

# provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

PRUP OLMENSE ZOO

Stedenbouwkundige voorschriften

Gezien en definitief vastgesteld door de  
provincieraad van Antwerpen van 28 september 2006

De Provinciegriffier,  
(w.g.)

De Voorzitter,  
(w.g.)

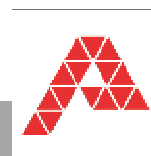
D. Toelen

G. Van den Bogaert

Ruimtelijke planner:  
Greet De Ruysscher

Luk Helsen

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE  
ANTWERPEN



# PRUP OLMENSE ZOO

## colofon

opdrachtgever:

Provincie Antwerpen

project:

PRUP Olmense Zoo te Balen

fase:

fase 5 – goedkeuringsprocedure

datum:

28 september 2006

opdrachthouder:



Dienstverlenende Vereniging  
Intergemeentelijke Samenwerking IOK  
Antwerpseweg 1, 2440 Geel – [www.iok.be](http://www.iok.be)

projectteam:

**IOK** Plangroep

ruimtelijk planners:

Greet De Ruyscher, Luk Helsen

coördinatie:

Greet De Ruyscher

plaatsbezoek en analyse bestaande structuur:

Greet De Ruyscher, Luk Helsen, Dirk Poelmans

ruimtelijke planning:

Greet De Ruyscher, Luk Helsen

analyse open ruimte:

Rhea Denissen, Stijn Sneyers

analyse milieutechnische randvoorwaarden:

Bert Crollet

analyse verkeers- en vervoersstructuur:

Luk Helsen

juridische ondersteuning:

Aaike Verlinden

CAD-GIS:

Dirk Poelmans

secretariaat:

Chris Dierckx, Els Vercaigne

## INHOUD

<b>INHOUD</b> .....	<b>2</b>
<b>TABELLEN</b> .....	<b>2</b>
<b>ALGEMENE BEPALINGEN</b> .....	<b>3</b>
<b>SPECIFIEKE BEPALINGEN PER ZONE</b> .....	<b>5</b>
<b>1 Zone voor dierentuin: bosbuffer</b> .....	<b>5</b>
<b>2 Zone voor dierentuin: groenbuffer</b> .....	<b>6</b>
<b>3 Zone voor dierentuin: groen dierenpark (zone 3A en 3B)</b> .....	<b>7</b>
<b>4 Zone voor dierentuin: parking</b> .....	<b>10</b>
<b>5 Zone voor dierentuin: toegang</b> .....	<b>11</b>
<b>6 Zone voor aanlegkade</b> .....	<b>12</b>
<b>7 Zone voor woning met nabestemming zone voor dierentuin (dierenpark)..</b>	<b>13</b>
<b>8 Zone voor watervangput met nabestemming zone voor dierentuin (dierenpark) en zone voor dierentuin (bosbuffer)</b> .....	<b>14</b>
<b>BIJLAGE: NIET-LIMITATIEVE LIJST MET INHEEMSE BOOM- EN STRUIKSOORTEN</b> .....	<b>15</b>

## TABELLEN

Tabel 1:	Bestemming binnen de zone 3A en 3B.....	7
Tabel 2:	Aandeel van de oppervlakte gebouwen, oppervlakte verhardingen en oppervlakte groen in de totale oppervlakte van de zone .....	8
Tabel 3:	Maximale hoogte van de gebouwen .....	9
Tabel 4	Streekeigen soorten in relatie tot de standplaats .....	17
Tabel 5	Streekeigen soorten in relatie tot de onderhoudsvorm .....	17

## ALGEMENE BEPALINGEN

### ***Ontbossen en vellen van bomen***

Het ontbossen en het vellen van bomen moet in overeenstemming zijn met de geldende wetgeving, zoals opgenomen in het gemeentelijk kapreglement en het bosdecreet. Op de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag moeten alle te kappen bomen duidelijk aangeduid worden.

### ***Integratie van bestaande haagkanten en bomen(rijen)***

Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden. Op het grafisch plan werden maximaal te behouden kleine landschapselementen aangeduid.

