



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET
PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'GOLFTERREIN DRIE
EYCKEN' GENAAMD, VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING EN
RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 45 §4, vierde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 23 maart 2005 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Golfterrein Drie Eycken' van de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 22 september 2005 houdende definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Drie Eycken';

Overwegende de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name respectievelijk 21 februari 2005 en 21 april 2005;

Overwegende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen en bezwaarschriften;

Overwegende het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van de provincie Antwerpen en de bijhorende bezwaarschriftweering van 24 juni 2005;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Drie Eycken' voldoet aan de decretale vormvereisten van artikel 38 §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het Vlaams Golfmemorandum door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd op 20 juni 2003; dat volgens het Golfmemorandum de provincies bevoegd zijn voor golfterreinen met maximaal 9 holes en met een oppervlakte groter dan 8 ha en kleiner dan 40 ha; dat het golfterrein Drie Eycken voldoet aan deze voorwaarden;

Overwegende dat omwille van de middenschalige invloedssfeer van het golfterrein en de vermoedelijke ligging in het grootstedelijk gebied Antwerpen een verdere afweging noodzakelijk werd geacht; dat voorafgaandelijk aan de opmaak van het PRUP een 'kaderplan open ruimtevinger' uitgewerkt werd door de provincie Antwerpen; dat dit kaderplan visie-elementen uitwerkte waardoor de ontwikkeling van het golfterrein ingepast werd binnen een globale visie op de open ruimtevinger A12/E19; dat het golfterrein hierin een onderdeel vormt van het recreatieveld; dat binnen dit gebied een verweving wordt nagestreefd tussen recreatie, landbouw en natuur met aandacht voor recreatieve verbindingen doorheen het gehele gebied;

Overwegende dat de bebouwing geconcentreerd wordt langsheen de straatzijde en zal aansluiten op een bestaand landbouwbedrijf; dat het golfterrein vermoedelijk gelegen zal zijn in het grootstedelijk gebied Antwerpen; dat het golfterrein deel uitmaakt van de openruimtevinger A12/E19 die in hoofdzaak een grootstedelijke functie heeft; dat het plan de nodige aandacht besteedt aan recreatief medegebruik, natuurinrichting en toegankelijkheid voor het publiek; dat dit een herinrichting veronderstelt waarbij het bestaande compacte golfterrein over een grotere oppervlakte wordt verdeeld; dat de beperkte uitbreiding van het golfterrein in oostwestelijke richting verloopt en de natuurlijke loop van de Edegemse Beek volgt; dat al deze elementen zorgen voor een ruimtelijke meerwaarde voor het golfterrein; dat de voorgestelde ontwikkelingen daardoor verenigbaar zijn met de principes van het RSV en het Vlaams Golfmemorandum;

Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8 over de watertoets; dat de voornaamste wijziging ten aanzien van de bestaande toestand betrekking heeft op onbebouwde gebieden; dat het PRUP deze onbebouwde gebieden vrijwaart en de bebouwing beperkt tot een aantal zones langs de uitgeruste weg, ver van de beekvallei; dat een grotendeels onbebouwd golfterrein wordt voorzien met beperkte verhardingen en de aanleg van zones voor natuurontwikkeling; dat daardoor voldoende infiltratiemogelijkheden worden geboden langs de Edegemse Beek; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

Overwegende dat artikel 1.5 van de algemene voorschriften bepaalt dat een beheersplan moet worden goedgekeurd; dat in een aantal voorschriften het oprichten van nutsgebouwen en schuilhokken en de aanleg van een publieke golfinitiatie maar wordt toegelaten als het beheersplan is goedgekeurd; dat het beheersplan daardoor verheven wordt tot toetskader voor de beoordeling van de toelaatbaarheid en vergunbaarheid van elementen binnen het golfterrein; dat daardoor een goedkeuringstrap wordt ingebouwd die niet voorzien is in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening; dat daarom delen van de stedenbouwkundige voorschriften in de artikels 1.5, 2.9.2, 2.12.2 en 2.12.4 van goedkeuring worden onthouden;

BESLUIT

Artikel 1. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Golfterrein Drie Eycken' van de provincie Antwerpen, bestaande uit een plan van de feitelijke toestand, een plan van de juridische toestand, een verordend grafisch plan, een onteigeningsplan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd met uitsluiting van de in blauw omrande stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de onroerende goederen en percelen aangegeven op het onteigeningsplan.

Artikel 3. Aan de gemeente Edegem wordt de machtiging tot onteigening verleend.

Artikel 4. De rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, kan op deze onteigening worden toegepast.

Brussel,

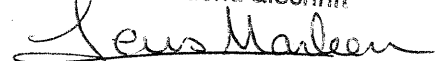
2 DEC 2005

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting en
Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voorleesend afschrift



Leus Marleen
assistent