

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 maart 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/8

Vastgoed. Geel en Mol. Fietsostrade Herentals-Balen.
Deelproject Geel 11. Grondaankopen. Goedkeuring.

Inneming 11.7, nodig voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, is eigendom van de Federale Overheidsdienst Defensie.

Eenzijds was er bij aanvang van het dossier onduidelijkheid door herstructureringen op federaal niveau welke federale overheidsdienst nu bevoegd was voor het verhandelen van het vastgoed; de Federale Overheidsdienst Defensie, dan wel de Federale Overheidsdienst Financiën. Anderzijds werd door het federale Aankoopcomité en de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Gemeenschap naar mekaar gewezen voor het verlijden van de akte.

Uiteindelijk werd het dossier voor de provincie behandeld door de dienst Vastgoedtransactie, en treedt het federale Aankoopcomité op voor het Federale Overheidsdienst Defensie, met voorliggende ontwerpakte als resultaat.

Inneming 11.7 betreft 58m² uit het perceel ten kadaster gekend als Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 952K, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met als referentie "Fietsostrade spoorlijn 15 deelproject 11", opgemaakt op 28 maart 2014 door Stijn Van Maelsaek, tegen de totale prijs van 121,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

In 2014 werd de totale vergoeding voor de inneming, berekend op basis van het initiële schattingsverslag, geraamd op 461,49EUR, waarbij een grondprijs van 3,50 EUR/m² als basis werd bepaald. Tevens werd een vergoeding van 251,00 EUR voorzien voor opstanden. Gezien dat schattingsverslag echter ouder was dan 2 jaar toen het dossier uiteindelijk werd behandeld, diende een nieuwe schatting te gebeuren. De dienst Vastgoedtransacties deelde mee dat de nieuwe schatting werd gebracht op 2,00EUR/m². Met opstanden werd geen rekening meer gehouden, waardoor de totale prijs, alle vergoedingen inbegrepen, werd herleid tot 121,00 EUR.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2019.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 maart 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op de ontwerpakte;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot aankoop voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelproject 11, jegens de Belgische Staat, Federale Overheidsdienst Defensie, 58m² uit het perceel ten kadaster gekend als Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 952K, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met als referte "Fietsostrade spoorlijn 15 deelproject 11", opgemaakt op 28 maart 2014 door Stijn Van Maelsaeke, tegen de totale prijs van 121,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.