



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN PROVINCIAAL
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'OLMENSE ZOO' GENAAMD, VAN DE
PROVINCIE ANTWERPEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING EN
RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 45 §4, vierde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 28 juli 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Herentals-Mol en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 6 april 2006 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Olmense Zoo' van de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 28 september 2005 tot voorlopige vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Olmense Zoo';

Overwegende de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name respectievelijk 13 februari 2006 en 13 april 2006;

Overwegende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen;

Overwegende het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van de provincie Antwerpen en de bijhorende bezwaarschriftweering van 23 juni 2006;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Olmense Zoo' voldoet aan de decretale vormvereisten van artikel 38§1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de opmaak van dit PRUP kadert binnen het initiatief van de provincie Antwerpen om duidelijkheid en juridische zekerheid te scheppen omtrent de situatie van de Olmense Zoo;

Overwegende dat het Ministerieel Besluit dd. 10/07/01 ter goedkeuring van het RSPA de bindende selectie van de Olmense Zoo als toeristisch recreatief knooppunt uitsluit; dat dit besluit stelde dat deze selectie vanuit ruimtelijk oogpunt moeilijk kon worden bijgetreden omwille van nader onderzoek van de Vlaamse Overheid in en rond de locatie met het oog op de afbakening van de gebieden van de agrarische structuren en het geven van voldoende ontwikkelingsperspectieven aan de aldaar aanwezige landbouw; dat derhalve diende uitgegaan van de richtinggevende selectie van de Olmense Zoo als toeristisch-recreatief knooppunt in het RSPA gekoppeld aan het ministerieel besluit aangaande de goedkeuring van het RSPA voor het opstellen van voorliggend plan;

Overwegende dat de Olmense Zoo gesitueerd is in de gemeente Balen, ten zuiden van de woonkern Olmen; dat het een historisch gegroeide, zonevremde dierentuin betreft, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied tegen een lint bestemd als woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan; dat het dierenpark actueel een oppervlakte van ongeveer 10ha beslaat; dat het een volledig onvergund dierenpark betreft waarbij het overgrote deel van de bebouwing werd gerealiseerd zonder de nodige stedenbouwkundige vergunningen; dat een bijzondere ruimtelijke motivatie daarom aangewezen is;

Overwegende de toetsing naar het richtinggevend deel van het RSPA en rekening houdend met het goedkeuringsbesluit van het RSPA waarin gesteld werd dat de ontwikkelingsperspectieven van de Olmense Zoo verenigbaar moesten zijn met de afbakening van de gebieden van de agrarische structuur; dat de Olmense Zoo is gesitueerd in een gebied waar land- en tuinbouw prioritair zijn; overwegende dat naar aanleiding van de plenaire vergadering afdeling Bos en Groen gunstig advies uitbracht en afdeling Land voorwaardelijk gunstig advies met het oog op het feit dat de situatie niet omkeerbaar is en de bestaande situatie vanuit landbouwstructureel oogpunt kan worden aanvaard maar een verdere uitbreiding zeker niet gewenst is;

Overwegende het bovenlokaal belang van de Olmense Zoo; dat de zoo de toeristisch-recreatieve structuur van het provinciaal toeristisch-recreatief netwerk Retie-Dessel-Mol-Balen ondersteunt; dat de zoo aansluit op het kanaal en de woonzone met landelijk karakter; dat de bebouwing wordt geconcentreerd langs de bestaande bebouwing van het woonlint; dat de zoo in het zuiden grotendeels wordt afgeschermd van het landbouwgebied door een bos; dat de overige delen van de zoo zijn geconcipieerd als outdoor dierenpark met beperkte bebouwing en de nodige buffering ten aanzien van de landbouw;

Overwegende dat het plangebied verkleind is om de dynamiek van de Olmense Zoo niet te vergroten en om de open ruimte in de omgeving in acht te nemen; dat enkel de percelen die reeds in gebruik zijn door de zoo worden meegenomen als uitbreiding van de zoo; dat derhalve kan gesteld worden dat de impact van dit PRUP op de landbouwstructuur beperkt is; dat deze configuratie een maximale uitbreiding betreft aangezien het bijkomend vergroten van de dynamiek in de toekomst niet gewenst is met het oog op het omliggende landschap;

Overwegende dat de afdeling Water advies heeft verstrekt in uitvoering van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8 op de watertoets; dat gunstig advies wordt verleend op voorwaarde dat wordt voldaan aan de bepalingen met betrekking tot de ligging in beschermingszones grondwaterwinning, infiltratie, oppervlaktewaterkwaliteit en waterzuivering;

BESLUIT

Enig artikel. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Olmense Zoo' van de provincie Antwerpen, bestaande uit een plan bestaande toestand, een verordenend grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd.

Brussel,

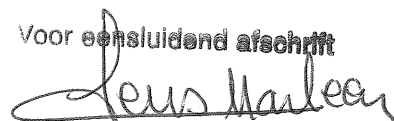
08 DEC. 2006

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en
Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent