

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 april 2021
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/2

Provinciale overheidsopdracht. Raamovereenkomst voor het wassen van ramen 2021-2025. Plaatsingsprocedure en opdrachtdocumenten. Goedkeuring.

1. Bevoegdheid

Art. 43 §2 11° van het provinciedecreet: de provincieraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip dagelijks bestuur, vermeld in punt 9°, waarvoor de deputatie bevoegd is;
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan de deputatie heeft toevertrouwd.

2. Juridische context

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

3. Feitelijke context en verantwoording

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's).

Deze opdracht draagt bij aan volgende SDG



SDG 12. Verzeker duurzame consumptie- en productiepatronen

SDG-subdoelstelling 12.7 Duurzame praktijken bij overheidsopdrachten bevorderen in overeenstemming met nationale beleidslijnen en prioriteiten.

In vergadering van 23 februari 2017 heeft de provincieraad beslist een raamovereenkomst voor het wassen van ramen op afroep gedurende een periode van 48 maanden in de markt te plaatsen met een raming van 1.000.000 EUR exclusief btw.

De deputatie heeft in zitting van 10 augustus 2017 de opdracht gegund aan de nv GOM met een kostenraming van 968.000 EUR inclusief btw.
De overeenkomst loopt van 18 september 2017 tot 17 september 2021.

In het kader van de dienstverlening aan de provinciale diensten en instellingen wil het departement Logistiek zorgen voor een nieuwe opdracht voor het wassen van ramen en gevelelementen vanaf 1 oktober 2021.

De dienst Facilities & Maintenance en het team Overheidsopdrachten hebben samen een bestek uitgewerkt voor de opdracht. We hebben geopteerd voor de openbare procedure, de standaard voor opdrachten van deze omvang.
De inschrijvers moeten bewijzen technisch in staat te zijn de opdracht uit te voeren aan de hand van drie goed gedocumenteerde referenties van vergelijkbare opdrachten.

De offertes worden beoordeeld aan de hand van volgende gunningscriteria:

Prijs	55%
Methodiek	20%
Inzet van sociale economie	10%
Rapportering en klachtenbeheer	15%

We beoordelen de prijs op basis van een vaste prijs per vierkante meter, aangevuld met de kost van het in te zetten materieel, voornamelijk hoogwerkers.
Voor het Provinciehuis aanvaardden we een afwijkende prijs omwille van de specifieke architectuur. De inschrijvers moet hiervoor een gedetailleerde prijsopgave uitwerken.

We beoordelen de gebruikte methodiek op veiligheid en garanties voor een goede uitvoering. Om zowel prijs als methodiek correct te kunnen beoordelen vragen we aan de inschrijvers een case voor één 'gewoon' gebouw en voor het provinciehuis in detail uit te werken.

We vragen aan de inschrijvers een engagement met betrekking tot inschakeling, opleiding en diversiteit.

Het bestek legt een aantal verplichtingen en beperkingen op die rekening houden met de vereisten van ISO 14001. We gebruiken daarom duurzaamheid niet als gunningscriterium.

Zowel de kwaliteit van de uitvoering als het (niet) gebruik van de nodige veiligheidsvoorzieningen geven bij het wassen van ramen vaak aanleiding tot opmerkingen en klachten. Het is belangrijk dat die op een vlotte en efficiënte manier behandeld worden en het nodige gevolg krijgen. We trachten dit in deze opdracht te verzekeren door de nadruk te leggen op de aanwezigheid bij de uitvoering van een vaste ploegbaas die goed op de hoogte is van de risico-analyse, de overeengekomen werkmethodes en die zijn team efficiënt kan aansturen.

De provincie treedt bij het gunnen van de opdracht op als opdrachtcentrale voor haar verzelfstandigde entiteiten en organisaties van provinciaal belang. In het kader van een samenwerking tussen de aankoopdiensten kunnen ook de Universiteit Antwerpen en het ITG gebruik maken van de opdracht.

4. Procedurele vormvereisten

Gezien de omvang van de opdracht maken we ze vooraf bekend, zowel op Belgisch als op Europees niveau.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 april 2021.

5. Financiële aspecten

We ramen de omvang van de opdracht op 400.000 EUR exclusief btw voor de provinciale diensten en minstens even veel voor de autonome provinciebedrijven. Hierbij is nog geen rekening gehouden met het onderhoud van het nieuwe provinciehuis. Daarom wordt veiligheidshalve een totale raming van 1.000.000 EUR over 4 jaar vooropgesteld.

De entiteiten bepalen zelf de frequentie van de ruitenwas. Om ruimte te laten voor optimalisatie of besparingen vragen we in het bestek prijs voor één, twee, drie of vier beurten per jaar. De uiteindelijke kostprijs kan hierdoor ook veel lager uitvallen dan de prijsraming. Bij publicatie zullen we raming gebruiken van 1.300.000 EUR om ook rekening te houden met de afnames door deelnemende externe entiteiten.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad beslist een opdracht te plaatsen voor het wassen van ruiten en gevelementen in de vorm van een raamovereenkomst over een periode van 48 maanden.

De provincieraad kiest de openbare procedure als plaatsingswijze en keurt het bestek voor de opdracht goed.