

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 mei 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/4

Vastgoed. Aartselaar. Gedeklasseerde waterloop Kleibeek (A.S.10.81). Verkoop. Goedkeuring.

In zitting van 7 juli 2016 besliste de deputatie om een deel van het traject van waterloop nummer A.S.10.81 Kleibeek te Aartselaar te deklasseren als onbevaarbare waterloop van 2<sup>de</sup> categorie. De deklassering betreft het deel nabij de Kleistraat en betekent dat het nu slechts een gracht is met enkel nog een lokale afwateringsfunctie.

Aan de aangelande eigenaars werd de mogelijkheid geboden om de bedding palende aan hun eigendom te verwerven. Verschillende onder hen bleken geïnteresseerd. Met het oog daarop werd de grond opgemeten en verdeeld in loten, en werd een schatting aangevraagd.

De oppervlakte van de loten varieert van 4 tot 269 m<sup>2</sup>.

De gronden werden als volgt geschat :

- lot 1 : 33,00 EUR/m<sup>2</sup> (deels woongebied met landelijk karakter deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied)
- loten 2 t/m 9 : 10,00 EUR/m<sup>2</sup> (landschappelijk waardevol agrarisch gebied)
- loten 10 en 11 : 50,00 EUR/m<sup>2</sup> (woongebied met landelijk karakter)

Op basis daarvan werden de gronden begin dit jaar formeel te koop aangeboden aan de betrokken aangelande eigenaars.

Aan de aangelanden van loten 1 t/m 9 werd tevens meegedeeld dat indien zij wensten aan te kopen, de lokale afwateringsfunctie van de gracht diende gerespecteerd te worden en dat dit in de verkoopakte zou worden opgenomen. Voor loten 10 en 11 geldt die voorwaarde niet omdat de waterloop daar jaren geleden na een verlegging reeds gedempt werd.

De uitslag van het rondschriften is als volgt :

- lot 1 : wenst aan te kopen
- lot 2 : idem
- lot 3 : idem
- lot 4 : idem
- lot 5 : geen reactie, maar dit zal bijkomend verkocht worden aan de aangelande van lot 6
- loten 7-8 : wenst aan te kopen
- lot 9 : heeft laten weten niet aan te kopen
- lot 10 : wenst aan te kopen
- lot 11 : geen reactie, maar dit zal bijkomend gekocht worden door de aangelande van lot 10

Aan uw raad wordt voorgesteld in te stemmen met de verkopen.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 9 mei 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het besluit van de deputatie van 7 juli 2016 tot deklassering van een deel van het traject van waterloop nummer A.S.10.81 Kleibeek te Aartselaar ;  
Overwegende dat de aangelande eigenaars beschikken over een voorkooprecht op de bedding palend aan hun eigendom;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Machtiging wordt gegeven tot de verkoop aan de aangelande eigenaars van het tracé van de gedeklasseerde waterloop Kleibeek te Aartselaar, zoals aangeduid op de afbakeningsplannen van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 24 november 2017 :

- lot 1 : 269 m<sup>2</sup> aan Gilberte Van Look tegen de prijs van 8.877,00 EUR
- lot 2 : 44 m<sup>2</sup> aan Robin Van Look tegen de prijs van 440,00 EUR
- lot 3 : 34 m<sup>2</sup> aan Malvina Meyers tegen de prijs van 340,00 EUR
- lot 4 : 4 m<sup>2</sup> aan Veronique Henckes tegen de prijs van 40,00 EUR
- loten 5-6 : 97 m<sup>2</sup> aan de familie Bascourt-Van Reeth tegen de prijs van 970,00 EUR
- loten 7-8 : 82 m<sup>2</sup> aan Françoise Donck tegen de prijs van 820,00 EUR
- loten 10-11 : 48 m<sup>2</sup> aan Celine Saverys tegen de prijs van 2.400,00 EUR

#### Artikel 2:

Betreffende loten 1 t/m 8 wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat de lokale afwateringsfunctie van de bedding moet gerespecteerd blijven. Deze voorwaarde dient opgenomen in de verkoopakten.

#### Artikel 3:

De kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper vallen ten laste van de provincie.

#### Artikel 4:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

#### Artikel 5:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffecteren uit het openbaar domein.