

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 januari 2021
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 1/1

Uitvoering RSPA: PRUP "Specifiek Economisch Knooppunt Arendonk" – Arendonk – goedkeuring bestek en lastvoorwaarden. Goedkeuring.

LUIK 1: VOORWERP VAN DE BESLISSING

De dienst Ruimtelijke Planning (DRP) stelt voor om een overheidsopdracht in de markt te plaatsen voor diensten voor een raamovereenkomst voor de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Specifiek Economisch Knooppunt (SpEK) Arendonk' te Arendonk, via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Op dit moment wordt de principiële beslissing om de opdracht te plaatsen, de keuze van de plaatsingswijze en het bestek voorgelegd.

LUIK 2: KOSTPRIJS

De opdracht wordt geraamd op 200.000,00 euro exclusief btw (of 242.000,00 euro inclusief btw) voor een periode van 48 maanden.

De budgetten zijn beschikbaar op ARK 2021/21400000/0600 - Plannen en studies - Aanschaffingswaarde/Ruimtelijke planning van DRP, ramingsnr. MJP000061

LUIK 3: ADVIEZEN

Geen.

LUIK 4: TOELICHTING

Juridische grondslag

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Het provinciedecreet, in het bijzonder artikel 43 §2, 11°.

Voorgeschiedenis en voorwerp

Arendonk is in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) geselecteerd als structuurbepalend Specifiek Economisch Knooppunt (SpEK) in buitengebied. De provincie Antwerpen is bevoegd voor de afbakening van dit knooppunt. Minstens 10 ha nieuw regionaal bedrijventerrein zou, volgens het RSV, afgebakend moeten worden, op basis van een aantal locatiecriteria. Reeds in 2004 werd het planproces een eerste maal opgestart, maar strandde onder meer door het gebrek aan draagvlak.

In het kader van de huidige beleidsprioriteiten, zoals onder meer geformuleerd in het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en in het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (conceptnota's PBRA goedgekeurd door de Provincieraad van Antwerpen op 23 mei 2019), is de keuze voor het bijkomend aansnijden van open ruimte niet meer evident of zelfs ongewenst.

In het onderzoek Ruimte en Bedrijvigheid (ter voorbereiding van het PBRA) werd Arendonk opgenomen als pilootzone, waardoor verschillende locaties in Arendonk onderzocht werden die wel in aanmerking komen voor bijkomend economisch aanbod. Op basis van een duidelijke afweging werden locaties met economisch potentieel in de kern geselecteerd, en werd het bedrijventerrein Hoge Mauw onder de loep genomen in functie van optimalisatie.

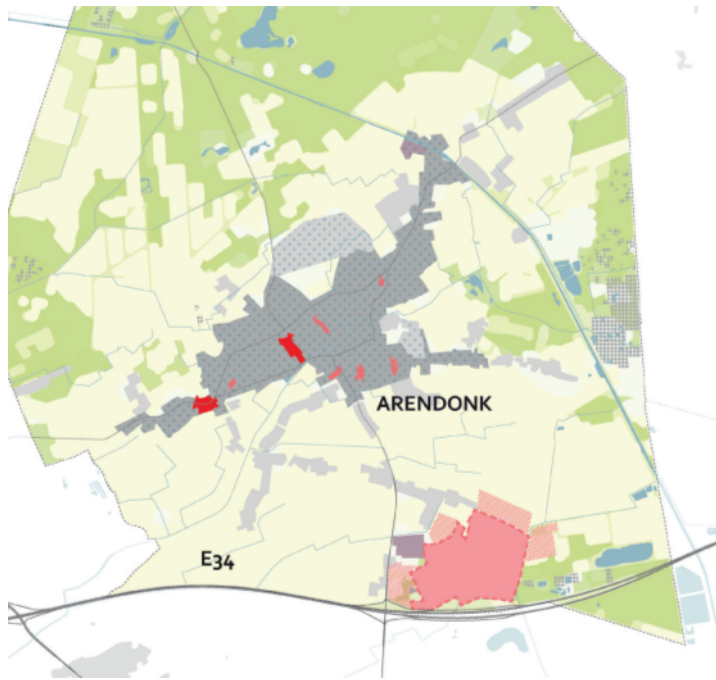
Vertrekkende van de resultaten van dit onderzoek wil de provincie de afbakening van het specifiek Economisch knooppunt opnieuw opnemen.