### ***Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag***

Bij de eerste stedenbouwkundige vergunningsaanvraag die na het in werking treden van het PRUP Olmense Zoo wordt ingediend, moeten volgende plannen gevoegd zijn:

- een beplantingsplan, waaruit de groene aanleg van de dierentuin tot uiting komt
- een beplantingsplan waarin de aanleg en inrichting, en de esthetische en afscherpende functie van de buffers uit de zones van artikel 1 en artikel 2 tot uiting komt
- een afwateringsplan voor de afwatering van het hemel- en afvalwater (zie ook hieronder)

Bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag moet het advies van Pidpa steeds ingewonnen worden, voor zover de zone waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft binnen de perimeter van het waterwingebied ligt.

### ***Afwatering van hemel- en afvalwater***

De afwatering van hemel- en afvalwater moet verplicht uitgevoerd worden in een gescheiden stelsel.

#### *Afwatering van hemelwater*

Het hemelwater moet in eerste instantie zoveel mogelijk herbruikt wordt (bijv. voor toiletten, buitenkranen, ...). In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd. Binnen het plangebied mag de nodige infrastructuur voor de afwatering van het hemelwater ingeplant worden:

- deze infrastructuur mag het uitoefenen van de activiteiten in het plangebied niet hinderen.
- deze infrastructuur moet onopvallend geïntegreerd worden in de omgeving (bijv. indien deze zich in de buffers van artikel 1 of artikel 2 bevinden)
- Er wordt maximaal gebruik gemaakt van open grachten, conform de aanleg van de dierentuin met een eilanden- en grachtenstructuur (zie ook artikel 3). Indien oeverversteving van de grachten (en eventuele bufferbekkens) nodig is, dan dient hiervoor gekozen te worden voor technieken van de natuurtechnische milieubouw.
- Eventuele parkings worden aangelegd op een ondoordringbare ondergrond, waarbij het regenwater via verschillende KWS-afscheiders moet afgevoerd worden naar één of meerdere sterfgrachten. De KWS-afscheiders dienen ruim berekend te worden, op het werkelijk te verwachten debiet. De ondoordringbare ondergrond mag niet gerealiseerd worden door middel van een harde asfaltlaag of één verharde vlakke, maar moet gerealiseerd worden met de beschikbare milieutechnische technieken, zoals bijvoorbeeld een vloeistofdichte folie in de onderbouw.

#### *Afwatering van afvalwater*

Alle afvalwater wordt volgens de geldende milieuwetgeving afgevoerd naar de openbare riolering die aansluit op de waterzuivering (voor de uitbreiding en/of verlegging van bestaande riolering mogen de nodige werken uitgevoerd worden). Indien dit niet mogelijk is, dan moet een oplossing gezocht

worden voor de verwerking of behandeling van afvalwater door middel van IBA's. Een rietveld wordt aangelegd op een waterdichte ondergrond.

De infrastructuur die hiervoor nodig is mag op een oordeelkundig gekozen plaats binnen de zones van het plangebied voorzien worden op voorwaarde dat:

- de infrastructuur het uitoefenen van de activiteiten in het plangebied niet hindert
- de infrastructuur onopvallend geïntegreerd wordt in de omgeving

### ***Groenvoorzieningen***

Alle groenvoorzieningen die voorkomen in de verschillende zones van het plangebied moeten bestaan uit inheemse planten, struiken en bomen, welke zijn aangepast aan de bodemsamenstelling. Er zijn geen exoten of streekvreemde soorten toegelaten. In bijlage werd een niet-limitatieve lijst met inheems plantgoed gevoegd.

### ***Verhardingen***

De aanleg van verhardingen dient zodanig te gebeuren dat het hemelwater de mogelijkheid moet krijgen om maximaal door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar de onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet is toegestaan.

In het aanvraagdossier van de stedenbouwkundige vergunning moet door de aanvrager worden aangetoond dat de voorziene verhardingen en erftoegangen functioneel noodzakelijk zijn. De functie (parkeerplaats,...) en materiaalomschrijving dienen duidelijk te worden weergegeven op de bouwplannen.

### ***Technische installaties***

Technische installaties in verband met nutsvoorzieningen, pomphuisjes en elektriciteitscabines mogen op een oordeelkundige plaats binnen de het plangebied ingeplant worden, op voorwaarde dat ze de hoofdfunctie van de desbetreffende zone niet onmogelijk maken.

