



PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 juni 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Antwerpen. Verkoop Koningin Elisabethlei 16.
Goedkeuring.

Inleiding

Het APB Toerisme Provincie Antwerpen (TPA) was de afgelopen jaren gehuisvest in het gebouw Koningin Elisabethlei 16 te Antwerpen, gelegen naast het "parkhuis". Door de verhuis van TPA naar het nieuwe provinciehuis is het gebouw Koningin Elisabethlei 16 leeg komen te staan.

De provincie Antwerpen heeft geen bestemming meer voor dit gebouw, dus wordt voorgesteld om het gebouw met bijhorende grond te verkopen.

Voorwerp van de verkoop

Het betreft het gebouw Koningin Elisabethlei 16 met een bijhorend stukje tuin op een grondoppervlakte van 606 m². Het te verkopen goed is deel van het kadastraal perceel Antwerpen, 10^e afdeling, sectie K, nummer 1552P8 en een heel klein deeltje van perceel 1552M8, zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 23 april 2019. Het betreft niet het volledige perceel 1552P8, daar een groot deel van het perceel momenteel opgenomen is in de "buitenaanleg" rond het provinciehuis.

Het gebouw zelf is volgens het PRUP Provinciehuis-Harmonie gelegen in woonzone. De achterliggende grond in "zone voor binnenplaatsen en tuinen". Het gebouw is begin 20^e eeuw opgericht als hotel, maar is al vele jaren uitsluitend als kantoorruimte ingericht.

Wijze van verkoop

Net zoals voor de verkoop van ieder ander gebouw zal de markt geraadpleegd moeten worden, zodat eenieder de kans krijgt om een bod uit te brengen. Er kan gekozen worden voor een klassieke openbare verkoop, een samenwerking met FED-Net of Covast en vanaf 1 september 2018 is het ook mogelijk te werken via Biddit.

Biddit is een online verkoopplatform georganiseerd door de kamer van notarissen en de werkwijze is het best te vergelijken met een klassieke openbare verkoop maar dan online. Gedurende een zelf te kiezen termijn wordt het gebouw tegen een instelprijs op het online platform aangeboden om vervolgens op een bepaald ogenblik over te gaan naar een biedingsperiode. In tegenstelling tot bijvoorbeeld Covast en Fed-net is deze periode beperkt tot 10 dagen en kan eenieder bieden, ook particulieren. Mocht

er in de laatste 5 minuten een bod gedaan worden, wordt de termijn met 5 minuten verlengd en dit telken malen tot er een definitief bod is. De panden die worden aangeboden via Biddit zijn ook te zien op diverse websites en andere gebruikelijke en zo nodig specifiekere, gespecialiseerdere kanalen.

Voordeel van dit platform is dat de koper minder kosten zal moeten betalen dan bij een klassieke openbare verkoop of een bieding via Covast of Fed-Net. Uit navraag bij enkele notarissen blijkt dat eerdere verkopen via Biddit een goed resultaat hebben opgeleverd. Geadviseerd wordt dan ook om deze verkoop te realiseren via Biddit.

Verkoopprijs

Het pand zal te koop aangeboden worden via het Biddit-platform, waarbij de instelprijs overgelaten zal worden aan de wijsheid van de notaris. Betrachting is om met de verkoop 1.620.000,00€ te realiseren. Er zal in september of oktober terug aan uw raad gerapporteerd worden over het uiteindelijke resultaat van de biedingsprocedure via Biddit, waarbij uw raad kan beslissen om al dan niet toe te wijzen aan de hoogsteieder.

Aan uw raad wordt voorgesteld om machtiging te geven tot de verkoop van het gebouw Koningin Elisabethlei 16 te Antwerpen via de Biddit-procedure.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 13 juni 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de verhuis van de diensten van APB Toerisme Provincie Antwerpen (TPA) naar het nieuwe provinciehuis;

Gelet op het feit dat er geen nieuwe invulling is voor het pand Koningin Elisabethlei 16;

Gelet op het PRUP "Provinciehuis – Harmonie";

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen verleent machtiging tot de verkoop door een notaris via het online platform Biddit van het gebouw met grond, gelegen te Antwerpen, Koningin Elisabethlei 16, kadastraal gekend als Antwerpen 10^e afdeling, sectie K, nummers 1552P8/deel en 1552M8/deel, zoals afgebeeld in groene kleur op het opmetingsplan van landmeter-expert Glenn Bertels dd. 23 april 2019.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffecteren uit het openbaar domein.