Voorwerp en onderzoeksgebied

Het doel is de effectieve creatie en het juridisch vastleggen van bijkomend economisch ruimteaanbod in het Specifiek Economisch Knooppunt Arendonk. Echter, op dit moment zijn hier nog geen kwantitatieve doelstellingen voor vastgelegd. DRP wil geen theoretisch onderzoek maar concrete antwoorden waarmee ze aan de slag kan gaan op het terrein. We gaan de mogelijkheden om bijkomend economisch aanbod maximaal binnen de kern en de reeds ingenomen en bestemde ruimte bekijken.

Het onderzoeksgebied is gelegen op het grondgebied van Arendonk. Arendonk ligt in het noordoosten van de provincie, tegen de Nederlandse grens. De zuidelijke grens wordt gevormd door de E34 (Antwerpen - Eindhoven), in het oosten en het noorden vormt het kanaal Dessel - Turnhout - Schoten een belangrijke structuur. In het zuiden ligt het regionale bedrijventerrein Hoge Mauw, direct aangesloten op de op- en afrit van de autostrade.

Het onderzoeksgebied voor deze opdracht is echter niet de hele gemeente. In het voorafgaande onderzoek Ruimte en Bedrijvigheid werden reeds enkele potenties van zones voor de creatie van bijkomend economisch ruimte-aanbod geselecteerd.



afb. 1.: geselecteerde zones voor economische aanbodcreatie

Verantwoording en beleidscontext

De opdracht past binnen de principes van de strategische visie in de conceptnota van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (PBRA). Via deze visie geeft de provincie Antwerpen prioriteit aan de focus op de bestaande bebouwde ruimte.

De goedgekeurde strategische ruimtelijke visie van de provincie vormt het kader voor deze opdracht, en is gestoeld op 4 ruimtelijke principes:

1. zuinig ruimtegebruik, om meer te doen met dezelfde ruimte
2. veerkracht, zodat we flexibel zijn bij verrassingen zoals een overstroming
3. nabijheid en bereikbaarheid, zodat we ons duurzaam verplaatsen
4. eigenheid, want de ene gemeente is de andere niet.

Op basis van het bovenstaande wordt gesteld dat het louter aansnijden van open ruimte voor uitbreiding niet stoelt met de principes van een duurzaam en circulair ruimtegebruik. Concreet voor deze opdracht betekent dit dat er prioritair ingezet wordt op de potenties in de kern en van het bestaande bedrijventerrein Hoge Mauw.

Het vertrekpunt is immers dat eerst en vooral het ruimtegebruik op bestaande en bestemde, goed gelegen gronden geoptimaliseerd wordt, zodat het verder uitsmeren van activiteiten en aansnijden van gronden maximaal vermeden wordt. Opportuniteiten en stimulansen creëren voor intensivering, verweving en meervoudig ruimtegebruik vormen de basis.

DRP wil de stappen van het onderzoek van bij de aanvang in de RUP-procedure zetten. Dit biedt het voordeel dat enerzijds de studies gericht en geïntegreerd kunnen gebeuren (ook qua timing en qua raadpleging van de stakeholders en het bredere publiek), en anderzijds dat een formele projectstructuur vanaf het begin opgezet wordt. Dit biedt voordelen indien een bestemmingswijziging binnen de afgebakende perimeter nodig zou zijn.

Het voorwerp van deze opdracht is een raamovereenkomst voor het opmaken van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) met integratie van een plan-milieueffectrapportage.

