

Provinciale checklist voor wateradviezen



**Provincie
Antwerpen**

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Preadvies	3
Is een preadvies aangewezen?	3
Hoe vraag ik een preadvies aan?	3
Belangrijk om te weten vooraleer u aan de uitwerking van uw project begint....	4
3. Uitwerken project	5
In het kader van de GSV	5
In het kader van de overstromingsgevoeligheid	5
In het kader van werken aan of nabij de waterloop.....	5
4. Aanvraag omgevingsvergunning	7
5. Nuttige links	9

1. Inleiding

Om adviesvragers en vergunningverleners te ondersteunen en de kans op een gunstig wateradvies voor een plan of project groter te maken heeft de provincie Antwerpen een beleidskader voor wateradviezen opgemaakt. In praktijk merkt de provincie dat adviesvragers vaak de belangrijkste principes van dit beleidskader nog niet hebben afgetoetst bij de (pre)adviesvraag of dat de juiste documenten om een (pre)advies te bekomen niet bij de aanvraag zijn gevoegd. Onderstaande checklist helpt de adviesvragers bij de eerste aftoetsing van hun project en somt de documenten op die essentieel zijn voor de adviesverlening.

Elk project moet sowieso worden afgetoetst aan de principes zoals beschreven in het achtergronddocument bij de [gewestelijke hemelwaterverordening](#) (GSV) en het [provinciaal beleidskader voor wateradviezen](#). Deze documenten bevatten veel meer informatie dan onderhavig document dat enkel ter ondersteuning kan worden gebruikt.

2. Preadvies

Is een preadvies aangewezen?

- Afhankelijk van de omvang van uw project:
 - Voor projecten < 1000 m² neemt u best de GSV en het provinciaal beleidskader door. Als u daarna nog vragen heeft, leest u best eerst de [FAQ](#) (vraag en antwoord) op onze website voor u contact opneemt.
 - Voor projecten waarbij meer dan 1 000 m² verharding wordt aangelegd neemt u best contact op.
 - Voor projecten waarbij meer dan 10 000 m² wordt verhard is een preadvies bijna altijd nodig om (in eerste aanleg) tot een gunstig wateradvies te komen.
- Afhankelijk van het overstromingsrisico op uw perceel:
 - Indien het project gelegen is binnen een T10 (=grote kans) contour neemt u best contact op.
 - Indien uw project gelegen is binnen een T100 (=middelgrote kans) contour (huidig óf toekomstig klimaat) neemt u best het provinciaal beleidskader door. Als u daarna nog vragen heeft, neemt u best contact op.
 - Indien uw project enkel binnen de T1000 (=kleine kans) contour ligt volstaat het om rekening te houden met het veilige bouwpeil en om de inname van ruimte voor water te beperken.
 - Indien uw project niet in het overstromingsgevoelig gebied ligt maar er wel aan paalt dient u enkel rekening te houden met het veilige bouwpeil.

Hoe vraag ik een preadvies aan?

U kan hiervoor mailen naar DIW@provincieantwerpen.be. Enkel indien minstens volgende gegevens aangeleverd worden zal uw dossier als preadviesvraag geregistreerd worden:

- Vermelding van 'preadvies' in het onderwerp van de mail

- Opsomming van de kadastrale percelen van het projectgebied met vermelding van gemeente, afdeling, sectie
- Naam en contactgegevens van de aanvrager
- Korte omschrijving van het project
- Een (indicatieve) schets of plan met daarop de gewenste handelingen.

Hoe meer gegevens u aanlevert hoe gedetailleerder ons advies kan zijn.

Belangrijk om te weten vooraleer u aan de uitwerking van uw project begint

- Voor projecten groter dan 1 000 m² zijn peilmetingen en infiltratieproeven verplicht. Het is van belang deze zo snel mogelijk op te starten om tijdig de nodige gegevens te hebben.
- Indien uw project (gedeeltelijk) binnen de T10 contour van de fluviale kaarten (of de T10 contour van de pluviale kaarten palend aan de waterloop) ligt is deze zone in principe niet bebouwbaar.

3. Uitwerken project

In het kader van de GSV

- Betreft het een project > 1 000 m²?
 - Zo ja, zijn de peilmetingen (en infiltratieproeven) al opgestart?
 - Ligt uw project in een zone met een verstrengde buffernorm? Zie hiervoor de bufferkaarten op het [provinciaal geoloket waterlopen](#).
 - Zo nee, is de diepte van de infiltratievoorziening afgetoetst aan de drainageklasse?
- Voorziet u een open infiltratievoorziening?
 - Zo niet, waarom niet? U dient deze afwijking aan te vragen en dient dit goed te onderbouwen. Merk op dat plaatsgebrek niet aanvaard wordt als geldige reden.

In het kader van de overstromingsgevoeligheid

- Ligt uw project in of nabij een overstromingsgevoelig gebied volgens de pluviale (HCC 2050) en/of fluviale overstromingskaarten (huidig en/of toekomstig klimaat)?
 - Houdt u rekening met het bouwveilig peil? Is dit duidelijk aangegeven op de plannen?
- Bestaat de mogelijkheid om uw project te realiseren buiten de overstromingsgevoelige zone?
 - Zo ja, hoeft u enkel rekening te houden met het overstromingsveilig bouwpeil.
 - Zo nee, dient uw project te worden voorzien op palen of op een overstroombare kruipruimte.
- Indien u een kruipruimte voorziet:
 - Ligt het dak van de kruipruimte (= de aanzet van de vloer) boven het overstromingspeil?
 - Kan de kruipruimte na de overstroming gravitair leeglopen?
 - Liggen alle in-/uitstroomopeningen net boven het maaiveld?
- Alle maatregelen dienen duidelijk op de relevante plannen te zijn aangegeven (funderingsplannen, inplantingsplannen, snedes, terreinprofielen, inplantingsplannen,...)

