

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 24 oktober 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/8

Vastgoed. Antwerpen. Verkoop Koningin Elisabethlei 16.
Goedkeuring.

In vergadering van 27 juni 2019 gaf uw raad machtiging tot de verkoop door een notaris via het online platform Biddit van het gebouw met grond, gelegen te Antwerpen, Koningin Elisabethlei 16, kadastraal gekend als Antwerpen 10^e afdeling, sectie K, nummers 1552P8/deel en 1552M8/deel, zoals afgebeeld in groene kleur op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 23 april 2019. In de provincieraad van oktober zou dan gerapporteerd worden over de uitslag van de biedingen via het Biddit-systeem waarna uw raad kan overgaan tot effectieve toewijzing of inhouding.

De biedingen via het Biddit-platform liepen af op dinsdag 15 oktober. Het hoogste bod bedroeg 1.206.000,00 EUR. De 5 hoogste bidders blijven gehouden tot ondertekening van de authentieke akte, uiterlijk 10 dagen na afloop van de biedingen. Als de hoogste bidder toch niet de koper zou worden, bijvoorbeeld door overlijden of omwille van onvermogenheid (de koper kan zijn bod uiteraard niet éézijdig terugtrekken), blijven de hoogste 5 bidders dus gehouden. Bij huidige bieding is er bij de laatste 5 biedingen telkens 1.000 EUR bijgekomen. Er zijn 3 bidders die boven 1.200.000,00 EUR geboden hebben.

De schattingsprijs bedroeg 1.140.000,00 EUR. De hoogste biedingen liggen dus hoger dan de schatting. Om deze reden stelt de deputatie voor om de verkoop toe te wijzen aan de hoogste bidder in de Biddit-procedure, en in het uitzonderlijke geval dat dit toch niet door zou kunnen gaan aan de eerstvolgende bidders.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 17 oktober 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot toewijzing van de verkoop van het gebouw Koningin Elisabethlei 16 te Antwerpen volgens het lastenkohier van de Biddit-procedure.