Inhoud van de opdracht

Deze opdracht bestaat uit 3 posten die door de provincie Antwerpen besteld of niet besteld kunnen worden in functie van de evolutie van het project:

- Post 1: Procesmanagement: samenwerking, communicatie en participatie
Deze opdracht omvat een veelheid aan competenties, expertises en taken. Zeker in de voorbereidende onderzoeken zullen heel wat verschillende expertises noodzakelijk zijn. Daarom wensen we van de opdrachtnemer duidelijke afspraken i.v.m. de inzet van de teamleden en de afstemming van de deelopdrachten. We vragen daarom een aparte expertise over procesmanagement en coherentie in samenwerking, en wensen we een centraal aanspreekpunt te hebben bij de opdrachtnemer die als 'spelverdeler' zal optreden. Deze zal vooral hierover expertise moeten hebben, eerder dan specifieke andere vakexpertises. De opdrachtnemer stelt ook een participatietraject op om alle gewenste externe stakeholders (bedrijven, bewoners, ...) te betrekken om daadwerkelijk uitvoering op het terrein te krijgen.
- Post 2: Voorbereidende fase: voorbereidend onderzoek en opstellen van (een) start- en scopingsnota('s)
Doel van deze post is om duidelijk in beeld te brengen wat de mogelijkheden zijn van de verschillende aangeduide sites uit de potentiële kaart van de studie Ruimte en Bedrijvigheid (in de kern, het bedrijventerrein Hoge Mauw en een mogelijke uitbreiding). Deze onderzoeken zullen belangrijke input geven over de keuzes die in de startnota naar voor geschoven zullen worden.

Deze post bestaat uit de volgende 4 deelposten:

2.1. Onderzoek en opmaak van masterplannen incl. financiële haalbaarheid van twee kernsites: Daries en Schotelven

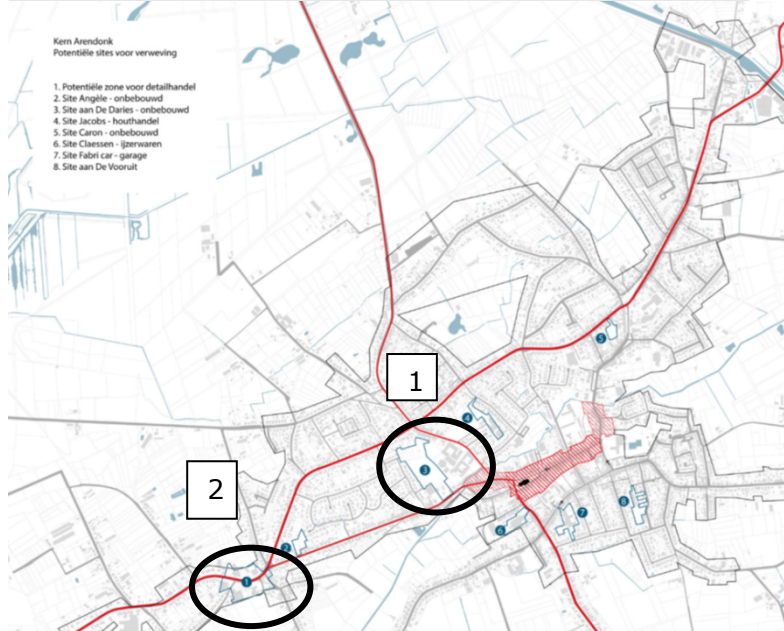


Fig. Aanduiding sites voor deelpost 2.1.

Site Daries (1) is gelegen vlakbij het centrum van Arendonk, naast het Sint Clara College. Het is bestemd als woonuitbreidingsgebied en in handen van een beperkt aantal eigenaars. Met de school werd reeds afgesproken om samen de ontwikkeling van de site te bekijken, daar zij ook uitbreidingsplannen hebben. De provincie, samen met de gemeente en de school, hebben reeds een voortraject doorlopen waar vooral de

groenstructuur en de mobiliteitsstructuur werd vastgelegd, en waarbij de positionering van nieuwe schoolgebouwen werd overeengekomen. Deze site kan ontwikkeld worden tot een multifunctionele site met heel wat mogelijkheden voor bedrijven.

