

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 november 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Jan De Haes

Telefoon: 03 240 52 60

Agenda nr. 3/2

Vzw Tubantia Borgerhout Voetbal Klub. Afscheid van het Rivierenhof. Afsluiten dadingsovereenkomst. Goedkeuring.

1. Historiek en context

De vzw Koninklijke Tubantia Borgerhout Voetbal Klub 1915 Centennial 64 (hierna: Tubantia) werd in 2010 opgericht in opvolging van K. Tubantia Borgerhout VC (hierna: de oude vzw). De club vond een onderkomen in het Provinciaal Groendomein Rivierenhof.

De deputatie van de provincie Antwerpen besliste in de zitting van 5 augustus 2010 om het contract met de oude vzw in onderling overleg te beëindigen en besliste om met Tubantia een nieuwe overeenkomst van bezetting ter bedde af te sluiten.

Er werd destijds geopteerd om een bezetting ter bedde af te sluiten en niet te opteren voor een huurovereenkomst omwille van het feit dat de infrastructuur, na goedkeuring van het PRUP Rivierenhof in 2009, zonevreemd gelegen was. In dit PRUP is voorzien dat alle sportclubs uiterlijk voor 2030 uit het centrum van het park zouden moeten verhuizen naar twee sportzones aan de randen van het Rivierenhof.

Intussen werd door de provincie het verhuisproject voor de sportclubs Rivierenhof opgestart waarbij de clubs uit het centrum van het park nieuwe infrastructuur zouden krijgen in de nieuwe sportzones aan de rand. Dit gebeurde recent voor alle sportclubs met uitzondering van Tubantia. Een nieuwe locatie werd voorzien doch de mogelijkheden van Tubantia bleken te beperkt om dit project alleen te realiseren waardoor uiteindelijk geopteerd werd om een samenwerking aan te gaan met een club buiten het Rivierenhof. De nieuwe locatie voor Tubantia werd ingenomen door voetbalclub Rapid die beschikt over een zeer uitgebreide jeugdwerking en eveneens gelegen was in het centrum van het park.

Het contract tussen de provincie en Tubantia, de bezetting ter bedde, was nog niet ontbonden. Evenwel bleek haar clubgebouw verouderd en niet meer in overeenstemming met de hedendaagse normen. Omdat het gebouw niet meer voldeed, was de provincie als eigenaar aansprakelijk voor mogelijke schadegevallen. Met Tubantia werd overeengekomen dat de club zelf de noodzakelijke werken aan de stookplaats zou laten uitvoeren.

Op 9 januari 2020 stemde de deputatie in om aan de overeenkomst houdende bezetting ter bedde tussen de provincie Antwerpen en Tubantia een addendum toe te voegen. Hierin werd overeengekomen dat Tubantia, indien de beloofde en noodzakelijke werken aan de stookplaats uitgevoerd zouden worden, de club nog

tot het einde van het seizoen 2020 kosteloos gebruik kon maken van de infrastructuur. De overeenkomst tussen de provincie en Tubantia eindigde op 31 juli 2020. De club heeft nu dan ook het domein verlaten.

Tubantia droeg gedurende deze periode de volledige aansprakelijkheid voor het gebouw en stond in voor al het noodzakelijke onderhoud, inclusief het eigenaarsonderhoud.

In het licht van de staat van de gebouwen en de waarborgen tot het ordelijk verlaten van de terreinen van het Rivierenhof, onderhandelden partijen en troffen zij onderstaande overeenkomst tot slot van alle rekeningen. Het afsluiten van deze dading is belangrijk voor Tubantia om haar toekomst buiten het Rivierenhof niet te hypothekeren.

2. Overeenkomst van dading (tekst digitaal als bijlage)

a) Bijzondere bepalingen van de dading

1.-

Tubantia verbindt zich naast het tijdig en ordelijk verlaten van de terreinen van het Provinciaal Groendomein Rivierenhof bijkomend tot een sterkmaking ten aanzien van de provincie dat de clubs en derden waaraan zij de sportvelden onderverhuurde geen enkele aanspraak meer kunnen laten gelden op de velden en infrastructuur.

In voorkomend geval waarbij een derde toch meent een aanspraak te kunnen maken, verbindt Tubantia zich ertoe de provincie volledig te vrijwaren en de eventueel hieruit voortvloeiende schadevergoedingen volledig op zich te nemen.

2.-

Gelet op de feitelijke ontruiming van de terreinen en de tussen de partijen in onderling overleg uitgewerkte opzeg van de overeenkomst houdende bezetting ten bede, zal de Provincie Antwerpen tot slot van alle rekeningen, alles inbegrepen en niets uitgezonderd, tot regeling van alle bestaande, toekomstig en mogelijke vorderingen ten aanzien van Tubantia, een aantal openstaande facturen crediteren ten bedrage van 29.635,06 EUR, met hierbij bijkomend een afzonderlijk saldo van 2.906,70 EUR (saldo afbetaling per 3/11/2020) in hoofde van een afbetalingsplan dat wordt opgevolgd door gerechtsdeurwaarderskantoor Brackeva, in opdracht van de provincie.

