

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 april 2020  
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/12      Vastgoed. Mechelen. Hanswijkbeek (A.2.04). Vernieuwing van de sifon onder het kanaal Leuven-Dijle. Tweede en laatste grondaankoop. Goedkeuring.

In zitting van 26 oktober 2017 gaf de deputatie opdracht aan het team Vastgoed om op basis van de goedgekeurde onteigeningsvergoeding te onderhandelen met de betrokken eigenaars over de minnelijke verwerving van hun eigendommen voor de vernieuwing van de sifon door dewelke de Hanswijkbeek te Mechelen onder het kanaal Leuven-Dijle stroomt.

Op 23 november 2017 keurde de provincieraad het desbetreffende onteigeningsplan goed.

Thans kan de verkoopbelofte voor inneming 4 na lange onderhandelingen ter goedkeuring voorgelegd worden.

De inneming wordt verworven binnen de marge van het schattingsverslag. Bovenop de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij een onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest. Er zijn geen te vergoeden opstanden.

Volgende bijzondere aankoopvoorwaarde wordt goedgekeurd:

De provincie zal bovenop de onteigende zone (213 m<sup>2</sup>) ook nog een naastliggend stuk gebruiken als werkzone, zoals aangeduid op het onteigeningsplan. Dit deel heeft een oppervlakte van 271 m<sup>2</sup>. Na afloop van de werken zal de provincie op eigen kosten zowel de aangekochte strook als de werkzone verharderen met een semi-harde verharding (dolomiet of grind) zodanig dat de strook dienst kan doen als brandweg voor het bedrijf.

Het bodemattest is niet blanco omwille van historische verontreiniging, maar de overdracht van het perceeldeel kan gebeuren zonder bodemonderzoek of overname van saneringsplicht.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 maart 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de vernieuwing van de sifon door dewelke de Hanswijkbeek te Mechelen onder het kanaal Leuven-Dijle stroomt een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het onteigeningsplan van 23 mei 2017 van landmeter-expert Christof Lambrecht, met plannummer 2 en met precad nummer 12403/10335;

Gelet op de schatting;

Gelet op de verkoopbelofte(n);

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de vernieuwing van de sifon door dewelke de Hanswijkbeek onder het kanaal Leuven-Dijle stroomt, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende inneming van het onteigeningsplan van 23 mei 2017 van landmeter-expert Christof Lambrecht, met plannummer 2 en met precad nummer 12403/10335:

- Inneming 4, ten kadaster gekend als Mechelen, derde afdeling, sectie D, nummer 169z/deel, 213 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de bvba Classis Immo (erfpachtgever) en van de nv's KBC Immolease, ING Lease Belgium en ES Finance (erfpachtnemers), tegen de prijs van 29.378,80 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

#### Artikel 2:

Volgende bijzondere aankoopvoorwaarde wordt goedgekeurd:

De provincie zal bovenop de onteigende zone ook nog een naastliggend stuk gebruiken als werkzone, zoals aangeduid op het onteigeningsplan. Dit deel heeft een oppervlakte van 271 m<sup>2</sup>. Na afloop van de werken zal de provincie op eigen kosten zowel de aangekochte strook als de werkzone verharderen met een semi-harde verharding (dolomiet of grind) zodanig dat de strook dienst kan doen als brandweg voor het bedrijf.