

Weg van de buurtwegen

Eigen statuut

Wet
buurtwegen
1841
atlassen

Buurtwegen?

- **wegen met het statuut van buurtweg conform wet 1841 opgenomen in atlas der buurtwegen**
- allerlei vormen ongeacht gebruik:
 - steenwegen
 - boswegen, kerkwegels
 - landbouwwegen
 - verharde wegen met nutsvoorzieningen
- vaak hetzelfde uitzicht en dezelfde functie als 'gewone' wegen
- beheer steeds lokale overheid
- begrippen 'trage wegen' en 'buurtwegen' zijn geen synoniem en geen een-op-eenrelatie

Afzonderlijke procedure gewijzigd in 2014

Huidige regelgeving buurtwegen

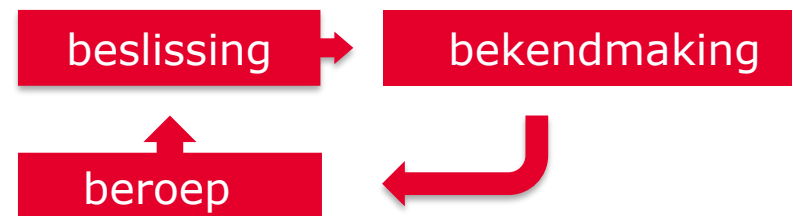
- decreet van 4 april 2014 wijziging
 - wet op de buurtwegen van 10 april 1841
 - in werking 25 april 2014
 - geen overgangsmaatregelen, behalve beroep minister
- besluit openbaar onderzoek van 20 juni 2014
 - GR beslissingen vanaf 25 augustus 2014



⇒ **bij conflict tussen bestaande buurtweg en voorgenomen verkaveling of bouwproject, kan er geen wettige vergunning worden afgegeven als niet eerst de procedure buurtwegen is gevolgd!**

Huidige procedure algemeen

- (verzoek deputatie)
- initiatief GR (1)
- eerste (voorlopige) beraadslaging gemeenteraad + voorlopige vaststelling rooilijnplan (2)
- openbaar onderzoek (3)
- tweede (definitieve) beraadslaging gemeenteraad + definitieve vaststelling rooilijnplan (4)
- beslissing deputatie (5)
- bekendmaking beslissing (6)
- (beroep) (7)
- (procedure RvS)



Probleemstelling

Juridisch kluwen

- uiteenlopende interpretaties begrippen wetgeving
- afzonderlijke bepalingen gemeentewegen rooilijnendecreet
- gebrek aan afstemming regelgeving buurtwegen en wetgeving RO
- rechtsonzekerheid t.g.v. procedureslagen
- gebrek aan handhavingsmogelijkheden lokale besturen
- ongecontroleerd verdwijnen van wegen (o.a. trage wegen)

Overkoepelend decreet gemeentewegen

Doelstelling

- eenduidige regelgeving met uniforme procedures
- alle gemeentewegen vergelijkbaar statuut
- discrepantie wegwerken tussen wettelijke bevoegdheidsverdeling (buurtwegen, gemeentewegen, wegen in ruimtelijke plannen/verkavelingen)
- afstemming tussen wetgeving (buurt)wegen en wetgeving RO
- grotere rechtszekerheid, betere bescherming en uitbouwen netwerk (trage) wegen
- **-> gaat verder dan enkel buurtwegen!**

Eén decreet

- opheffen
 - buurtwegenwet
 - bepalingen gemeentewegen in rooilijnendecreet
- opnemen in decreet gemeentewegen
- één juridisch statuut voor alle wegen waarvan de gemeente beheerder is, onafhankelijk van de gebruiker of 'origine' van de weg
- m.a.w. **aparte statuut 'buurtwegen' verval**

Generieke procedures

- voor:
 - nieuwe gemeentewegen
 - wijzigingen of verplaatsingen van bestaande wegen
 - opheffing gemeentewegen
- koppeling met:
 - besluitvorming over ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - besluitvorming over vergunningsaanvragen
- **-> tegengaan misverstanden en tijdverlies in de realisatie van projecten**
- autonome bevoegdheid gemeente bevestigd bv. ook handhaving

