

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 mei 2019  
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/3 Provinciale overheidsopdrachten. Toepassing artikel 43 §2 11° van het provinciedecreet. Provinciaal Domein De Schorre. Levering pop-up brasserie. Plaatsing, procedure en bestek. Goedkeuring.

### Historiek

APB De Schorre wilde de oude ringoven ter hoogte van het nieuwe wielermuseum De Velodroom graag inrichten als horecagelegenheid.

In de loop van 2017 kwam bij de voorbereidende werken aan het licht dat het metselwerk van de ringoven in slechtere staat was dan voorheen kon worden vastgesteld en dat de stabiliteit niet gewaarborgd was. Na een studie door de KUL besliste de deputatie in december 2017 de bouwwerken voor het gedeelte ringoven en nieuwbouw A stop te zetten.

Omdat in het kader van het hele project De Blauwe Halte de aanwezigheid van een horecagelegenheid een niet onbelangrijke rol speelt, heeft het APB De Schorre voor het zomerseizoen een pop-up constructie gehuurd om een brasserie in onder te brengen. Gezien de onduidelijkheid van de situatie op dat ogenblik werd enkel rekening gehouden met één seizoen.

Intussen werd stilaan duidelijk dat het project rond de ringoven en de bijbehorende nieuwbouw verschillende jaren in beslag zou nemen. Het APB De Schorre heeft daarom in het najaar van 2018 een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gestart voor een huur op langere termijn (32 maanden) van de pop-up brasserie, met optie tot aankoop. Om budgettaire redenen en onduidelijkheid rond de uiteindelijke duur van het project heeft De Schorre deze opdracht niet gegund.

Omdat de tijdelijke oplossing kadert in het gehele project rond het inrichten van een horecagelegenheid heeft het departement Logistiek binnen het project budget vrijgemaakt voor de tijdelijke constructie (ARK 22110000). Omdat de planning uitwijst dat de tijdelijke constructie toch drie zomerseizoenen of meer zal moeten dienen, wordt gekozen voor aankoop eerder dan voor huur.

### procedure

Uit een eerdere procedure zonder bekendmaking die door het APB De Schorre werd gestart, is gebleken dat de aankoop zou moeten kunnen voor minder dan 221.000 euro exclusief btw. Op deze basis stelt het departement Logistiek de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor als plaatsingswijze.

Het bestek beschrijft een constructie met een zadeldak van ca. 10 x 20 meter waarvan twee zijden met beglazing en voorzien van een terras, keuken en fietsenbergruimte.

De technische vereisten houden rekening met brandveiligheidsnormen en stabiliteit. Strikte duurzaamheidseisen met betrekking tot de herkomst van het gebruikte hout werden in de technische specificaties opgenomen. Hierdoor is duurzaamheid geen gunningscriterium.

We kiezen de economisch voordeligste offerte op basis van volgende gunningscriteria:

- Prijs 60 %
- Kwaliteit 40 %

Prijs en betalingsmogelijkheden: 60%

Het criterium prijs wordt beoordeeld met de formule: score = 60x (laagst aangeboden prijs/beoordeelde prijs).

Kwaliteit: 40%

Het gunningscriterium kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid wordt beoordeeld aan de hand van kwaliteit en uitstraling. De meerwaarde die de chalet biedt inzake uitzicht/presentatie en de gebruikte materialen naar afwerking en degelijkheid spelen daarbij een rol, net zoals onder andere de indeling van de verscheidene ruimten in de chalet.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 2 mei 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 41 §1 1° van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat door instabiliteit van de ringoven, het domein De Schorre behoefte heeft aan een tijdelijke constructie voor het inrichten van een horecavoorziening;

Op voorstel van de deputatie,

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De provincieraad beslist een opdracht te plaatsen voor levering en plaatsing van een tijdelijke constructie voor het inrichten van een horecagelegenheid bij het wielermuseum De Velodroom met de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt het bestek voor deze opdracht goed.