

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 oktober 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 4/6 Provinciale overheidsopdrachten. Stabroek. Provinciaal instituut voor technisch onderwijs. Bouwen van een machineloods met leslokalen (blok M). Bouwwerken. Ontwerp. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd krediet voorzien voor het bouwen van een machineloods met leslokalen (M-blok) bij het provinciaal instituut voor technisch onderwijs te Stabroek.

Aan uw raad wordt thans het ontwerp voor deze werken voorgelegd, opgemaakt door cvba Stramien architectuur en ruimtelijke planning te Antwerpen, en omvattende bijzonder bestek, samenvattende opmeting, kostenraming en plannen.

In zitting van 8 mei 2014 keurde deputatie het masterplan goed voor de site. Voorliggend ontwerp maakt deel uit van de ontwikkelingen die in het masterplan werden vooropgesteld.

Het masterplan houdt rekening met de beleidsbepalingen van de Provincie Antwerpen, architectonische en landschappelijke kwaliteiten, het nieuwe GRUP voor de haven en richtlijnen aangaande milieu en duurzaamheid. Het is een dynamisch instrument dat flexibel is en open staat voor nieuwe eisen en ontwikkelingen.

Het nieuwe gebouw vervangt de recent afgebroken M-blok die verouderd was en niet meer voldeed aan de hedendaagse eisen en noden van de school. De nieuwe grotere M-loods zal dienst doen als machineloods, waarin onder andere het onderhoud van landbouwvoertuigen zal onderwezen worden. Daarnaast worden er ook vier klassen, een lockerruimte, een groot aantal overdekte stalplaatsen voor landbouwvoertuigen en enkele ondersteunende lokalen voorzien. Deze nieuwbouw geeft gestalte aan de in het masterplan vooropgestelde relatie tussen het toekomstige groene centrale plein, de klassen en de loods en vormt een graduele overgang van de schoolse activiteiten vooraan naar de landbouwactiviteiten achteraan de site.

Met dit nieuwe gebouw neemt de Provincie Antwerpen deel aan de Green Deal Circulair Bouwen, een programma om pioniersprojecten in het circulair bouwen aan te moedigen en te ondersteunen. Concreet zal het gebouw zodanig worden opgebouwd dat de opties open worden gehouden voor de volgende levensfase van de gebruikte materialen en componenten, ook nadat deze geen deel meer uitmaken van het huidige gebouw.

De kostenraming van deze werken bedraagt 2.592.068,77 EUR + 155.524,13 EUR (6 % btw) = 2.747.592,90 EUR.

Daarnaast wordt met dit project ook ingezet op 'light as a service'. Deze opdracht is het voorwerp van een aparte gunningsprocedure en wordt geraamd om 68.900,00 EUR (incl. 6% btw).

Light as a service of het leasen van verlichting is een circulaire verlichtingsoplossing waarbij niet betaald wordt voor de verlichtingstoestellen, maar wel voor het licht zelf. Met andere woorden er wordt betaald voor het gebruik en niet langer voor het bezit. De installatie is modulair opgebouwd zodat alle componenten vervangbaar zijn. De installateur is verplicht om de armaturen te onderhouden en up to date te houden. Zo wordt de technische levensduur gemaximaliseerd met minimale afvalstroom.

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de werken de openbare procedure in toepassing van artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vast te stellen.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 oktober 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Gelet op de inschrijving in het meerjarenplan van een krediet voor het bouwen van een machineloods met leslokalen (M-blok) bij het provinciaal instituut voor technisch onderwijs te Stabroek;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor het bouwen van een machineloods met leslokalen (M-blok) bij het provinciaal instituut voor technisch onderwijs te Stabroek, opgemaakt door het cvba Stramien architectuur en ruimtelijke planning te Antwerpen, en stelt als wijze van gunnen van deze werken de openbare procedure in toepassing van artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vast.