De site Schotelven (2) is gelegen in het westen van de kern van Arendonk en is grotendeels in gebruik. Deze site kende een zeer diverse ontwikkeling en is tot op heden weinig gestructureerd. Het is echter gelegen op een plek met potentie voor (bepaalde) economische ontwikkeling, en er is ook optimalisatie-potentieel. Om in de toekomst de ontwikkeling beter te kunnen sturen richting multifunctionele ontwikkeling, is een onderzoek naar de ruimtelijke en programmatorische potenties van de plek aangewezen, die een mogelijke bestemmingswijziging kan onderbouwen.

2.2. Gericht marktonderzoek voor invulling van verweven sites

De druk van woonontwikkelingen op potentiële sites in de kern is groot. Voortbouwend op het reeds geleverde studiewerk vragen we een gericht marktonderzoek naar de mogelijke economische invullingen van de kern van Arendonk, om haalbare alternatieven voor het overheersende woonscenario te kunnen concretiseren.

2.3. Analyse van het herstructureringspotentieel van het bedrijventerrein Hoge Mauw; haalbaarheid en trajectvoorstel

Om meer te kunnen doen moet de bestaande ruimte is er nood aan een diepgaandere kennis over de mogelijke optimaliserings- en herstructureringsmogelijkheden van de Hoge Mauw. Hoe kunnen we op het bestaande terrein extra bedrijvigheid aantrekken en een plek geven?

2.4. Opmaak van start- en scopingnota('s)

De onderzoeken onder punt 2.1 t.e.m. 2.3 vormen de basis voor de formele startnota. De startnota omvat informatie over onder meer de context, doelstelling, reikwijdte, detailleringgraad en voorziene planonderdelen van het voorgenomen plan en een eerste aanzet voor mogelijke alternatieven. In deze startnota wordt ook nagegaan of er aanzienlijke effecten op mens en milieu mogelijk zijn. Ook het voorstel van perimeter en de aanpak van het verdere proces (één of meerdere PRUP's, afhankelijk van de perimeter) zal in deze fase beslist moeten worden. De opmerkingen van de publieke raadpleging worden vervolgens verwerkt in de scopingnota('s).

- Post 3: Opmaak van een PRUP met geïntegreerde effectenbeoordeling (voorwaardelijk): dit omvat de nodige stappen volgens de procedure tot de opmaak van een PRUP vanaf de goedkeuring van de scopingnota: voorontwerp, plenaire vergadering, ontwerp-PRUP, openbaar onderzoek, tot en met de definitieve vaststelling.

LUIK 5: BIJLAGEN

- Bestek

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 januari 2021.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vermeld bij het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de beslissing van de provincieraad van 23 mei 2019 tot goedkeuring van de conceptnota beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen;

Overwegende dat naast het onderzoek omtrent de mogelijke uitbreiding, dat reeds opgeleverd werd, ook de mogelijkheden van de bestaande ruimte en de mogelijkheden in het kader van circulaire ruimte concreet gemaakt en juridisch verankerd worden in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan;

Gelet op artikel 43 §2 11° van het provinciedecreet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en alle latere aanvullingen en wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en alle latere aanvullingen en wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en alle latere aanvullingen en wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en alle latere aanvullingen en wijzigingen;

Gelet op het krediet ingeschreven op artikel 2021/21400000/0600 - Plannen en studies - Aanschaffingswaarde/Ruimtelijke planning van DRP, ramingsnr. MJP000061;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig Artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plaatsen, de plaatsingswijze en het bestek voor de opmaak van het PRUP 'Specifiek Economisch Knooppunt Arendonk' te Arendonk (raamovereenkomst).

Als plaatsingswijze van deze opdracht voor diensten wordt de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voorgesteld.