### ***Afsluitingen en veiligheid van bezoekers en werknemers***

Afsluitingen rond (delen van) het plangebied of afsluitingen van de individuele dierenverblijven worden zodanig aangelegd dat de veiligheid van bezoekers en werknemers gegarandeerd is. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, tenzij dit vanuit veiligheidsoverwegingen niet aangewezen is.

### ***Niveau van het maaiveld***

In functie van de aanleg van het dierenpark is een maaiveldwijziging toegelaten met een maximum van 2 m ten opzichte van het niveau van het huidige maaiveld.

### ***Toegang tot de Olmense Zoo***

De nodige infrastructuur om veilig de hoofdtoegang vanop de (fietsen)parkings te bereiken, mag voorzien worden.

## **SPECIFIEKE BEPALINGEN PER ZONE**

### **1 Zone voor dierentuin: bosbuffer**

#### ***bestemming***

De bosbuffer heeft als doel een integratie van de Olmense Zoo t.o.v. aangrenzende bestemmingen te bevorderen. De zone heeft een esthetische, en afschermende functie. Deze zone mag niet worden aangewend voor de inrichting van de zoo.

#### ***inrichting***

De beplanting dient te worden aangelegd met streekeigen soorten, die afgestemd zijn op de plaatselijke bodemcondities (zie ook bijlage). De buffer dient te bestaan uit streekeigen struiken en hoogstammige bomen. De beplanting moet permanent zijn over de volledige oppervlakte van de zone met de noodzakelijke verscheidenheid om haar functie te vervullen. Uit de aanleg van de bosbuffer moet respect voor de natuurlijke omgeving en de eigenheid van het landelijk gebied met kleinschalig karakter blijken.

De omvang en inrichting van de buffer wordt afhankelijk gesteld van de aangrenzende bestemming en bodemgebruik. Ter hoogte van de bestaande bospercelen in het zuidwesten wordt een strook voorzien (gemiddeld 15 m breed; de afmetingen op het grafisch plan dienen gevolgd te worden), die naar karakter aansluiting dient te vinden bij het bestaande boscomplex en de beboste percelen ten zuiden en zuidwesten van het plangebied.

#### ***beheer***

De bosbuffer wordt ten laatste 1 jaar na het in werking treden van het PRUP aangelegd. Enkel normale snoeiingen, onderhoud en vervanging zijn toegelaten.

## 2 Zone voor dierentuin: groenbuffer

### ***bestemming***

De groenbuffer heeft als doel een integratie van de Olmense Zoo t.o.v. aangrenzende bestemmingen te bevorderen. De zone heeft een esthetische en een afschermende functie. Deze zone mag niet worden aangewend voor de inrichting van de zoo.

### ***inrichting***

De beplanting dient te worden aangelegd met streekeigen soorten, die afgestemd zijn op de plaatselijke bodemcondities. Om de afschermende functie te kunnen vervullen moet de beplanting een dichte structuur hebben, opgebouwd uit heesters en hoogstammig groen. De beplanting moet permanent zijn over de volledige oppervlakte van de zone met de noodzakelijke verscheidenheid om haar functie te vervullen.

De omvang, inrichting en functie van de buffer wordt afhankelijk gesteld van de aangrenzende bestemming en bodemgebruik:

- Ten noordoosten, ten opzichte van de verder gelegen woningen langs Bukenberg, wordt een buffer van (gemiddeld) 15 m breed voorzien (de afmetingen op het grafisch plan dienen gevolgd te worden). Bij de aanleg dient de afschermende functie van de buffer bepalend te zijn.
- Ten westen (langs het kanaal Dessel-Kwaadmechelen) wordt een strook van (gemiddeld) 15 m ingericht als buffer (de afmetingen op het grafisch plan dienen gevolgd te worden), en dient bij de aanleg de afschermende functie en de ecologische verbindingfunctie langs het kanaal bepalend te zijn.

### ***beheer***

Het groenscherm wordt ten laatste 1 jaar na het in werking treden van het PRUP aangelegd. Enkel normale snoeiingen, onderhoud en vervanging zijn toegelaten.

