

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 24 september 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/11

Vastgoed. Kalmthout. Arboretum. Aankoop woning met tuin.
Goedkeuring.

De eigenaars van het pand Lindendreef 38 te Kalmthout boden dit voorjaar hun eigendom, palend aan het Arboretum, te koop aan aan de provincie. Als betrokken Arboretumbezoeker wenste de familie haar eigendom eerst aan te bieden aan de provincie voor het op de markt te brengen. Een incorporatie in het domein is voor hen een meerwaarde.

Ook in 1994 verkochten zij al een aanpalend perceel aan de provincie. Op dat perceel bevindt zich nu de "rode tuin" en een deel van de evenementenweide van het Arboretum.

Het gaat om een villa met tuin, ten kadaster gekend 1^{ste} afdeling, sectie G, nummers 33V en 72d, met een totale oppervlakte van 1ha 02a 25ca.

Het eigendom heeft een rechthoekige configuratie. De straatbreedte bedraagt circa 70 meter. Tussen beide percelen loopt de Zwanebeek. Ze liggen volledig in woongebied. De percelen genieten aan de achterzijde van een recht van overgang over het provinciaal domein. Bij een verkoop aan de provincie komt deze servitude te vervallen.

De aankoop betekent een aanzienlijke uitbreiding voor het Arboretum (+ 8%) en biedt tal van voordelen en mogelijkheden:

- aanplant van (collectie)bomen in functie van het provinciale klimaatplan.
- ruimte creëren om Vlaams "houtig erfgoed" te bewaren en voor vermeerderingsmateriaal te zorgen, één van de opdrachten van het arboretum.
- creatie van een dienstingang en een nooduitgang (evenementen) via de Lindendreef. Hierdoor moeten zware machines niet steeds door de hele tuin rijden om de uithoeken te bereiken en kan veel schade aan de bodemstructuur en de gazons vermeden worden. Tevens kan deze dienstingang fungeren als circulatieroute voor gemotoriseerd vervoer van leveranciers, partners, standenbouwers naar de evenementenweide waardoor een éénrichtingscirculatie kan gerealiseerd worden (in via dienstingang, uit via bezoekersuitgang).

De waarde van het eigendom werd door een externe landmeter-expert geschat op 1.065.000,00 EUR. De eigenaars zijn bereid tot verkoop tegen deze prijs.

De bodemattesten zijn blanco.

Krediet is voorzien in het budget van 2020.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 augustus 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het verkoopaanbod voor de villa met tuin, Lindendreef 38 te Kalmthout, ter uitbreiding van het provinciaal Arboretum;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name ter uitbreiding van het Arboretum, wordt machtiging verleend tot de aankoop van een woning met tuin, Lindendreef 38 te Kalmthout, ten kadaster gekend 1ste afdeling sectie G nummers 33V en 72D, groot volgens kadaster 1ha 02a 25ca, eigendom van de familie Hubens-Van Laethem, tegen de prijs van 1.065.000,00 EUR.