Gewijzigde rol provincie

- **goedkeuringsbevoegdheid deputatie procedures buurtwegen komt te vervallen**
- wél adviesverlening voor gemeentewegen:
 - ontwerp gemeentelijk beleidskader
 - ontwerp gemeentelijke rooilijnplannen (nadien beroepsmogelijkheid)
- nog steeds beroepinstantie i.k.v.:
 - omgevingsaanvragen
 - verkavelingsaanvragen
 - gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Atlassen buurtwegen

Atlassen blijven bestaan

- inventarisatie gemeentewegen niet verplicht, wel register gemeentewegen ter inzage van publiek
- alle bestaande administratieve beslissingen, plannen en gerechtelijke uitspraken blijven toepassing, **dus ook de atlas der buurtwegen**

Raadplegen atlas der buurtwegen

- analoog : **gemeente** en provincie
- digitaal : publiek geoloket buurtwegen

- bij raadpleging ook rekening houden met:
 - ruilverkavelingen
 - herverkavelingen landinrichting
 - onteigeningen inzake bedrijvzones

- zoeken op buurtweg niet aan te raden!

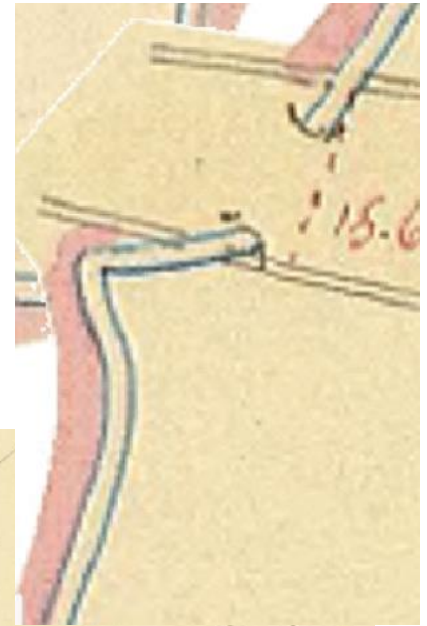
Confrontatie layers - minimaal

- atlas buurtwegen
 - detailplannen ⇨ scan atlas
 - atlasgemeenten ⇨ ligging + tabellen
 - rooilijnplannen ⇨ KB's
 - aslijnen wijzigingen ⇨ besluiten deputatie
- ruimtelijke ordening
 - ruilverkavelingen ⇨ wijziging netwerk buiten atlas