Bestaande gebouwen en constructies die in de zone van artikel 2 liggen, mogen binnen hun bestaande configuratie en afmetingen behouden blijven en onderhouden worden. De toegang voor deze gebouwen kunnen binnen de groenbuffer behouden blijven. Uitbreiding of nieuwbouw is niet toegelaten.

### 3 Zone voor dierentuin: groen dierenpark (zone 3A en 3B)

#### **bestemming**

##### *algemeen: hoofdfunctie en nevenfuncties*

De hoofdfunctie van deze zone is dierentuin, d.w.z. een inrichting voor het houden van inheemse en exotische dieren. In functie van deze dierentuin mogen de nodige indoor en outdoor dierenverblijven voorzien worden. De dierenverblijven liggen rond een wandelpad dat de verschillende zones doorkruist.

Nevenfuncties zijn inkomgebouwen en souvenirwinkel, circus, berghokken en technische ruimten, magazijnen en werkplaatsen, dierenkeuken, medische ruimte/quarantainegebouw, administratieve gebouwen, directiewoning, museum, cafetaria/restaurant, verblijfplaatsen in het kader van de uitbating van de zoo (d.w.z. maximum 5 logiesplaatsen; bijv. voor stagiaires, niet vanuit het oogpunt van verblijfstoerisme), speeltuin. Deze nevenfuncties mogen voorzien worden in functie van de dierentuin, en mogen dus niet op zichzelf bestaan.

Binnen de zone voor dierentuin worden 2 'deelzones' onderscheiden, nl. zone 3A en 3B. Het onderscheid tussen deze deelzones wordt gemaakt op basis van de bestemming en het aandeel en de afmetingen van de gebouwen, verhardingen en groenvoorzieningen binnen deze zones.

**Tabel 1: Bestemming binnen de zone 3A en 3B**

	<b>Bestemming</b>
<b>zone A</b>	Indoor- en outdoor dierenverblijven, volières, inkomgebouwen en souvenirwinkel, circus, berghokken en technische ruimten, magazijnen, medische ruimte/quarantainegebouw, administratieve gebouwen, directiewoning, museum, cafetaria/restaurant, verblijfplaatsen in het kader van de uitbating van de zoo (maximum 5 logieplaatsen; bijv. voor stagiaires).
<b>zone B</b>	Outdoor dierenpark, waarbij de indoor dierenverblijven een beperkt deel van de oppervlakte mogen innemen. Mogelijke constructies bestaan uit volières, binnen- en buitenverblijven van de dieren.

De 'normale uitrusting' van een dierenpark, in functie van een gezinsvriendelijke dienstverlening, mag voorzien worden. D.w.z.:

- Wandelpaden
- Vuilnisbakken, zitbanken, picknick-voorzieningen, openbare (sfeer)verlichting, speeltuigen, sanitaire voorzieningen en ander straatmeubilair mogen op een oordeelkundig gekozen plaats binnen zones A en B ingeplant worden, op voorwaarde dat ze niet hinderlijk zijn voor de hoofdfunctie van de dierentuin. Specifiek voor de openbare (sfeer)verlichting moet er zorg voor gedragen worden dat de lichtvervuiling naar de omgeving toe minimaal is.
- Fietsenstallingen of andere voorzieningen voor langzaam verkeer mogen binnen de zone A, vlakbij de inkomgebouwen en/of de toegangen ingeplant worden.
- Publiciteit (reclamepanelen en aankondigingsborden) worden niet toegelaten, behalve in zone A, en op voorwaarde dat deze niet zichtbaar zijn vanop het openbaar domein (dus 'naar binnen gericht').

#### *groen dierenpark*

Een belangrijk uitgangspunt inzake de totale inrichting van de zone is dat deze moet ingericht worden als een groen dierenpark. Dat wil zeggen dat bij de inrichting van het gebied voldoende groen aangeplant moet worden.

#### *principe van eilanden en watergrachten*

Zone B wordt aangelegd volgens het principe van eilanden en watergrachten.

