

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 juni 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/12

Vastgoed. Boom. Provinciaal recreatiecentrum De Schorre.
Uitbreiding erfpacht AGB Boom Plus voor acrogym- en
petanque-infrastructuur. Goedkeuring.

In vergadering van 27 juni 2019 gaf uw raad goedkeuring voor de inerpachtgeving aan het AGB Boom Plus van de sporthal op de site van De Schorre te Boom die voorheen eigendom was van en beheerd werd door hockeyclub Braxgata. Op 23 december 2019 werden de authentieke aktes houdende erfpachtbeëindiging met hockeyclub Braxgata en de nieuwe erfpacht voor de sporthal aan het AGB Boom Plus verleden.

Nadien werd door het AGB Boom Plus de vraag gesteld of de provincie Antwerpen bereid is om deze erfpacht nog uit breiden met een stuk grond achter de sporthal, gelegen naast de huidige parking van het domein om een nieuwe acrogym- en petanque-infrastructuur te realiseren.

De Schorre is een hoogwaardige recreatieve cluster van bovenlokaal niveau waarin verschillende recreatieve activiteiten zijn gebundeld. De beoogde uitbreiding van de sportinfrastructuur op de betrokken locatie past binnen het ontwikkelingsperspectief van de provincie Antwerpen: de uitbreiding van de sportinfrastructuur versterkt de rol als 'recreatieve cluster' die de Provincie Antwerpen aan de gemeente Boom heeft toebedeeld en de uitbreiding van de sportinfrastructuur op dezelfde locatie, die het gevolg is van een steeds toenemende populariteit, is de meest aanwezige locatie om de groei op te vangen zonder bijkomende verkeersdruk te genereren.

De petanque- en acrogymhallen zijn dun gezaaid in de ruime regio. De petanque- en acrogymhal wordt naast de bestaande sporthal gebouwd, zonder dat daarbij bestaande natuur zal ingenomen worden. De clustering van sportinfrastructuur zorgt ervoor dat bepaalde delen niet dubbel dienen opgezet en dat er een maximale benutting is van de ingenomen oppervlakte.

Voorwerp

De in erfpacht te geven zone betreft een stuk grond dat momenteel braak ligt, achter de sporthal en naast de huidige parking. Het stuk grond is 1.736 m² groot en is ten kadaster gekend als delen van Boom, 2de afdeling, sectie D, nummers 215X en 215W, zoals afgebeeld als "lot 1" in groene kleur op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 31 maart 2020. U vindt dit opmetingsplan digitaal toegevoegd.

Voorwaarden

De erfpacht wordt aangegaan onder grotendeels dezelfde voorwaarden als de erfpacht voor de naastliggende sporthal, mits enkele nuances. De belangrijkste voorwaarden worden hierna kort samengevat weergegeven:

- De duurtijd wordt gelijkgesteld met de erfpacht voor de naastliggende sporthal. Deze loopt nog 59 jaar. Beide erfpachten zullen dus eindigen op 23 december 2079.
- De provincie Antwerpen kent aan het AGB Boom Plus voor de duur van de erfpacht en zonder vergoeding een recht van toegang toe naar het in erfpacht gegeven goed over de bestaande wegenissen van het provinciaal domein De Schorre die de Kapelstraat verbinden met het in erfpacht gegeven goed.
- Het in erfpacht gegeven goed mag enkel gebruikt worden voor realisatie van acrogym- en petanque-infrastructuur. Occasionele afwijkingen zijn mogelijk mits uitdrukkelijke instemming van de provincie Antwerpen.
- De erfpacht wordt toegestaan voor een jaarlijks symbolisch bedrag van 1 euro aangezien de realisatie van het project door een ander openbaar bestuur tevens een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van het domein en de attractiviteit ervan verhoogt zonder extra investering voor de provincie Antwerpen. De infrastructuur komt op het einde van de erfpacht zonder vergoeding toe aan de provincie Antwerpen.
- De erfpachter staat in voor alle kosten van oprichting, herstelling en onderhoud van de gronden en de gerealiseerde infrastructuur.
- De erfpachter verbindt zich ertoe de door hem aangelegde infrastructuur op geregelde tijdstippen ter beschikking te stellen van de werking van het provinciaal domein "De Schorre". De provincie Antwerpen verbindt er zich op zijn beurt toe om de bestaande infrastructuur (onder andere de nabij gelegen parking en de toegangswegen) op geregelde tijdstippen ter beschikking te stellen van de erfpachthouder in het kader van de efficiënte exploitatie van het onroerend goed. Concrete afspraken hieromtrent zullen vastgelegd worden in een afzonderlijk tussen erfpachtgever en erfpachter af te sluiten samenwerkingsovereenkomst. Dit uiterlijk 31 december 2020.
- Alle belastingen en taksen die nu of in de toekomst op het goed geheven zullen worden vallen ten laste van de erfpachter.

U vindt het volledige ontwerp van erfpachtovereenkomst digitaal bijgevoegd.

Aangezien dit project een win-winsituatie creëert in het provinciaal recreatiedomein De Schorre stelt de deputatie voor om machtiging te verlenen voor de erfpacht aan het AGB Boom Plus aan voornoemde voorwaarden.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 juni 2020.

De Provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de lopende erfpacht met het AGB Boom Plus aangaande de multifunctionele sporthal op de site van De Schorre;

Overwegende dat het AGB Boom Plus naast de bestaande sporthal nieuwe acrogym- en petanque-infrastructuur wenst te realiseren;

Gelet op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 31 maart 2020;

Gelet op voorgebracht ontwerp van erfpachtovereenkomst;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut verleent de provincieraad van Antwerpen machtiging tot inerfpachtgeving van een stuk grond van, ten kadaster gekend als delen van Boom, 2e afdeling, sectie D, nummers 215X en 215W, 1.736 m² in totaal, zoals afgebeeld als "lot 1" in groene kleur op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 31 maart 2020 volgens de voorwaarden zoals opgenomen in voorgebracht ontwerp van erfpachtovereenkomst.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.