

## Het Zoneringsplan en gemeentelijk waterbeleid.

Sanering van de rode clusters in Aalst.

## Situatie in Aalst

- Nog geen IBA's opgelegd bij nieuwbouw
- 99% Rioleringsgraad: zone C quasi onbestaand
- 76 000 inw.
- Eind 2007: 90% zuiveringsgraad
- Groene clusters: alle omgezet in Riofiches
- 48 Rode clusters weerhouden (< 0.2%)

## Groene clusters (10%)

- Ingedeeld in 20 resterende RIO dossiers
- Alle dossiers in 2006 ingediend bij VMM
- Concept volgens het maximaal gescheiden stelsel (conform Vlarem II aanpassing)
- 5 reeds betoelaagd
- Stadsaandeel bij maximale subsidiëring (15 mio €) voorzien in vijfjarenplan 08-012
- Evaluatie ivm optrekken stadsaandeel: eind 2009

## Rode clusters (0.14%)

- Aantal zoveel mogelijk beperkt in onderzoek
- 48 rode clusters met 51 vergunde panden
- Minder dan 1% van wat nog moet gesaneerd worden: compleet bijzaak!
- 23 rode clusters met 26 niet vergunde panden
- Detailonderzoek per rode cluster

## Detailplan & onderzoek rode clusters (pomp of IBA)

- Inplanting pand - situatie lozingspunt
- Ligging dichtstbijzijnde riolering en stroomvoorziening
- Mogelijkheden voor inplanting IBA of pompstation en besturingskast op openbaar domein.
- Tracé eventuele persleiding - nazicht bestaande verharding
- Nazicht lozingspunt eventuele IBA

## Uitvoering individuele installaties

- Principiële beslissing over levering, plaatsing en exploitatie van individuele installaties **door de stad** is genomen in 2006 (gelijkheidsprincipe)
- Na afwerking onderzoek en goedkeuring ZP: opmaak samenwerkingsovereenkomst met eigenaars en aanbesteding voor levering, plaatsing en beheer van individuele installaties