## ***inrichting***

### *groen dierenpark*

Een belangrijk uitgangspunt inzake de totale inrichting van de zone is dat deze moet ingericht worden als een groen dierenpark. Dat wil zeggen dat bij de inrichting van het gebied voldoende groen aangeplant moet worden. Dit groen karakter wordt bekomen door:

- Groen als binding en/of afbakening, begeleidend groen, afbakeningsgroen en/of inkledingsgroen: dit in de vorm van aanplantingen bestaande uit heestermassieven, hagen en haagblokken, hoogstammen, ... zodat de bezoeker via de wandelpaden in een echt groene omgeving wandelt.
- Buffergroen rondom te voorzien (zie zones van artikel 1 en artikel 2)
- Bestaande haagkanten en kleine landschapselementen te behouden en te versterken. Deze werden aangeduid op het grafisch plan.
- Een minimum percentage groen op te leggen per zone (zie verder)

Alle groenvoorzieningen die voorkomen in de zones A en B moeten bestaan uit inheemse planten, struiken en bomen, welke zijn aangepast aan de bodemsamenstelling. In bijlage werd een niet-limitatieve lijst met inheems plantgoed gevoegd. In de dierenverblijven zijn wel exoten of streekvreemde soorten, afkomstig uit de habitat van de dieren, toegelaten.

*Aandeel van de oppervlakte gebouwen, oppervlakte verhardingen en oppervlakte groen in de totale oppervlakte van de zone*

**Tabel 2: Aandeel van de oppervlakte gebouwen, oppervlakte verhardingen en oppervlakte groen in de totale oppervlakte van de zone**

	aandeel in de totale oppervlakte van de zone		
	gebouwen	verharding	groen
<b>zone A</b>	Maximum 70% van de oppervlakte van de zone mag bestaan uit gebouwen en/of verhardingen.		Minimum 10% van de zone bestaat uit groenvoorzieningen.
<b>zone B</b>	Maximum 10% van de oppervlakte van de zone mag bestaan uit gebouwen.	Verhardingen zijn enkel toegelaten voor wandelpaden. (Delen van) dierenverblijven mogen verhard worden indien de wetgeving m.b.t. het dierenwelzijn dit eist.	Minimum 20% van de zone bestaat uit groenvoorzieningen.

Voor de aard van de verhardingen wordt verwezen naar de algemene bepalingen.

### *principe van eilanden en watergrachten in zone B*

Zone B wordt aangelegd volgens het principe van eilanden en watergrachten. Dit wil zeggen dat minimum het huidige aandeel watergrachten, zoals aangeduid op het plan van de feitelijke en de juridische toestand, behouden moet blijven en verder gezet moet worden in de nieuw aan te leggen delen van zone B. Deze watergrachten kunnen mee instaan voor de afwatering van het hemelwater (zie ook algemene bepalingen). Bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in zone B moet deze eilanden- en grachtenstructuur duidelijk tot uiting komen.

### *inplanting van de gebouwen*

- De gebouwen in zone A worden zo compact mogelijk ingeplant en op minimum 6 m uit de rooilijn van Bukenberg. Hierbij wordt er bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag op gelet dat:
  - Er een afwisseling is in hoogte, inplanting en detaillering van de gebouwen, zodat geen massieve indruk ontstaat.
  - De gevels van de gebouwen in zone A, welke naar Bukenberg gericht zijn, worden sober uitgevoerd. D.w.z. dat geen opvallende kleuren of materialen mogen gebruikt worden.
- De gebouwen in zone B worden ingeplant bij het buitenverblijf van de dieren waarbij ze horen. Er wordt naar gestreefd om de gebouwen voor verschillende dierenverblijven tegen elkaar aan te bouwen.

*Hoogte van de gebouwen en constructies*

**Tabel 3: Maximale hoogte van de gebouwen**

	<b>maximale hoogte</b>	<b>uitzondering</b>
<b>zone A</b>	<p>Bestaande constructies kunnen binnen het bestaand volume verbouwd worden. De maximale bouwhoogte van de bestaande constructies bedraagt 12 m.</p> <p>Voor nieuwe constructies bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 7 m en de maximale bouwhoogte (nokhoogte) 12 m, dit uitsluitend voor gebouwen die hoofdzakelijk bedoeld zijn voor de nevenfuncties (zoals circus, magazijnen en werkplaatsen, administratieve gebouwen, directiewoning, museum).</p> <p>Voor de dierenverblijven bedraagt de maximale bouwhoogte 6 m.</p> <p>De 45°-regel ten opzichte van de rooilijn van Bukenberg en ten opzichte van de grens van de bestemmingsstrook van zone 3B dient gerespecteerd te worden..</p>	<p>Hogere bouwhoogtes zijn toegelaten voor de dierenverblijven, indien de geldende wetgeving m.b.t. het houden van dieren in dierentuinen dit vereist, bijv. voor volières.</p>
<b>zone B</b>	<p>De maximale bouwhoogte bedraagt 6 m. De 45°-regel ten opzichte van de grens van de bestemmingsstrook van zone 3B dient gerespecteerd te worden.</p>	

