

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 juni 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/17

Vastgoed. Fietsostrade Antwerpen-Lier. Deelproject 1.
Segment 5/west. Laatste grondaankoop. Goedkeuring.

Op 24 januari 2019 hechtte de provincieraad reeds goedkeuring aan een reeks van 3 verkoopbeloften, voor in totaal 7 innemingen. Thans kan de laatste verkoopbelofte, voor innemingen 7 en 8, ter goedkeuring voorgelegd worden.

Aangezien alle innemingen minnelijk verworven werden, is het niet meer nodig om het onteigeningsplan formeel door de provincieraad te laten goedkeuren met het oog op het opstarten van een onteigeningsprocedure.

Door de goedkeuring van de verkoopbeloften op basis van het onteigeningsplan dat als bijlage bij dit provincieraadsverslag hoort, wordt dit plan impliciet goedgekeurd. Verder volstaat het te verwijzen naar het openbaar nut en het algemeen belang.

Het openbaar nut:

De aanleg van fietsostrades is Vlaams beleid dat werd verankerd in onder meer het Mobiliteitsdecreet. Dit decreet voorziet subsidies voor de aanleg van deze fietsostrades. Ook de provincies kunnen hiervan gebruik maken.

De provincie Antwerpen heeft de aanleg van deze fietsostrade opgenomen in haar beleid door middel van het Bestuursakkoord 2013-2018.

De noodzaak:

Door het traject van de fietsostrade langs de spoorlijn te leggen, is gekozen voor het "minst schadelijke" traject, waarbij de minste verwervingen van particulieren dienen te gebeuren. Het grootste deel van de innemingen zal immers verlopen via overeenkomst (bezettingscontract) met de NMBS.

Volgens het schattingsverslag van 15 juni 2018 van landmeter-expert Bruno Mertens zijn de innemingen in de bekomen verkoopbelofte gelegen in agrarisch gebied.

De innemingen werden verworven binnen de marge van dit schattingsverslag. Bovenop de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Volgende bijzondere voorwaarden werden overeengekomen:

- De eigenaar verwijdert zelf de opstanden.
- De provincie plaatst een bekaert-afsluiting met een hoogte van 2 meter langsheen de nieuwe eigendomsgrens (geschatte lengte: 140 meter).

- De provincie plaatst een inrijpoort van 8 meter breed zoals aangegeven op het plannetje in bijlage.
- Het achtergebleven snoeihout wordt weggenomen door de aannemer van de provincie.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 juni 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het bezettings- en onteigeningsplan 'fietsostrade Antwerpen-Lier - deelproject 1 - segment 5 (plan 1/2)' voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier;

Gelet op de verkoopbelofte;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van het bezettings- en onteigeningsplan 'fietsostrade Antwerpen-Lier - deelproject 1 - segment 5 (plan 1/2)' van 30 maart 2018 met precad nummer 12393/10336:

- Innemingen 7 en 8, ten kadaster gekend als Lier, derde afdeling, sectie F, nummers 378d/deel en 378l/deel, samen 791 m² groot en eigendom van de heer Frank Souffriau, tegen de prijs van 10.006,26 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

De provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarden goed:

- De eigenaar verwijdert zelf de opstanden.
- De provincie plaatst een bekaert-afsluiting met een hoogte van 2 meter langsheen de nieuwe eigendomsgrens (geschatte lengte: 140 meter).
- De provincie plaatst een inrijpoort van 8 meter breed zoals aangegeven op het plannetje in bijlage.
- Het achtergebleven snoeihout wordt weggenomen door de aannemer van de provincie.