De facturen waarvan sprake betreffen vergoedingen voor nutsvoorzieningen voor de periode 2017-2019 alsook de betaling van de onroerende voorheffing van de terreinen voor de periode 2019-2020. Een overzicht van deze facturen wordt hieronder gedetailleerd uiteengezet:

- Factuur 2017006376 t.b.v. 7.000,00 EUR (nutsvoorziening 2017)
- Factuur 2018007463 t.b.v. 7.242,85 EUR (nutsvoorziening 2018)
- Factuur 2019006625 t.b.v. 4.102,15 EUR (onroerende voorheffing 2019)
- Factuur 2019007233 t.b.v. 6.659,76 EUR (nutsvoorziening 2019)
- Factuur 2020005620 t.b.v. 4.630,30 EUR (onroerende voorheffing 2020)
- Factuur 2013000496 t.b.v. 2.906,70 EUR (saldo per 3/11/2020)

3.-

Door het ondertekenen van deze dading erkennen partijen dat zij verder niets meer van elkaar te vorderen hebben noch in hoofdsom, noch intresten of gerechtskosten.

De dading stelt een einde aan elk geschil, hangend of toekomstig, zichtbaar of verborgen, tussen Tubantia en de Provincie Antwerpen.

b) Algemene bepalingen van de dading

4.-

Huidige overeenkomst maakt een dading uit en heeft aldus kracht van gewijsde tussen partijen in hoogste aanleg.

De partijen sluiten huidige dading met vrije en volledige toestemming, zonder behept te zijn met enige mate of vorm van dwaling, benadeling, bedrog of geweld. Zij zullen zich niet kunnen verzetten tegen de uitvoering ervan op basis van dwaling in rechte of in feite of van benadeling, bedrog of geweld. Evenmin kunnen zij de ontbinding, vernietiging of enige andere vorm van beëindiging vorderen van deze dading op basis van dwaling in rechte of in feite of van benadeling, bedrog of geweld. Iedere partij is genoegzaam bekend met de aangehaalde feiten, met de feiten van en de personen betrokken bij de hoger genoemde betwisting, en met het toepasselijke recht.

De dading kan niet worden vernietigd wegens het eventueel aangaan ervan ter uitvoering van een titel die nietig was. Ze kan evenmin worden vernietigd omdat de dading werd aangegaan op grond van stukken die naderhand vals bevonden zijn, omdat het betrokken geding reeds beëindigd was door een beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, of omdat uit naderhand ontdekte titels blijkt dat één der partijen niet het minste recht had op het voorwerp van de dading.

5.-

Deze dading omvat alle afspraken die door partijen tot en met de datum van ondertekening van de dading zijn gemaakt en vervangt elke vroegere bestaande onderhandeling, mededeling of afspraak (hetzij mondeling, hetzij schriftelijk, hetzij uitdrukkelijk, hetzij impliciet) in welke vorm ook tussen partijen gedaan of gemaakt voor de ondertekening van de dading omtrent hetzelfde voorwerp. De onderhandelingen, mededelingen of afspraken zullen niet gebruikt worden om de dading te interpreteren of aan te vullen. Elke wijziging of aanvulling van huidige dading gebeurt uitsluitend schriftelijk. Een gebeurlijke verzaking aan één of meerdere rechten uit deze dading kan uitsluitend schriftelijk en uitdrukkelijk plaatsvinden.

6.-

Huidige dading treedt slechts in werking na ondertekening door alle partijen. De partijen voeren huidige dading vervolgens te goeder trouw uit.

7.-

Elke partij zal haar eigen kosten dragen met betrekking tot de voorbereiding, onderhandeling, totstandkoming, ondertekening en uitvoering van deze dading en de transacties die in deze dading worden voorgenomen, met inbegrip van alle vergoedingen en kosten van haar vertegenwoordigers.

Indien een van de partijen haar verplichtingen zoals opgenomen in deze dading niet nakomt, kan de andere partij enkel de gedwongen tenuitvoerlegging en niet de ontbinding van deze dading vorderen.

De gehele of gedeeltelijke nietigheid van één beding van de dading zal geen invloed hebben op de geldigheid van de overige bedingen. Partijen verbinden zich ertoe in

dat geval onmiddellijk en te goeder trouw een nieuwe geldige en afdwingbare bepaling te onderhandelen die de ongeldige of niet afdwingbare bepaling vervangt en die de inhoud en het opzet ervan zo dicht als mogelijk benadert.

8.-

Deze dading wordt beheerst door en zal geïnterpreteerd worden naar Belgisch recht.

In geval van betwistingen met betrekking tot deze dading en de uitvoering ervan zullen de partijen op ernstige wijze proberen om tot een redelijke, minnelijke schikking te komen. Indien ondanks dergelijke inspanningen geen minnelijke schikking kan worden bereikt, zal elk geschil voortvloeiend uit deze dading tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken bevoegd voor het gerechtelijk arrondissement Antwerpen (afdeling Antwerpen) behoren.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 12 november 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de overeenkomst bezetting ter bedde afgesloten met vzw Koninklijke Tubantia Borgerhout Voetbal Klub;

Overwegende de uitvoering van het PRUP Rivierenhof;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan de dadingsovereenkomst tussen provincie Antwerpen en Vzw Tubantia Borgerhout Voetbal Klub en beslist wordt om over te gaan tot het afsluiten en ondertekenen van dit document.