*Architectuur en materiaalgebruik*

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning moet aantonen dat de aanvraag aan volgende principes voldoet:

- Gebouwen en constructies krijgen steeds een verzorgde en aantrekkelijke architectuur.
- Bij de materiaalkeuze staat een integratie van kleur en materiaal in de omgeving en afstemming ten opzichte met andere gebouwen voorop. Per bouwgroep wordt gestreefd naar het gebruik van één dominant esthetisch verantwoord en duurzaam materiaal.

*Aard van de verharding*

Zie algemene bepalingen.

## 4 Zone voor dierentuin: parking

De zone is bedoeld als bezoekersparking en parking voor werknemers bij de dierentuin (auto's, bussen, fietsen). De toegang tot de parking wordt genomen vanop Bukenberg. (Overdekte) fietsenstallingen of andere voorzieningen voor langzaam verkeer mogen binnen de zone ingeplant worden.

De parking mag verhard worden, en wordt aangelegd op een ondoordringbare ondergrond, waarbij het regenwater via verschillende KWS-afscheiders moet afgevoerd worden naar één of meerdere sterfgrachten. De KWS-afscheiders dienen ruim berekend te worden, op het werkelijk te verwachten debiet. De ondoordringbare ondergrond mag niet gerealiseerd worden door middel van een harde asfaltlaag of één verharde vlakte, maar moet gerealiseerd worden met de beschikbare milieutechnische technieken, zoals bijvoorbeeld met een onderbouw van drainagezand op een vloeistofondoorringbare folie met drainagesysteem.

Bij de aanleg van de parking moet minimaal één hoogstammige, inheemse boom voorzien worden per tien autoparkeerplaatsen.

## **5 Zone voor dierentuin: toegang**

Er worden 4 toegangen symbolisch aangeduid op het grafisch plan (d.w.z. dat de exacte inplanting van deze toegangen kan wijzigen): 2 hoofdtoegangen en 2 secundaire toegangen.

De hoofdtoegang aan de parking is hoofdzakelijk bedoeld voor gemotoriseerd verkeer. De 2de hoofdtoegang ter hoogte van de zone 3A is gelegen ter plaatse van de inkom tot de Olmense Zoo.

De secundaire toegangen zijn bedoeld voor fietsers en voetgangers, vanop Bukenberg ten oosten en vanop het Jaagpad ten westen. Binnen zone 3A, nabij de secundaire toegang ten oosten, mag dus een secundair inkomgebouw voorzien worden.

De toegangen mogen verhard worden.

## 6 Zone voor aanlegkade

### ***bestemming***

Aan de kanaalrand kan een beperkte aanlegkade worden voorzien, waarvan de precieze inplanting bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient vastgelegd te worden.

De aanlegkade is enkel bedoeld als aanlegplaats voor toeristische rondvaart.

## **7 Zone voor woning met nabestemming zone voor dierentuin (dierenpark)**

### ***bestemming en inrichting***

Momenteel bevindt zich een bestaande woning op perceel 234h (bestemming volgens het gewestplan: woongebied met landelijk karakter).

Voorlopig blijft dus de huidige bestemming van het gewestplan van toepassing (woongebied met landelijk karakter). Indien de huidige functie van het perceel vervalt door ingebruikname van het perceel door het dierenpark via eigendomsoverdracht, dan worden de voorschriften van artikel 3 dierentuin (dierenpark) deelzone 3A van toepassing.

