

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 maart 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/1

Brownfieldconvenant met betrekking tot het Brownfieldproject nr. 7 - "Willebroek Noord". Verlenging van de termijn van de Brownfieldconvenant opgenomen in een addendum aan de Brownfieldconvenant. Goedkeuring.

### 1. Het brownfieldproject Willebroek-Noord

Dit brownfieldconvenant heeft tot doel het 120ha groot industriegebied Willebroek-Noord door middel van een PPS-project met de projectontwikkelaar Group Bernaerts, het protocol Willebroek-Noord en het PRUP Willebroek-Noord te saneren en bouwrijp te maken, waarbij de bouwrijp gemaakte percelen vermarkt (verkocht of verhuurd) worden, met inbegrip van de oprichting van bedrijfsgebouwen en publieke infrastructures.

Op 24 mei 2007 keurde de provincieraad van Antwerpen het "samenwerkingsprotocol bedrijventerrein Willebroek-Noord" goed. Het protocol werd ondertekend op 10 juli 2007. Dit samenwerkingsprotocol wordt integraal een realisatieconvenant van voorliggende brownfieldconvenant. Het samenwerkingsprotocol blijft met andere woorden van kracht.

Op 22 september 2008 keurde de provincieraad van Antwerpen het PRUP Willebroek-Noord goed.

Op 5 mei 2009 keurde de Raad van Bestuur van POM Antwerpen de ontwerpakte voor het brownfieldconvenant Willebroek-Noord goed en machtigde de voorzitter en de Algemeen Directeur om het convenant te ondertekenen en mandateerde hen tevens om in te stemmen met tekstwijzigingen voor zover ze geen betrekking hebben op de rechten en plichten van POM Antwerpen.

Op 25 juni 2009 keurde de provincieraad van Antwerpen goed dat de gedeputeerde voor Economie en Ruimtelijke Ordening en de provinciegriffier gemachtigd zijn om het brownfieldconvenant Willebroek-Noord te ondertekenen en hen te mandateren om in te stemmen met tekstwijzigingen voor zover ze de rechten van het provinciebestuur van Antwerpen niet aantasten en de plichten van het provinciebestuur van Antwerpen niet verzwaren.

Het brownfieldconvenant Willebroek-Noord werd afgesloten voor een periode van 10 jaar en eindigt op 6 juni 2019.

Echter de Actoren in het convenant hebben nog niet alle verbintenissen kunnen realiseren en de termijn van het convenant kan onmogelijk gerespecteerd worden.

Om het brownfieldproject Willebroek-Noord verder uit te voeren is een verlenging van het brownfieldconvenant nodig. Dit kan gebeuren door middel van een addendum dat de verlenging vastlegt tot 6 juni 2024.

## 2. Addendum aan de Brownfieldconvenant Willebroek-Noord

Artikel 17 uit het Brownfieldconvenant ( Artikel 3 in het addendum ) en Artikel 2 uit het Brownfieldconvenant ( Artikel 4 in het addendum ) worden vervangen.

Belangrijkste wijzigingen/aanvullingen opgenomen in het addendum aan de Brownfieldconvenant zijn :

- Bij Actor 1 treden nv Vaartkaai en de nv Bernaerts Tyres International uit, terwijl de nv Antwerp South Logistics Development toetreedt in de hoedanigheid van grondeigenaar en projectontwikkelaar.
- In het addendum aan de PPS dd. 20121016 wordt de piste van onteigening door de POM verlaten.
- In de Samenwerkingsovereenkomst m.b.t. realisatie van de verbindingsweg en waterloop tussen Hoeikensstraat en Boomsesteenweg (dd. 23/10/2015) en in het addendum 4 bij de PPS tussen Actor 1, Actor 2 en Actor 3 (dd. 05/09/2018) worden afspraken gemaakt om verdere verbintenissen te realiseren.
- Initiëren van de roadmap voor de vastgoedexploitatie zoals uitgewerkt door Actor 1 (projectontwikkelaar) in nauw overleg met Actor 3 (gemeente Willebroek) teneinde deze vastgoedexploitatie af te stemmen op de door Actor 3 gewenste ruimtelijk-economische positionering van Willebroek als geheel en het profiel en de beeldkwaliteit van de hele zichtlocatie langsheen de A12 in het bijzonder. De goedkeuring van de roadmap door de stuurgroep impliceert dat het convenant ook verlengd kan worden.
- Het rendabel maken van de projectontwikkeling en de vastgoedexploitatie via verdere verwerving van projectgronden of via een overeengekomen gezamenlijke realisatie van de vastgoedexploitatie met andere grondeigenaars.
- De ontwikkeling en de realisatie van de percelen vereist het bouw- en ontwikkelingsrijp maken van die percelen door onder meer de uitvoering van de reeds conform verklaarde bodemsaneringsprojecten en de opmaak van nieuwe bodemsaneringsprojecten.
- Toevoeging artikel 5 : wijziging van Realisatieconvenanten nominatief opgenomen in het Brownfieldconvenant.
- Toevoeging artikel 6 : wijziging van het eigendomsstatuut op de betrokken gronden dan wel andere zakelijke en/of persoonlijke rechten die er op gelden.

Dit addendum vindt u terug in Sindala.

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 7 maart 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat de sanering en herontwikkeling van strategisch gelegen, verouderde bedrijventerreinen de economische ontwikkeling stimuleert;

Overwegende dat het brownfieldconvenant Willebroek-Noord werd goedgekeurd door de provincieraad van Antwerpen op 25 juni 2009;

Overwegende dat het voorliggende addendum noodzakelijk is om het brownfieldproject Willebroek-Noord verder uit te voeren;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het addendum ter verlenging van het brownfieldconvenant Willebroek-Noord in Willebroek.

### Artikel 2:

Machtiging wordt gegeven aan de gedeputeerde voor Economie en de provinciegriffier om het addendum ter verlenging van het brownfieldconvenant Willebroek-Noord in Willebroek te ondertekenen.