

**DEPARTEMENT
RUIMTELIJKE ORDENING
EN MOBILITEIT**

**Jaarprogramma
Ruimtelijke Ordening
2008**



INHOUDSTAFEL

1	VOORWOORD	4
2	INLEIDING	5
3	DE DIENSTEN	6
3.1	DE DIENST RUIMTELIJKE PLANNING	6
3.2	DE DIENST STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN	6
4	PROCESSEN IN HET KADER VAN HET UITVOEREN VAN HET PROVINCIAAL RUIMTELIJK BELEID	7
4.1	ALGEMEEN	7
4.2	AFBAKENINGSPROCESSEN VOOR HET KLEINSTEDELIJK GEBIED	7
4.3	ONTWIKKELEN VAN METHODIEKEN	7
4.4	HERZIENING VAN HET RSPA	7
4.5	STUDIES	8
4.5.1	Algemeen	8
4.5.2	Afbakening van het glastuinbouwgebied macro-zone Hoogstraten	8
4.5.3	Regionaal bedrijventerrein omgeving A12 (Willebroek)	8
4.5.4	Weekendverblijven	9
4.5.5	Permanente terreinen voor geluidsproducerende sporten	9
4.5.6	Provinciale domeinen	9
4.5.7	Golf	9
4.6	KADERPLANNEN	10
4.6.1	Fortengordels	10
4.6.2	Kempische Meren	10
4.7	OPMAAK VAN PRUP'S NAAR AANLEIDING VAN EEN VOORSTUDIE, KADERPLAN OF BELEIDSVISIE	10
4.7.1	PRUP's economische structuur	10
4.7.1.1	Kleinhandelsconcentratie Zoersel	10
4.7.1.2	Willebroek (de Hulst)	11
4.7.2	PRUP's recreatie	11
4.7.2.1	Zones voor geluidsproducerende sporten	11
4.7.2.2	Rivierenhof (Antwerpen)	11
4.7.2.3	Zones voor campings	11
4.7.3	PRUP's open ruimte, natuur en integraal waterbeleid	11
4.7.3.1	Rioolwaterzuiveringsinstallaties	11
4.7.3.2	PRUP's retentiezones	12
4.7.3.3	Kolonie Merksplas	12
4.7.3.4	Vrieselhof te Oelegem	12
4.7.4	PRUP's mobiliteit	12
4.7.4.1	Algemeen	12
4.7.4.2	Omleidingsweg te Baarle	12
4.8	PRUP'S NAAR AANLEIDING VAN EEN PLANOLOGISCH ATTEST	12
5	PROCESSEN IN FUNCTIE VAN HET ONDERSTEUNEN VAN DE GEMEENTEN	13
5.1	ALGEMEEN	13
5.2	GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE STRUCTUURPLANNEN	13
5.3	GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN	14
5.4	BPA'S	14
5.5	SAMENSTELLING VAN DE GEMEENTELIJKE COMMISSIES VOOR RUIMTELIJKE ORDENING	15
6	OPVOLGING VAN DE BOVENLOKALE PLANNINGSINITIATIEVEN	15
7	BEHANDELEN VAN DE VERGUNNINGSAANVRAGEN IN GRAAD VAN BEROEP	15

8	BEHANDELEN VAN DE AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST	16
9	GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN	17
10	GOEDKEUREN VAN DE DOSSIERS I.V.M. DE BUURT- EN VOETWEGEN	17
11	ONDERSTEUNEN VAN DE PROVINCIALE COMMISIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING	17
12	SAMENVATTING	18
	12.1 CARTOGRAFISCHE WEERGAVE VAN DE ACTIES	18
	12.2 THEMATISCHE INDELING VAN DE ACTIES	19
	Tabel 1: acties economie	19
	Tabel 2: acties recreatie	19
	Tabel 3: open ruimte & natuur	20
	Tabel 4: acties landbouw	20
	Tabel 5: acties verkeer en vervoer	20
	Tabel 6: acties afbakening	20
	Tabel 7: acties uit kaderplannen en andere acties	20
	Tabel 8: herziening van het RSPA	20

1 VOORWOORD

Beste lezer,

Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening stelt dat de deputatie een jaarprogramma met betrekking tot het geplande beleid dient op te maken.

Het is verhelderend voor iedereen die betrokken is bij het ruimtelijk beleid, om via dit jaarprogramma de mogelijkheid te krijgen om op een overzichtelijke manier een beeld te vormen van het beleid dat ik als gedeputeerde wil voeren.

Ik ben er dan ook van overtuigd dat het jaarlijks selecteren en prioritair stellen van een aantal grote processen de vlotte uitvoering van het Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA) zal bevorderen.

In dit document geef ik u een overzicht van de geplande acties die een basis kunnen vormen voor dialoog omtrent de verdere ruimtelijke ontwikkeling van de provincie. Uw vragen, suggesties of bemerkingen bij dit jaarprogramma zijn steeds welkom, gezien zij kunnen bijdragen voor een verbetering van het provinciaal ruimtelijk beleid.