## **8 Zone voor watervangput met nabestemming zone voor dierentuin (dierenpark) en zone voor dierentuin (bosbuffer)**

### ***bestemming en inrichting***

Op perceel 240 (eigendom van Pidpa) bevindt zich momenteel een watervangput voor grondwaterwinning (bestemming volgens het gewestplan: landschappelijk waardevol agrarisch gebied en overdruk waterwinningsgebied), welke mogelijk geherlocaliseerd wordt naar een perceel buiten het plangebied. Zolang deze effectieve herlocalisatie van de watervangpunt niet gerealiseerd is, mag het PRUP niet beletten dat Pidpa haar activiteiten op perceel 240 verder zet.

Voorlopig blijven dus de huidige bestemmingen van het gewestplan van toepassing (landschappelijk waardevol agrarisch gebied, overdruk waterwinningsgebied). Indien de huidige functie van het perceel vervalst door ingebruikname van het perceel door het dierenpark via eigendomsoverdracht, dan worden de voorschriften van artikel 3 dierentuin (dierenpark) deelzone 3B en van artikel 1 dierentuin (bosbuffer) van toepassing, volgens de aanduiding op het bestemmingsplan.

## BIJLAGE: NIET-LIMITATIEVE LIJST MET INHEEMSE BOOM- EN STRIJKSOORTEN

Het onderscheid tussen inheems en uitheems is niet strikt en hierover kan dus discussie bestaan. Onderstaande lijst is vrij uitgebreid en bevat die speciën die hier al lang ingeburgerd zijn en een niet weg te denken onderdeel zijn van onze natuurlijke omgeving.

Een aantal soorten zijn pas later ingevoerd, maar ondertussen zo ingeburgerd dat ze mede ons landschap hebben bepaald. Ze worden daarom als genaturaliseerd beschouwd. Tot die genaturaliseerde soorten kunnen de Canadese en Italiaanse populieren worden gerekend. Boomsorten die recent zijn ingevoerd en noch als inheems noch als genaturaliseerd kunnen beschouwd worden, worden uitheems genoemd.

Inheemse bomen en struiken zijn niet per definitie streekeigen. Ook het bodemtype en de standplaats zijn van belang (zie Tabel 4). Ook in functie van de groei- en de onderhoudsvorm is de ene soort meer geschikt dan de andere (zie Tabel 5).

### *Inheemse naaldhoutsoorten*

- Juniperus communis gewone jeneverbes
- Pinus sylvestris grove den
- Taxus baccata gewone taxus

### *Inheemse loofboomsorten*

- Acer campestre veldesdoorn of Spaanse aak
- Alnus glutinosa zwarte els
- Betula pendula ruwe berk of witte berk
- Betula pubescens zachte berk
- Berberis vulgaris zuurbes
- Carpinus betulus haagbeuk
- Cornus mas gele kornoelje
- Cornus sanguinea rode kornoelje
- Corylus avellana hazelaar
- Crataegus laevigata tweestijlige meidoorn
- Crataegus monogyna eenstijlige meidoorn
- Euonymus europaeus kardinaalsmuts
- Fagus sylvatica beuk
- Frangula alnus sporkehout of gewone vuilboom
- Fraxinus excelsior gewone es
- Genista anglica stekelbrem
- Genista pilosa kruipbrem
- Ilex aquifolium hulst
- Ligustrum vulgare gewone liguster
- Lonicera periclymenum wilde kamperfoelie
- Mespilus germanica mispel
- Myrica gale gewone gagel
- Populus tremula ratelpopulier of esp
- Prunus avium zoete kers
- Prunus cerasifera kerspruim
- Prunus institia kroos
- Prunus padus vogelkers
- Prunus spinosa sleedoorn

