

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 april 2019
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/7

Vastgoed. Fietspad Herentals-Westerlo-Olen. Verharding
wegenis Truchelven. Openbare grondruilen te Westerlo.
Goedkeuring.

Op 24 mei 2018 en op 28 november 2018 keurde de provincieraad reeds drie particuliere ruilbeloften en één koopbelofte goed met het oog op de verlegging van het laatste deel van het fietspad Herentals-Westerlo-Olen naar de wegenis Truchelven, en dit met de bedoeling dit gedeelte eerst nog te verharderen alvorens het hele fietspad over te dragen aan de gemeenten Herentals, Westerlo en Olen.

Op 25 maart 2019 ontving het team Vastgoed van de provincie Antwerpen via mail het principiële akkoord van de federale overheid met een voor de verlegging van het fietspad noodzakelijke grondruil. Thans kunnen dus zowel de grondruilen met de federale overheid (het ministerie van Financiën) als die met de gemeente Westerlo ter goedkeuring worden voorgelegd. Daarmee zijn alle grondruilen voor de verharding van de wegenis Truchelven in de provincieraad gebracht.

Loten 10 en 3 zijn gelegen in agrarisch gebied, waarvan de waarde door landmeter-expert Vincent Verbeeck op 9 oktober 2016 op 4,00 EUR/m² geschat. De provincie verwerft 106 m² en staat 265 m² af.

Loten 11 en 4 zijn gelegen in natuurgebied, waarvan de waarde door voornoemde landmeter-expert op 1,50 EUR/m² geschat. De provincie verwerft 51 m² en staat 207 m² af.

Het is niet ongebruikelijk dat een ruil tussen openbare besturen van kleine percelen grond zonder al te veel waarde gebeurt onder gesloten beurs, dus zonder opleg door het bestuur dat een grotere waarde in grond verwerft. In het geval van de federale overheid maakt deze 636,00 EUR 'winst'; de gemeente Westerlo heeft een financieel voordeel van 234,00 EUR.

Voorgesteld wordt om ook hier onder gesloten beurs te ruilen. De federale overheid had immers geen interesse om het restperceel van de provincie aan te kopen, en voor de provincie heeft het geen enkel nut meer. Wat de gemeente Westerlo betreft, geldt zelfs dat zij het perceel waarvan de provincie thans een deeltje wil overnemen destijds van de toenmalige eigenaar aangekocht heeft met de expliciete bedoeling om de verlegging van het fietspad mogelijk te maken. Het 'opeisen' van de meerwaarde van 234,00 EUR lijkt in deze omstandigheden dan ook eerder ongepast.

De notariële kosten zijn ten laste van de provincie Antwerpen.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 11 april 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de verharding van de wegenis Truchelven, deel van het fietspad Herentals-Westerlo-Olen, een aantal grondruilen en -verkopen nodig zijn;

Gelet op het afbakeningsplan van 9 februari 2018 van provinciaal landmeter-expert Glenn Bertels;

Gelet op de mail van 27 maart 2019 van de federale overheid;

Gelet op het besluit van 21 augustus 2017 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Westerlo;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de regularisatie van het tracé van de wegenis 'Truchelven', deel van het fietspad Herentals-Westerlo-Olen, en voor de verharding ervan, wordt machtiging verleend tot volgende grondruilen volgens het afbakeningsplan van 9 februari 2018 van provinciaal landmeter-expert Glenn Bertels met precad nummer 13039-10353:

- Lot 10, ten kadaster gekend als Westerlo, 2de afdeling, sectie B, nummer 470g/deel, 265 m² groot en eigendom van de provincie Antwerpen, wordt geruild voor lot 3, ten kadaster gekend als Westerlo, 2de afdeling, sectie B, nummer 470c/deel, 106 m² groot en eigendom van de federale overheid (ministerie van Financiën). De ruil gebeurt onder gesloten beurs.
- Lot 11, ten kadaster gekend als Westerlo, 2de afdeling, sectie B, nummer 470g/deel, 207 m² groot en eigendom van de provincie Antwerpen, wordt geruild voor lot 4, ten kadaster gekend als Westerlo, 2de afdeling, sectie B, nummer 471/2b/deel, 51 m² groot en eigendom van de gemeente Westerlo. De ruil gebeurt onder gesloten beurs.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.