

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 24 oktober 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/9

Vastgoed. Antwerpen. Provinciaal groendomein Rivierenhof.  
Verkoop woning Turnhoutsebaan 152. Goedkeuring.

Sinds de vzw Recht-op verhuisd is naar een andere locatie stond de woning aan de Turnhoutsebaan 152 te Deurne, gelegen aan het provinciaal groendomein Rivierenhof, leeg. In vergadering van 26 april 2018 gaf uw raad machtiging tot ofwel onderhandse verkoop aan De Lijn van deze woning aan schattingsprijs, ofwel indien er uiteindelijk toch geen onderhandse verkoop aan De Lijn kon gerealiseerd worden, de openbare verkoop van deze woning.

De Lijn heeft uiteindelijk laten weten geen interesse meer te hebben in aankoop van de woning aan schattingsprijs, dus werd de woning openbaar te koop aangeboden via het Biddit-platform van de Kamer van Notarissen.

De biedingen via het Biddit-platform liepen af op dinsdag 15 oktober. Het hoogste bod bedroeg 203.000,00 EUR. De 5 hoogste bidders blijven gehouden tot ondertekening van de authentieke akte, uiterlijk 10 dagen na afloop van de biedingen. Als de hoogste bidder toch niet de koper zou worden, bijvoorbeeld door overlijden of omwille van onvermogenheid (de koper kan zijn bod uiteraard niet éézijdig terugtrekken), blijven de hoogste 5 bidders dus gehouden. Bij huidige bieding is er bij de laatste 20 biedingen telkens 1.000 EUR bijgekomen, dus de eerstvolgende biedingen liggen niet beduidend lager.

De schattingsprijs bedroeg 230.000,00 EUR. De hoogste bieding ligt dus 27.000,00 EUR lager dan de schatting. Toch stelt de deputatie voor om de woning aan de hoogste bieding te verkopen. De schatting werd immers bij voorbaat als hoog beschouwd en de markt heeft via de Biddit-procedure zeer goed kunnen spelen. Het aantal biedingen door veel verschillende partijen doorheen de procedure staft dit. Het pand heeft voor dit type gebouw voldoende lang te koop gestaan (meer dan 7 weken) en er wordt niet verwacht dat een hoger bedrag bekomen zou worden door het op een andere manier te koop te zetten. Bovendien is leegstand voor een langere tijd niet aangewezen. Om deze reden stelt de deputatie voor om de verkoop toe te wijzen aan de hoogste bidder in de Biddit-procedure, en in het uitzonderlijke geval dat dit toch niet door zou kunnen gaan aan de eerstvolgende bidders.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 17 oktober 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het besluit van de provincieraad van 26 april 2018;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot toewijzing van de verkoop van de woning Turnhoutsebaan 152 te Deurne volgens het lastenkohier van de Biddit-procedure.