

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 maart 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 1/1

Uitvoering RSPA : PRUP "Kleiputten" – Rumst en Boom –  
goedkeuring bestek en lastvoorwaarden. Goedkeuring.

### **1. LUIK 1: VOORWERP VAN DE BESLISSING**

---

De dienst Ruimtelijke Planning (DRP) stelt voor om een overheidsopdracht in de markt te plaatsen voor diensten voor een raamovereenkomst voor de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Kleiput Terhagen' te Boom en Rumst, via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Op dit moment wordt de principiële beslissing om de opdracht te plaatsen, de keuze van de plaatsingswijze en het bestek voorgelegd.

### **2. LUIK 2: KOSTPRIJS**

---

De opdracht wordt geraamd op 180.000,00 EUR exclusief btw voor een periode van 48 maanden.

De budgetten zijn beschikbaar op ARK 2019/22210000/19/0610 - Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - installaties, uitrusting, werken : Aanschaffingswaarde/Gebiedsontwikkeling, ramingsnummer 2019160103 van de dienst Gebiedsgericht Beleid.

### **3. LUIK 3: ADVIEZEN**

---

Geen.

### **4. LUIK 4: TOELICHTING**

---

#### Juridische grondslag

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Het provinciedecreet, in het bijzonder artikel 57 §3, 4°.

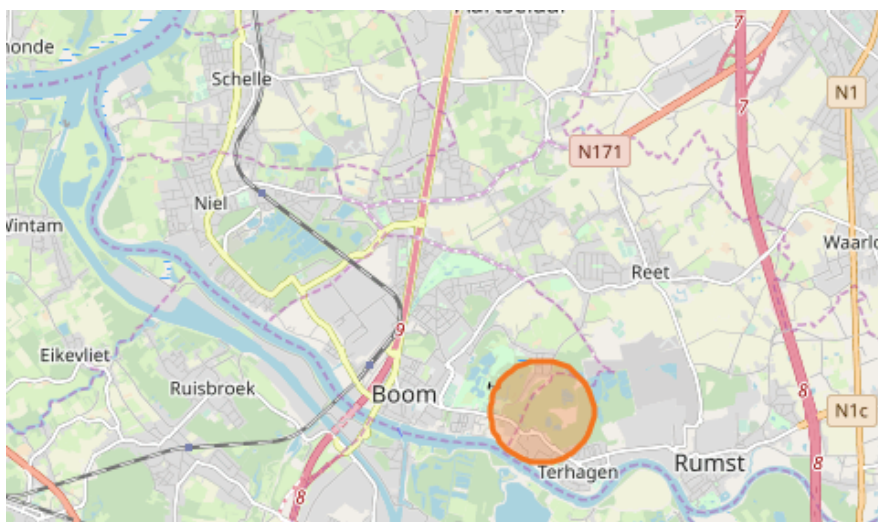
## Voorgeschiedenis en beleidscontext

De provincie Antwerpen, Vlaamse Waterweg nv, Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel en de gemeente Rumst werken samen aan een bodemsaneringsproject voor de kleiputten Terhagen. Hiertoe werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen deze partners. Via een participatief traject werd bepaald wat de morfologie zal zijn na de sanering en verondieping.

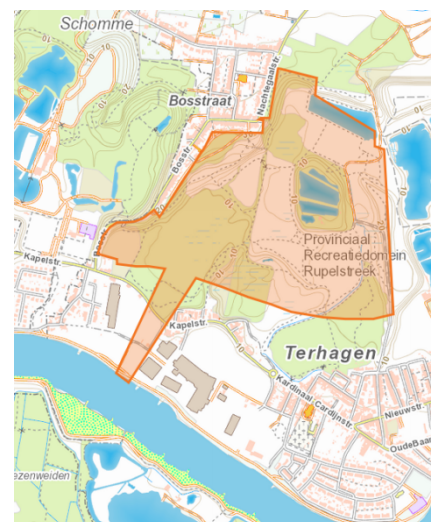
Deze opdracht kadert in het gebiedsprogramma Rupelstreek.