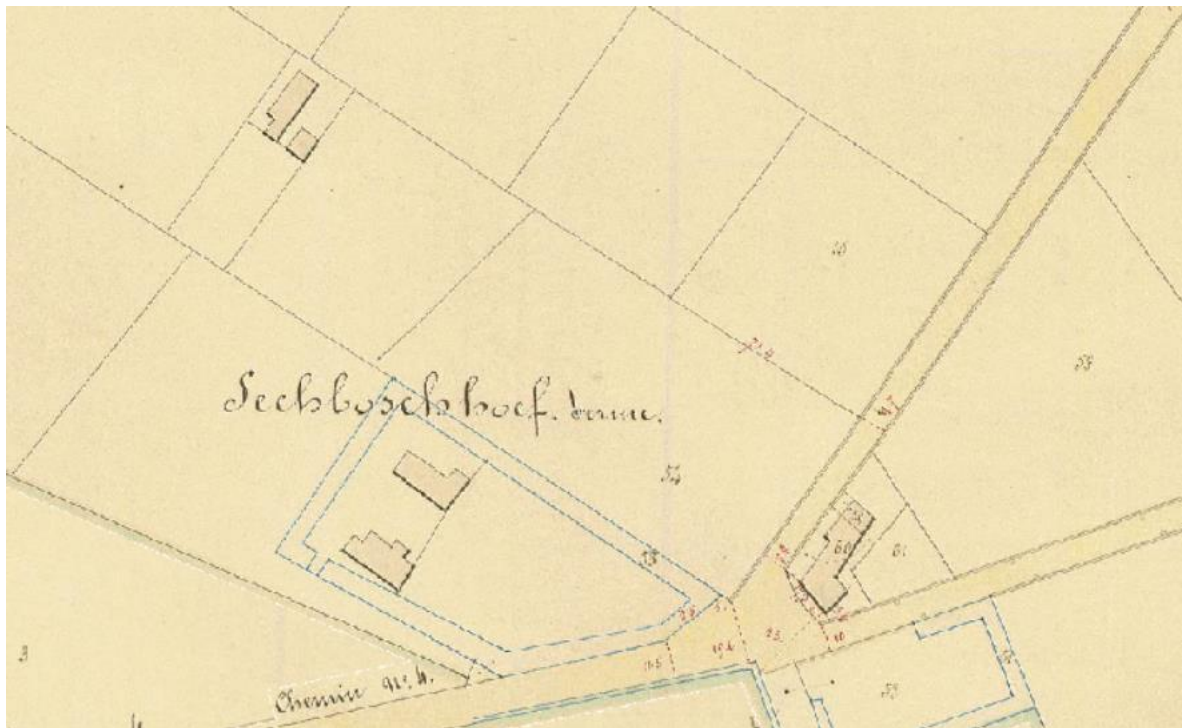
Laag detailplannen - inhoud

- waterlopen, grachten (toponiemen)
- duikers



Laag detailplannen - inhoud

- perceelsgrenzen (volle zwarte lijn)
- gebouwen



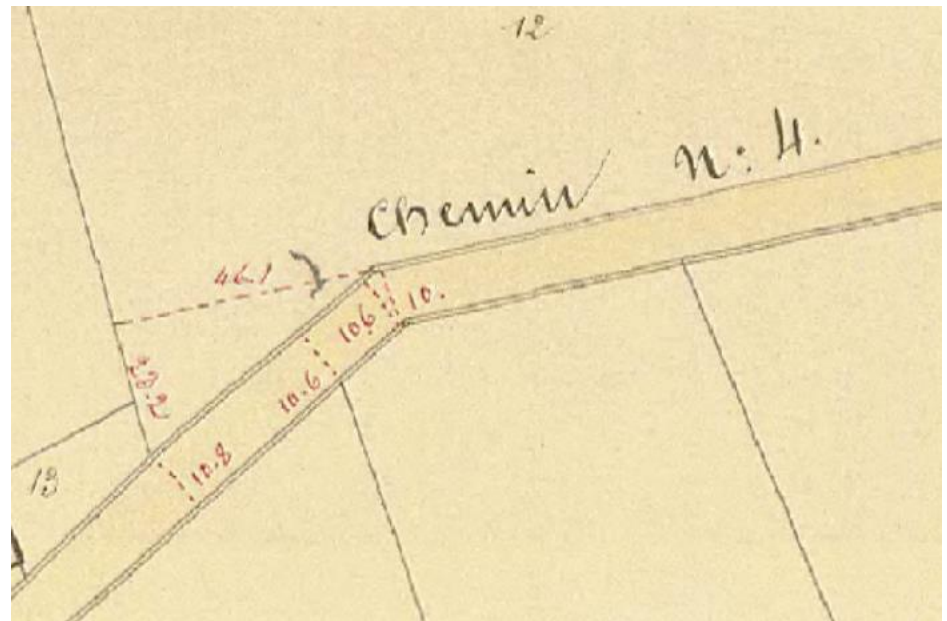
Laag detailplannen - inhoud

- gemeentegrens (karmijnrood)
- grens detailplan (breed groen)



