

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 mei 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Rupelstreek. Sanering en verondieping deelgebied
2. Samenwerkingsovereenkomst gronden Vlaio.
Goedkeuring.

Inleiding

De provincie Antwerpen werkt samen met het lokaal bestuur Rumst, de overige Rupelgemeenten en andere partners aan een gebiedsgericht project voor de Rupelstreek. Dit project zet actief in op diverse thema's in de Rupelstreek, waaronder landschaps- en natuurontwikkeling, ruimtelijke ordening en mobiliteit en streekbeleving. Binnen het gebiedsgericht project wordt op drie focusgebieden ingezet. Eén van deze focusgebieden is de voormalige kleigroeve Terhagen op grondgebied van de gemeenten Rumst en Boom. Hier bevinden zich twee historische stortten die gesaneerd moeten worden, namelijk een asbeststort van Eternit en het huisvuilstort van de Stad Antwerpen. Uit bodemonderzoek blijkt dat de sanering noodzakelijk is om te vermijden dat mensen in aanraking komen met asbest en dat de verontreiniging van het huisvuilstort zich verder verspreidt naar de omgeving. Het saneringstraject is een stapsgewijs project waarbij vier stappen erg belangrijk zijn, te weten ontbossing van het Projectgebied, afdekken van vervuilde grond met folie en bedekken met propere grond (dit is de eigenlijke sanering), reliëfherstel en tot slot eindafwerking en landschapsherstel met herbebossing.

Hiertoe hechtte de provincieraad van Antwerpen in vergadering van 24 mei 2018 en 28 februari 2019 goedkeuring aan een overeenkomst tot publiek-publieke samenwerking tussen de provincie Antwerpen, de Vlaamse Waterweg, de BAM nv en het lokaal bestuur Rumst, met het doel de samenwerking te regelen met het oog op de eindinrichting van "deelgebied 2" in de Rupelstreek. Ook de bijhorende opstalovereenkomst van de gronden eigendom van de provincie Antwerpen en De Vlaamse Waterweg aan BAM werd goedgekeurd.

Het "Hermesfonds" (onderdeel van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen) is eveneens gehouden om op haar gronden, aangeduid op het plan dat als bijlage bij huidige overeenkomst wordt gevoegd, tot bodemsanering over te gaan. Bovendien heeft zij op dit moment geen bestemming voor haar gronden. Een samenwerking tussen Partijen waarbij de gronden van het Hermesfonds mee worden opgenomen in het bodemsaneringsproject en mee worden gesaneerd met de gronden van het Projectgebied en nadien worden overgedragen aan Lokaal bestuur Rumst is dan ook wenselijk.

Samenwerkingsovereenkomst

Om deze doelstellingen te realiseren werd een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst opgemaakt dat met dit verslag ter goedkeuring wordt voorgelegd. Het ontwerp van overeenkomst bevat samengevat de volgende bepalingen:

Verbintenissen van de provincie Antwerpen en de Vlaamse Waterweg

Provincie Antwerpen en de Vlaamse Waterweg verbinden zich er toe om de "gronden Hermesfonds" (zoals op plan aangeduid in bijlage 2 bij de overeenkomst) mee op te nemen in het saneringstraject van het projectgebied (plan bijlage 1 bij de overeenkomst) hetgeen inhoudt dat:

- De "gronden Hermesfonds" mee zullen worden opgenomen in het bodemsaneringsproject;
- De werken op de "gronden Hermesfonds" mee het voorwerp zullen uitmaken van de door de erkend bodemsaneringsdeskundige te weerhouden saneringsvariant in het door hem opgestelde bodemsaneringsproject;
- De werken op de "gronden Hermesfonds" mee het voorwerp zullen uitmaken van de bodemsanering indien de door de erkend bodemsaneringsdeskundige weerhouden saneringsvariant eveneens wordt weerhouden in het door de OVAM conform verklaarde bodemsaneringsproject én indien en voor zover de Bodemsanering wordt overgenomen door BAM als verwerper – opstalhouder van het Projectgebied.

Verbintenissen van het Hermesfonds

Hermesfonds verleent aan de provincie Antwerpen en de Vlaamse Waterweg en aan de door deze aangeduide derden (i.e. BAM/Lantis en haar aannemers en dienstverleners) de uitdrukkelijke toelating om de werken op de "gronden Hermesfonds" te laten uitvoeren en hiervoor alle noodzakelijke handelingen te stellen van zodra de OVAM het bodemsaneringsproject heeft conform verklaard.

Na de voltooiing van de werken zal Hermesfonds op haar kosten een oriënterend bodemonderzoek (OBO) of in voorkomend geval een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek (OBBO) laten uitvoeren door een erkend bodemsaneringsdeskundige met het oog op de overdracht van de gronden aan lokaal bestuur Rumst.

Na conformverklaring door de OVAM van het OBO of OBBO en het afleveren door de OVAM van een bodemattest waaruit blijkt dat geen verdere saneringsmaatregelen vereist zijn voorgaand aan de eigendomsoverdracht, zal Hermesfonds de "gronden Hermesfonds" om niet overdragen aan lokaal bestuur Rumst.

Verbintenissen van lokaal bestuur Rumst

Lokaal bestuur Rumst verbindt zich er toe om de "gronden Hermesfonds" niet aan derden over te dragen in eigendom of te bezwaren met een zakelijk recht zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan Hermesfonds.

Lokaal bestuur Rumst verbindt zich ertoe om aan Hermesfonds een vergoeding te betalen voor alle percelen die zich op heden in woonuitbreidingsgebied bevinden en die zij binnen een periode van 15 jaar na verwerving jegens Hermesfonds overdraagt of waarop zij een zakelijk recht vestigt ten voordele van een derde met het oog op de realisatie van een andere bestemming dan de huidige feitelijke bestemming "bos", "overig groen" of "reservaat en natuur". Het bedrag van de

vergoeding wordt bepaald overeenkomstig artikel 2.6.10 en 2.6.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (bedragen inzake planbaten).

De integrale tekst van het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst vindt u toegevoegd.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 14 mei 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de besluiten van de provincieraad van 24 mei 2018 en 28 februari 2019;

Gelet op het feit dat het raadzaam is om de gronden van het "Hermesfonds" mee op te nemen in het bodemsaneringsproject;

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Antwerpen, de Vlaamse Waterweg, het Fonds voor Flankerend Economisch Beleid en het lokaal bestuur Rumst;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan voorgebrachte samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Antwerpen, de Vlaamse Waterweg, het Hermesfonds en het lokaal bestuur Rumst, met het doel de samenwerking te regelen met het oog op de sanering, verondieping en overdracht van de Hermesfonds-gronden in "deelgebied 2" in de Rupelstreek.