Deze opdracht kadert eveneens in het Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA). De bindende bepaling nr. 42 stelt dat de provincie in uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden moet afbakenen.

- Het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' werd definitief vastgesteld door de provincieraad op 28 november 2018. Het plangebied ligt binnen het kleinstedelijk gebied omwille van het belang als stedelijk groen.
- In dit afbakeningsproces werkte de provincie, samen met de gemeentes, een visie op het stedelijk gebiedbeleid uit. Dit vormt het kaderplan 'Kleinstedelijk gebied en ontginningsgebied Boom-Rumst' waarin ook concrete acties werden voorgesteld. Eén van deze acties is de opmaak van een PRUP voor dit gebied.



Figuur 1: situering macro



Figuur 2: situering meso

## Verantwoording/motivering

Het PRUP is nodig om de gewestplanbestemming 'golfterrein' te Rumst en Boom om te zetten naar een nieuwe bestemming die aansluit bij de morfologie en gewenste inrichting na de sanering en verondieping. Ook de onbebouwde strook met bestemming 'buffer' tussen de straten Hoek en Polder ligt mee in de plancontour als verbinding naar de Rupel.

De procedure om een PRUP op te maken bevat ook een (milieu-) effectenbeoordeling, een publieke raadpleging en een openbaar onderzoek. Op twee momenten moet er dus inspraak gevraagd worden.

De opdracht zal worden uitgeschreven als raamovereenkomst.

Het bestek voorziet dan ook de volgende posten:

- **Post 1: opmaak van de startnota, procesnota en scopingsnota.** Dit omvat de nodige stappen volgens de procedure tot de opmaak van een PRUP tot en met de goedkeuring van de scopingsnota;

- Post 2: opmaak van het PRUP met effectenbeoordeling. Dit omvat de nodige stappen volgens de procedure tot de opmaak van een PRUP vanaf de goedkeuring van de scopingsnota: voorontwerp, plenaire vergadering, ontwerp-PRUP, openbaar onderzoek,... tot en met de definitieve vaststelling;
- Post 3: RVR. Het plangebied ligt nabij een Seveso-bedrijf. Dit betekent dat er misschien veiligheidsrisico's zijn voor de geplande ontwikkeling. In overleg met de dienst Veiligheidsrapportering van de Vlaamse overheid zal moeten blijken of de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) nodig is;
- Post 4: Overlegmomenten. Voor de projectgroep, stuurgroep of bilaterale overleggen moet de inschrijver een prijsopgave maken. Overleggen met dagelijks bestuur en dergelijke zijn inbegrepen in de forfaitaire prijs;
- Post 5: Communicatie en participatie. Er moet op twee momenten inspraak gevraagd worden. Er wordt aan de inschrijver gevraagd een prijsopgave te geven voor de ondersteuning (voornamelijk grafisch werk) van een infomoment;
- Post 6: Algemeen. Dit hoofdstuk geeft aan dat er tijdens het verloop van het proces kan worden beslist om een bijkomend onderzoek of opdracht te laten uitvoeren. Via de raamovereenkomst kan een bijkomende deelopdracht op een snelle manier gegeven worden aan het studiebureau.

## **5. LUIK 5: BIJLAGEN**

---

- Het bestek

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vermeld bij het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op bindende bepaling 42 uit het ruimtelijk structuurplan Antwerpen, die bepaalt dat de provincie de kleinstedelijke gebieden afbakent in ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op de beslissing van de provincieraad van 28 november 2018 tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst';

Gelet op artikel 43 §2 11° van het provinciedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en zijn bijlage, zijnde de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken.

Gelet op het krediet ingeschreven op ARK 2019/22210000/19/0610 - Bebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - installaties, uitrusting, werken : Aanschaffingswaarde/Gebiedsontwikkeling, ramingsnummer 2019160103 van de dienst Gebiedsgericht Beleid;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plaatsen van de opdracht, de keuze van de plaatsingswijze en het bestek voor de opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kleiput Terhagen' te Rumst en Boom.