– <i>Pyrus communis</i>	wilde peer
– <i>Quercus petraea</i>	wintereik
– <i>Quercus robur</i>	zomereik
– <i>Rhamnus catharticus</i>	wegedoorn
– <i>Ribes alpinum</i>	alpenbes
– <i>Ribes nigrum</i>	zwarte bes
– <i>Ribes rubrum</i>	aalbes
– <i>Ribes uva-crispa</i>	kruisbes
– <i>Rosa arvensis</i>	akkerroos
– <i>Rosa canina</i>	hondsroos
– <i>Rosa rubiginosa</i>	egellantier
– <i>Rubus idaeus</i>	framboos
– <i>Rubus caesius</i>	dauwbraam
– <i>Rubus fruticosus</i>	braam
– <i>Salix alba</i>	schietwilg
– <i>Salix atrocinerea</i>	rosse wilg
– <i>Salix aurita</i>	geoorde wilg
– <i>Salix caprea</i>	waterwilg of boswilg
– <i>Salix cenerea</i>	grauwe wilg
– <i>Salix fragilis</i>	kraakwilg
– <i>Salix purpurea</i>	bittere wilg
– <i>Salix repens</i>	kruiwilg
– <i>Salix triandra</i>	amandelwilg
– <i>Salix viminalis</i>	katwilg
– <i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier
– <i>Sarothamnus scoparius</i>	brem
– <i>Sorbus aucuparia</i>	lijsterbes
– <i>Tilia cordata</i>	winterlinde / kleinbladige linde
– <i>Tilia platyphyllos</i>	zomerlinde / grootbladige linde
– <i>Ulex europaeus</i>	gaspeldoorn
– <i>Ulmus glabra</i>	ruwe iep
– <i>Ulmus minor</i>	gewone of gladde iep of veldiep
– <i>Vaccinium myrtillus</i>	blauwe bosbes
– <i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos

**Tabel 4 Streekeigen soorten in relatie tot de standplaats**

Bodem / standplaats		Streekeigen soorten
DROOG	VOEDSELARM	Zomereik (Quercus robur) – Ruwe berk (Betula pendula) - Ratelpopulier (Populus tremula) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) - Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - Brem (Cytisus scorparius) – Mispel (Mespilus germanica)
DROOG	VOEDSELRIJK	Zomereik (Quercus robur) – Ratelpopulier (Populus tremula) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Ruwe berk (Betula pendula) - Winterlinde (Tilia cordata) – Haagbeuk (Carpinus betulus) - Boswilg (Salix caprea) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) – Gewone vlier (Sambucus nigra) - Hazelaar (Corylus avellana)
NAT	VOEDSELARM	Zomereik (Quercus robur) – Ratelpopulier (Populus tremula) - Zwarte els (Alnus glutinosa) - Grauwe wilg (Salix cinerea) – Zachte berk (Betula pubescens) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Gelderse roos (Viburnum opulus)- Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)
NAT	VOEDSELRIJK	Zomereik (Quercus robur) - Ratelpopulier (Populus tremula) - Zwarte els (Alnus glutinosa) - Schietwilg (Salix alba) – Grauwe wilg (Salix cinerea) - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Haagbeuk (Carpinus betulus) - Gewone es (Fraxinus excelsior) - Gewone vlier (Sambucus nigra) - Gelderse roos (Viburnum opulus) - Vogelkers (Prunus padus)*- Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)

\* niet: Amerikaanse vogelkers (=woekerende exoot)

**Tabel 5 Streekeigen soorten in relatie tot de onderhoudsvorm**

Type onderhoud	Mogelijke streekeigen soorten
BREDE HAAG	Gewone vlier (Sambucus nigra) - Hazelaar (Corylus avellana) - Gelderse roos (Viburnum opulus) - Vogelkers (Prunus padus)* - Sporkehout (Rhamnus frangula) - Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - Hondсроos (Rosa canina) - Winterlinde (Tilia cordata) – Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna) <u>droge, arme bodem:</u> 1) Sporkehout (1) - Eenstijlige meidoorn (2) - Hazelaar (3) - Gelderse roos (4) - Lijsterbes (5) - Hondсроos <u>voedselrijke bodem:</u> 1) Sporkehout (1) - Hazelaar (2) - Eenstijlige meidoorn (3) - Winterlinde (4) - Gewone vlier (5) - Hondсроos <u>natte bodem:</u> 1) Hazelaar (1) - Gelderse roos (2) - Gewone vlier (3) - Eenstijlige meidoorn (4) - Vogelkers (5) - Hondсроos
GESCHOREN HAAG	Zomereik (Quercus robur) - Beuk (Fagus sylvatica) - Haagbeuk (Carpinus betulus) - Hazelaar (Corylus avellana) - Sleedoorn (Prunus spinosa) - Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)

\* niet: Amerikaanse vogelkers (=woekerende exoot)