In het kader van werken aan of nabij de waterloop

- Paalt het perceel aan een (provinciale) waterloop?
 - Neem dan zeker de [afstandsregels](#) door. Zo bent u op de hoogte van de geldende wetgeving. In de 5-m zone langs de waterloop zijn bijvoorbeeld geen constructies toegelaten. Daarnaast zijn er nog verschillende wettelijke verplichtingen van toepassing in deze zone(s).
- Werkt u in- of nabij de waterloop? Dit kan ook om kleine zaken gaan, zo geldt ook het voorzien van een overloop naar de waterloop als werken aan de waterloop.
 - U dient over een machtiging te beschikken om deze werken te mogen aanvangen. Dit kan in het kader van uw

vergunningaanvraag aan het wateradvies worden toegevoegd. Ook als uw dossier gunstig geëvalueerd wordt door de vergunningverlenende overheid mag u zonder machtiging van de waterloopbeheerder niet aan de werken beginnen. Meer informatie hierover vindt u op onze [website](#).

- Zorg dat u een gedetailleerd plan heeft van de werken zodat de machtiging kan worden opgemaakt.

4. Aanvraag omgevingsvergunning

Om onze voorwaarden bij de advisering concreet genoeg te kunnen opstellen, moet minimum onderstaande informatie aangeleverd worden bij de vergunningsaanvraag. Indien deze informatie ontbreekt of niet volledig is, zal er een ongunstig advies afgeleverd worden.

- Rioleringsplan waarop de volledige hemelwaterhuishouding staat uitgetekend van minstens het onderwerp van de aanvraag en de afwaterende oppervlakken. Bij aansluiting op de bestaande hemelwaterflow/regenwatervoorzieningen dient ook deze op het rioleringsplan te staan.
 - Onder afwaterende oppervlakken wordt verstaan:
 - Verhardingen en overdekte constructies die afwateren op eigen terrein (aan te geven op de plannen).
 - Dak- en terreinverhardingen die afwateren naar een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening.
 - Groendaken (met aanduiding van het minimum bufferend vermogen).
 - Verhardingen en overdekte constructies waarvan het afstromend hemelwater als afvalwater beschouwd wordt (en hun afwatering).
- Allen met aanduiding van de oppervlakte, afwateringsrichting en hellingsgraad.
- Afvoer naar hemelwaterput (met aanduiding van volume), infiltratie / buffering (met aanduiding van volume en oppervlak) en eventuele overloop naar de riolering of waterloop.
- Dwarsdoorsnede van de hemelwatervoorzieningen waarop volgende aspecten aangegeven staan:
 - Voorjaarsgrondwaterstand.
 - Voor kleinere projecten (< 1000 m² verharding) volstaat het de maximum diepte af te stemmen op de drainageklasse van de bodemkaart.
 - Indien men wil afwijken van de bodemkaart dient een verslag te worden toegevoegd van de peilmetingen en of proeven.
 - Voor grotere projecten (> 1000 m²) eisen we steeds peilmetingen en infiltratiemetingen. Deze dienen aan het dossier te worden toegevoegd.
 - Dieptes onder maaiveld van de hemelwaterput, de infiltratie en/of buffervoorzieningen én de diepte van de overloop.
- Indien geen overloop voorzien wordt dient dit expliciet op de plannen of in de nota te worden vermeld.
- Indien men wil afwijken van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dient hierover een gedetailleerde motivatie toegevoegd te worden.
- Voor projecten met een totale verharde oppervlakte ≥ 1 ha:
 - Een model op basis van een langjarige neerslagreeks waaruit het lozingsdebiet/-volume en infiltratie kunnen worden afgeleid (vb. Sirio) en de resultaten hieruit.

- Een overzichtsplan met daarop de verschillende zones/bakken zoals deze in het model zijn opgenomen.
- In het kader van rioleringsprojecten wordt het volgende verwacht:
 - Indien een hemelwater- en droogteplan is opgemaakt dient het project hieraan te worden afgetoetst en dient weergegeven hoe voorliggend project kadert in het hemelwater- en droogteplan.
 - Een model op basis van een langjarige neerslagreeks waaruit het lozingsdebiet/- volume en infiltratie kunnen worden afgeleid (vb. Sirio) en de resultaten hieruit.
 - Infiltratieproeven en grondwaterpeilmetingen.
- Indien het project gelegen is in overstromingsgevoelig gebied dienen alle maatregelen en/of ophogingen duidelijk op de relevante documenten (snedes/profielen/plannen/nota's/...) te worden aangeven.
- Zorg er zeker voor dat alle plannen met elkaar maar ook met eventuele nota's/modellen in overeenstemming worden gebracht.

5. Nuttige links

- <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dict/gis/digitale-kaarten.html>
- <https://geoloket.provincieantwerpen.be/geoloketten/?viewer=extern&LayerTheme=2>
- <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop/beleidskader.html>
- <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop/wonen-langs-een-waterloop.html>
- <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html>
- <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/afbeeldingen/technisch-document-gsv-2023.pdf>
- <https://www.waterinfo.be/overstromingsrichtlijn>
- <https://www.geopunt.be/>