende studies (bedragen excl. btw).

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd in zitting van 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan de voorgelegde vaststellingsovereenkomst met thv bvba Xaveer De Geyter Architectenbureau – sarl Böllinger+Grohmann – nv Studiebureau Boydens Raymond te Brussel voor de ontwerpopdracht voor het project provinciehuis te Antwerpen.