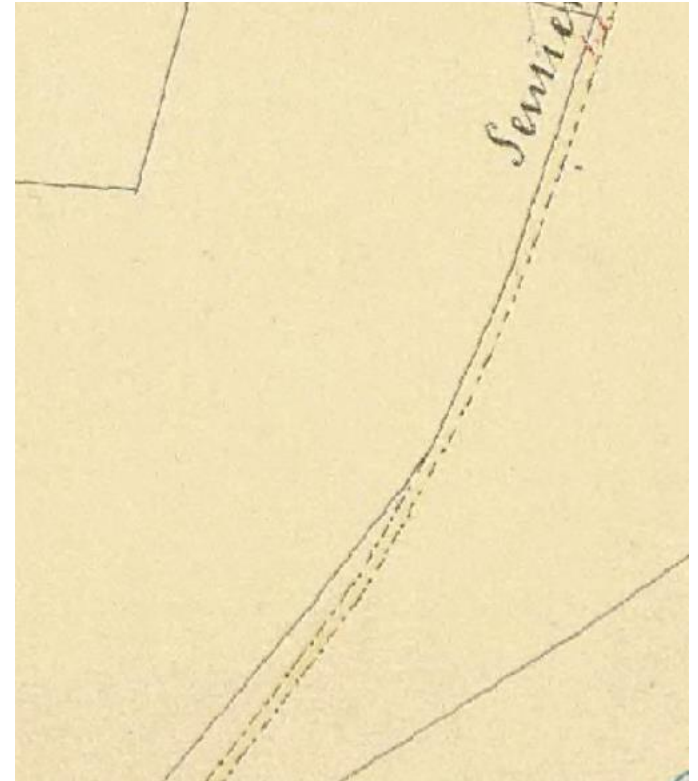
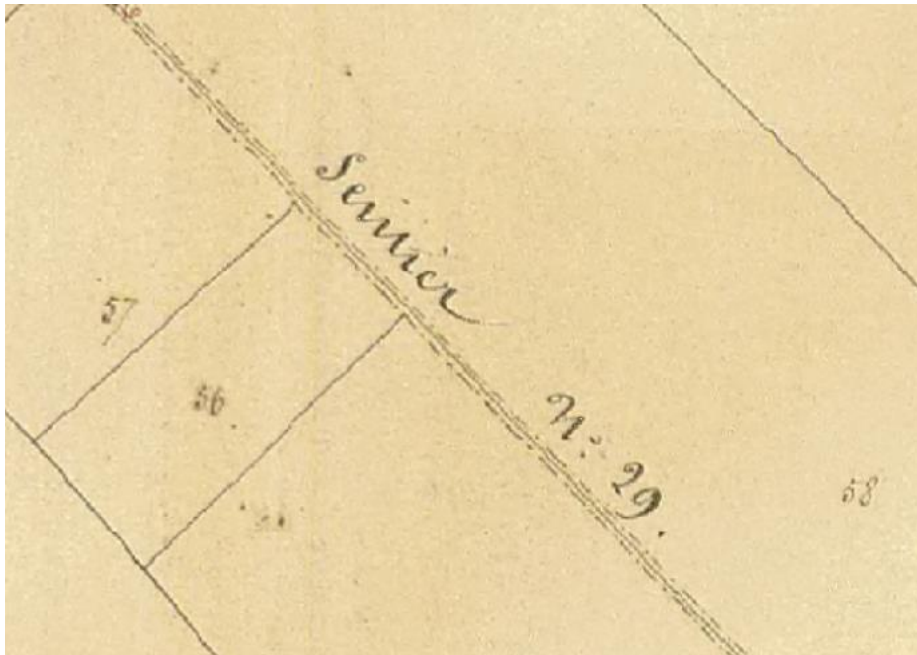
Laag detailplannen - inhoud

- buurtwegen – chemins
 - nummer van weg verwijst naar algemene tabel
 - rode cijfers in weg: breedte van de weg in meter en dm
 - rode cijfers op de perceelsgrenzen, links en rechts van de weg: afstand tussen weg en perceelsgrens
 - zwarte cijfers in percelen grenzend aan de weg verwijzen naar tabel van de eigenaars



Laag detailplannen - inhoud

- voetwegen – sentiers
 - gescheiden door perceelsgrens 'te paard'
 - op rand van privaat perceel
 - dwars over privaat perceel



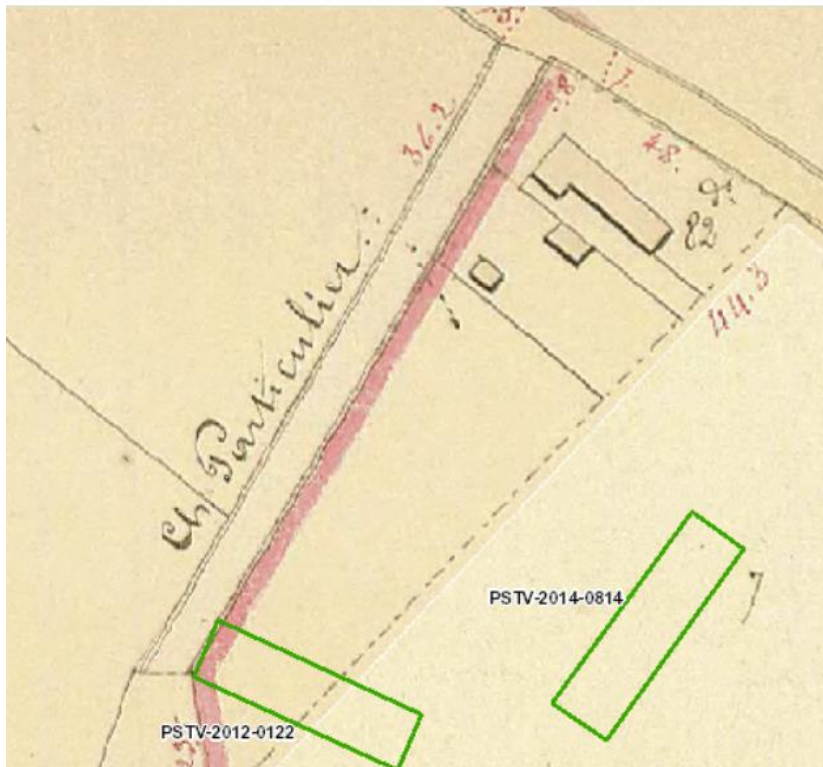
Laag detailplannen - inhoud

- buurtwegen groot verkeer – route de ... à ...



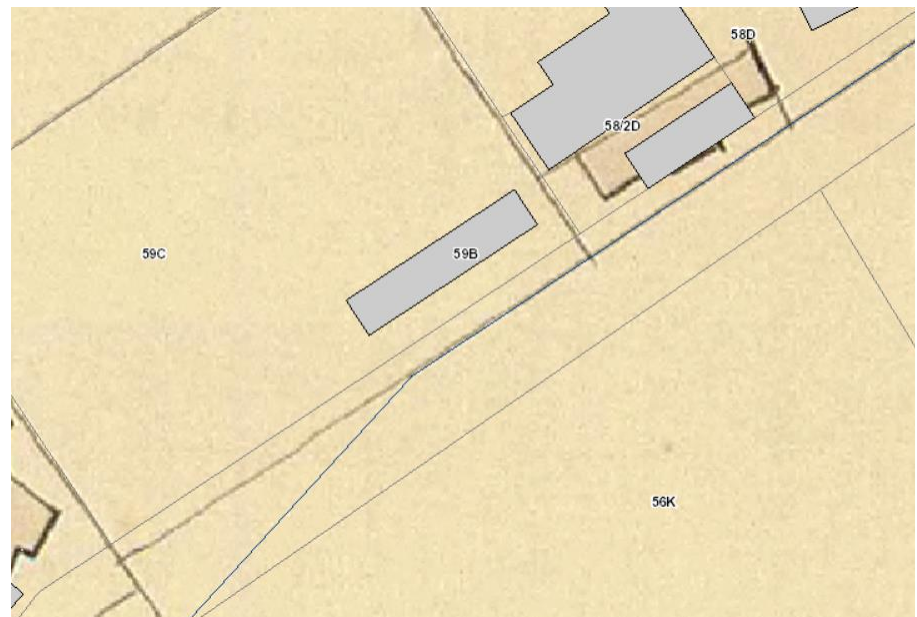
Laag detailplannen - inhoud

- bijzondere wegen – chemin particulier
- spoorwegen – chemin de fer



Laag rooilijnplannen - inhoud

- rooilijnplannen KB tot april 2014
- ⇒ onderdeel voormalige procedure wijziging buurtwegen
- loutere inventarisatie
- plannen op te vragen bij provincie
- rechtsgeldig tot stand gekomen?
- juridisch even belangrijk als wijzigingsplannen atlas deputatie



Problematieken

- voormalige buurtweg:
 - hoe benoemen?
 - op welke manier refereren?
 - niet langer bestaan statuut buurtwegen
 - onderzoek chemin particulier?
- digitale ontsluiting gegevens:
 - waar alle gegevens eenvoudig beschikbaar voor iedereen?
 - gemeente verantwoordelijk voor registratie beslissingen
 - geen aanpassingen digitale atlas der buurtwegen maar wel noodzaak tot integratie gegevens?
 - DSI-platform?

VCRO

Aanpassing 4.8.3 VCRO

- **geen vergunning voor bouwen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van constructies op grond getroffen door rooilijn (achteruitbouwstrook)**
 - > rooilijn volgens rooilijnendecreet, gemeentewegendecreet, atlas buurtwegen, ruilverkavelingen, BPA's, RUP's
- **uitzonderingen:**
 - *onderhouds- of stabiliteitswerken vergunde constructie*
 - *sloop- of aanpassingswerken die gevolg hebben dat constructie aan de rooilijn (achteruitbouwstrook) wordt aangepast*
 - *monument, stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap*
 - *gevelisolatie, overschrijding max. 14cm*
 - *afstand van meerwaarde*
 - *specifiek machtiging wegbeheerder*

Art. 4 Wegendecreet

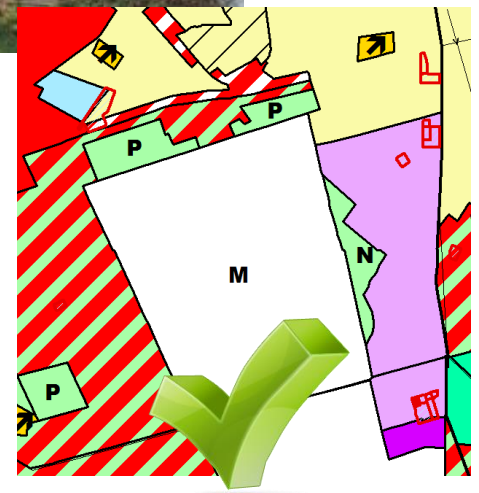
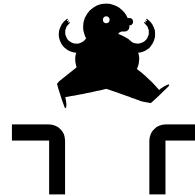
Principes wijziging wegennet

- steeds ten dienste van algemeen belang
 - zou uitzondering moeten zijn + **goed gemotiveerd!**
 - in acht nemen verkeersveiligheid en ontsluiting aanpalende percelen
 - gemeentegrensoverschrijdend beoordelen
 - in rekening brengen actuele functies en behoeftes maatschappelijke activiteiten
- > gemeentelijk beleidskader bevat afwegingskader**

TIPS motivering ter inspiratie!

Klassiekers buurtwegendossiers

- inspiratie motivering i.k.v. gemeentewegen
- algemene criteria
 - **publiek belang** primeert boven privaat belang maar let op: belang individuele gebruiker mag niet geschaad!
 - netwerkvorming (beleidskader?)
 - continuïteit wegenis
 - afweging alternatieve oplossingen
 - waardering gebruik (functioneel, recreatief, ...)
 - inpassing omgeving/ bestaande ruimtelijke structuur/ (ruimtelijk) juridisch kader
 - technische voorschriften



Klassiekers buurtwegendossiers

- **Specifiek voor afschaffingen**

- waarneembaar op terrein?
- overeenstemming bestemming/invulling betrokken gronden
- onbruik, alternatieven, opportuniteit herstel
- bevragen betrokken sectoren
- ruimtelijke gevolgen + invloed beleidsplannen
- aandacht voor de combinatie van private erfdienstbaarheden en buurtwegen/voetwegen
- gevolgen voor netwerk onderzoeken: vermijden doodlopende publieke erfdienstbaarheid

Klassiekers buurtwegendossiers

- **Specifiek voor openingen**

- opportuniteit? vermijden conflictsituatie?
- algemeen nut, maatschappelijk draagvlak
- verkeersveiligheid en verkeersreglementering
- ruimtelijke gevolgen
- gemeentelijk beleidskader
- algemeen nut te openen tracé afzonderlijk aan te tonen
- technische vereisten (eventuele combinatie met private erfdienstbaarheid)
- bevragen betrokken sectoren

Klassiekers buurtwegendossiers

- **Specifiek voor wijzigingen**

- beoordeling = belangenafweging ⇨ vooral openbaar belang
- probleemstelling versus lokale visie
- bevragen betrokken sectoren
- beschrijving bestaande (juridische) toestand: breedte en verloop tracé
- beschrijving gewenste juridische toestand: breedte en verloop tracé
- motivering breedte volgens toekomstig gebruik
 - gebruikscomfort
 - techniek
 - netwerkvorming
 - verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming
 - belangen gebruikers, aangelanden (toegankelijkheid)
- ruimtelijke gevolgen

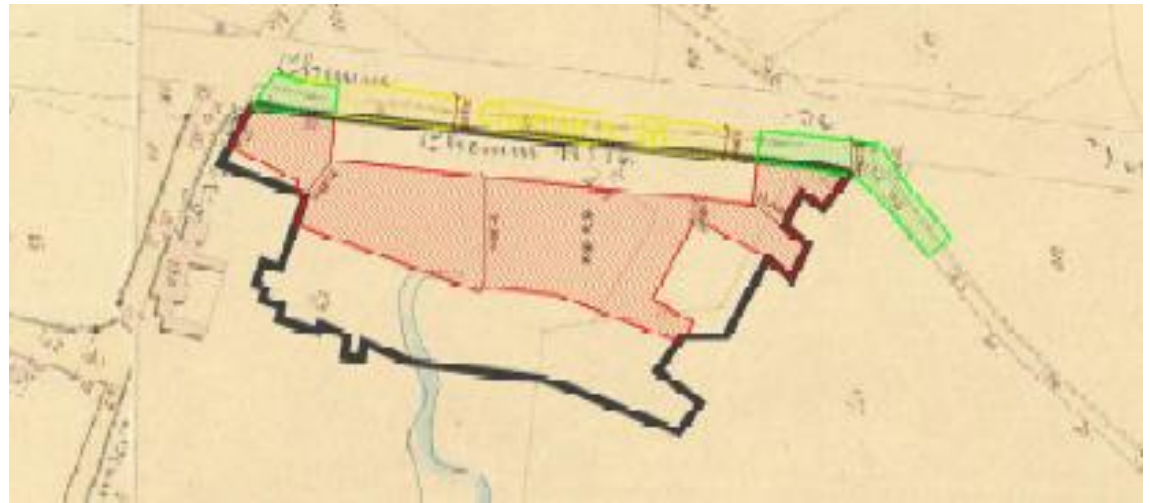
Demo geoloket

Demo praktijkvoorbeelden

Klassiekers buurtwegendossiers

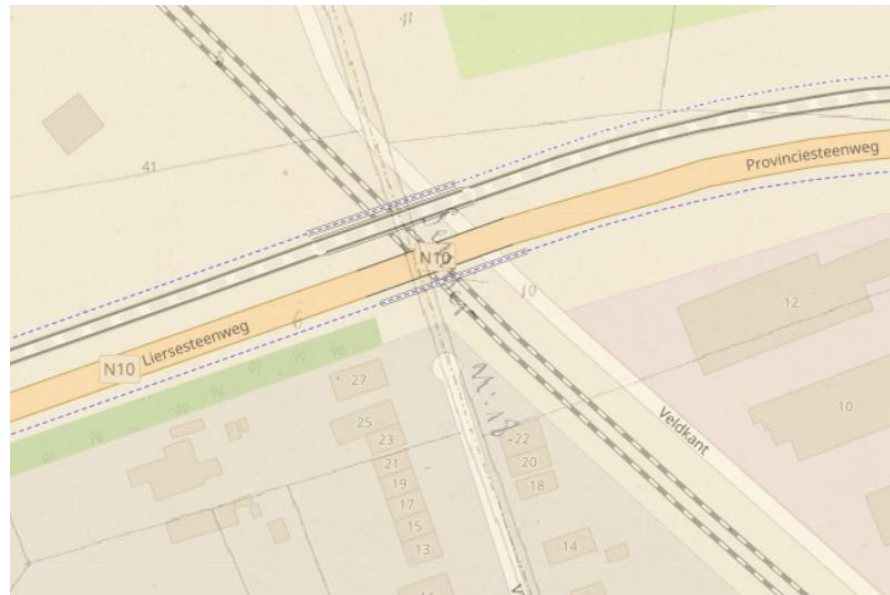
- Rooilijnplannen
 - de weg en zijn aanhorigheden worden opgenomen binnen de nieuwe rooilijn (discussie: parkeervakken, openbaar groen, plein- en parkfuncties)

bv.



Klassiekers buurtwegen

- combinatie afschaffing en wijziging
 - Victor Heylenlei
 - dossier fietsostrade
 - barrière spoorweg niet 'geregulariseerd'
 - te wijzigen tracé loopt dood op spoorweg ⇒ afschaffing ter hoogte van spoorweg
 - rooilijn afgestemd op huidig publiek gebruik met pijpekop ⇒ wijziging tracé



Klassiekers buurtwegen

- combinatie opening en wijziging
 - omleidingsweg
 - bestaand tracé noord-zuidgericht doodlopend
 - noordelijk deel wordt verbreed en afgebogen in oostelijke richting
 - resterend zuidelijk deel behouden want in gebruik
 - verruimen publiek gebruik door gedeeltelijke tracéwijziging
 - door opening nieuw tracé netwerk + juridisch kader omleidingsweg



Bedankt

STEVEN VAN AUDEKERCKE - DIENST OMGEVINGSBEROEPEN
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Provincie Antwerpen