



Provincie  
Antwerpen

## **PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN**

Vergadering van 28 maart 2019

Verslag van de deputatie

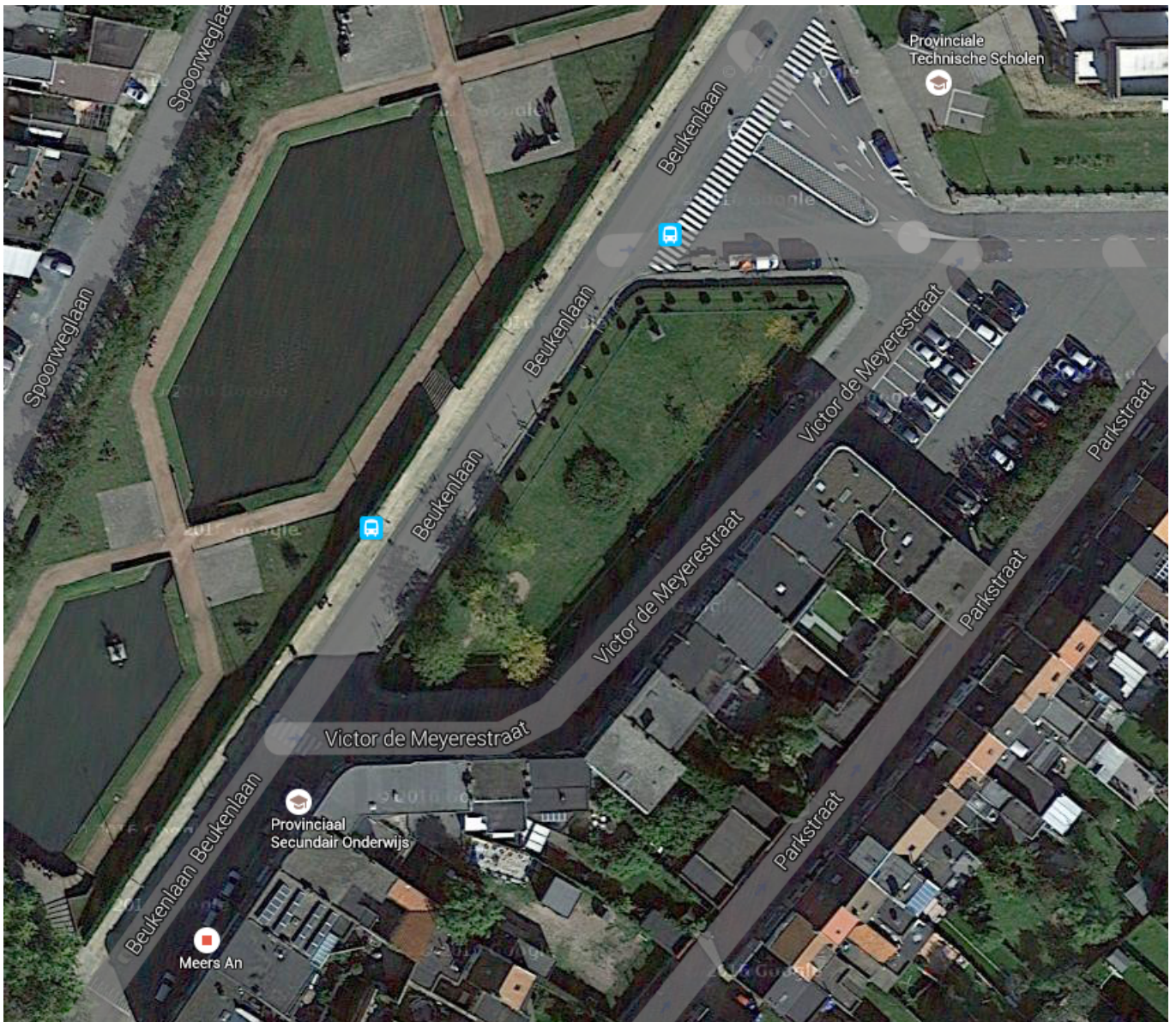
Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/7

Vastgoed. Boom. Provinciale scholen voor tuinbouw en techniek, campus Boom. Verkoop van het pleintje tussen Beukenlaan en De Meyerestraat. Goedkeuring.

De provincie Antwerpen is eigenaar van twee percelen grond in Boom, gelegen tussen de Beukenlaan en de Victor De Meyerestraat, tegenover de ingang van de provinciale scholen voor tuinbouw en techniek, campus Boom. Deze percelen met een gezamenlijke oppervlakte van 1.480 m<sup>2</sup> vormen een pleintje, ingericht als plantsoen met wat bomen, een haag(je) en een standbeeld. Het werd in 2007 gratis voor onbepaalde duur ter beschikking gesteld van de gemeente Boom als speelplein voor een nabijgelegen buitenschoolse kinderopvang. Het onderhoud gebeurt door de gemeente.



De gemeente Boom en Aquafin plannen wegen- en rioleringswerken in de omgeving, en het is de bedoeling om het pleintje in het project te integreren. Om die reden wenste de gemeente Boom het plein aan te kopen.

In zijn schattingsverslag van 19 juli 2016 waardeerde landmeter-expert Marc Van Opstal de waarde van het pleintje - dat gelegen is in woongebied - op 105.000,00 EUR (70,95 EUR/m<sup>2</sup>). Dit kwam overeen met de waarde van tuingrond, die ongeveer een vierde bedraagt van de waarde van bouwgrond.

Die schattingsprijs was te hoog voor het gemeentebestuur. Na onderhandelingen werd een bedrag van 50.000,00 EUR overeengekomen.

50.000,00 EUR is maar de helft van de schattingsprijs, maar het is heel onwaarschijnlijk dat voor een door straten ingesloten plein een andere koper gevonden kan worden dan het gemeentebestuur. Rekening houdend met allerlei stedenbouwkundige voorschriften kan het gebruik van de percelen als bouwgrond en zelfs deze van tuingrond ernstig in vraag gesteld worden. De helft van de waarde van tuingrond lijkt dan ook zeker verdedigbaar.

De provincie heeft geen functie voor dit pleintje vandaar dat zij het gedurende jaren in bruikleen heeft gegeven aan de gemeente die in ruil het pleintje heeft onderhouden.

Om al deze redenen wordt voorgesteld om in te gaan op het bod van de gemeente Boom en het pleintje onderhands te verkopen tegen het onderhandelde bedrag van 50.000,00 EUR.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 maart 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat de percelen 'Boom, 2de afdeling, sectie C, nummers 153d en 166b4' geen functie hebben voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de schatting;

Gelet op het quasi openbare karakter van voornoemde percelen en op de gevoerde onderhandelingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de omgeving, wordt machtiging verleend tot de verkoop aan de gemeente Boom van twee percelen grond, ten kadaster gekend als Boom, 2de afdeling, sectie C, nummers 153d en 166b4, samen 1.480 m<sup>2</sup> groot volgens kadaster, tegen de prijs van 50.000,00 EUR.

#### Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

#### Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt beslist de goederen te desaffecteren uit het openbaar domein.