Koen Helsen
Gedeputeerde voor ruimtelijke ordening en ruimtelijke planning

2 INLEIDING

In dit jaarprogramma geeft het departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit (DROM) een overzicht van de taken inzake de ruimtelijke ordening gepland voor het werkjaar 2008. De basis voor het bepalen van deze taken vloeien voort uit enerzijds de decretaal vastgelegde taken en het RSPA (globale beleidscontext) en anderzijds het bestuursakkoord 2007-2012.

De ruimtelijke ordening zit voor de provincies (en gemeenten) op een belangrijk scharniermoment. Enerzijds is er de wijziging inzake bevoegdheden en anderzijds de impact van de sectorwetgeving.

Na de goedkeuring van het RSPA via het Ministerieel Besluit van 10 juli 2001 is de provincie geëvolueerd van een adviserende rol naar een coördinerende en goedkeurende rol. Steeds meer gemeenten beschikken over een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) en starten met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gemRUP's). De provincie speelt in dit gemeentelijk proces een belangrijke rol.

Sinds 2008 is er nog onduidelijkheid omtrent de impact van de sectorale wetgeving (milieueffectrapportage voor plannen en programma's plan-MER, ruimtelijk veiligheidsrapportage RVR e.d.) op de gemeentelijke en provinciale planprocessen. In het overzicht van de geplande en in opvolging van de reeds lopende processen is er nog geen rekening gehouden met de mogelijke impact van deze sectorwetgeving op de timing, de werkplanning en het procesverloop.

Het jaarprogramma Ruimtelijke Ordening 2008 is gebaseerd op de decretaal vastgelegde taken en de beleidsaccenten die opgenomen zijn in het bestuursakkoord 2007-2012 en geeft een overzicht van de processen. Aan elk van deze processen wordt een apart hoofdstuk besteed met de concrete planning voor 2008.

3 DE DIENSTEN

3.1 De dienst Ruimtelijke Planning

De dienst Ruimtelijke Planning (DRP) voert de volgende taken uit:

- de uitvoering van een provinciaal beleid op het vlak van de ruimtelijke planning op basis van het RSPA. In hoofdzaak omvat dit het uitvoeren van voorstudies en het opmaken van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);
- evalueren en goedkeuren van de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (GRS'en) en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gemRUP's);
- opvolging en advisering van gewestelijke planningsprocessen;
- ondersteunen van de werking van andere provinciale departementen inzake ruimtelijke ordening.

3.2 De dienst Stedenbouwkundige Vergunningen

De dienst Stedenbouwkundige Vergunningen (DSTV) voert de volgende taken uit:

- aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen in graad van beroep behandelen;
- aanvragen tot planologisch attest behandelen;
- adviseren over de stedenbouwkundige aspecten van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP);
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen evalueren en adviseren;
- het behandelen van dossiers m.b.t. de buurt- en voetwegen.

4 PROCESSEN IN HET KADER VAN HET UITVOEREN VAN HET PROVINCIAAL RUIMTELIJK BELEID

4.1 Algemeen

Sinds de goedkeuring van het RSPA voert de provincie Antwerpen een eigen ruimtelijk beleid voor het grondgebied van de provincie Antwerpen.

Dit beleid omvat de volgende onderdelen:

- afbakeningsprocessen voor kleinstedelijke gebieden;
- voorbereiden, ontwikkelen, uitvoeren en evalueren van het beleid inzake ruimtelijke planning binnen de provincie Antwerpen:
 - ontwikkelen van methodieken;
 - herziening van het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA);
 - voorstudies die eventueel kunnen vertaald worden naar ruimtelijke uitvoeringsplannen of andere instrumentaria;
 - opmaak van kaderplannen;
 - opmaken van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen in het kader van planologische attesten.

Achteraan wordt een overzicht gegeven van de lopende provinciale processen (zie hoofdstuk 12 Samenvatting).

4.2 Afbakeningsprocessen voor het kleinstedelijk gebied

De afbakening van de kleinstedelijke gebieden Geel en Mol wordt afgerond met de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

De provincie Antwerpen start met de voorstudie voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg.

4.3 Ontwikkelen van methodieken

In het kader van de herziening van het RSPA wordt de omzendbrief inzake wonen geëvalueerd.

4.4 Herziening van het RSPA

Op 20 december 2007 besliste de deputatie om de herziening van het RSPA parallel met de herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) op twee sporen door te voeren. Op korte termijn wordt gestart met de herziening van het RSPA voor de thema's "wonen" en "werken". En parallel wordt gestart met de voorbereiding voor de globale herziening van het RSPA in 2012.

In 2008 start de DRP met de herziening van het thema "wonen". Hiervoor wordt een studie opgestart waarbij een onderzoek wordt gevoerd naar de woontendensen en woonbehoeften binnen de provincie Antwerpen.

Tevens start de DRP met bilateraal overleg met de verschillende betrokken provinciale diensten waarbij een interne evaluatie van het RSPA wordt voorbereid.

4.5 Studies

4.5.1 Algemeen

Vooraleer een nieuw project wordt opgestart voert de DRP een screening (eerste toets) uit. Afhankelijk van de impact van het project wordt eventueel een aparte studie gevoerd naar de haalbaarheid van een project. De algemene elementen van een dergelijke studie zijn de volgende:

- is er een duidelijke vraag?
- is er een duidelijke trekker?
- is de maatschappelijke haalbaarheid voldoende afgetoetst?
- is de realiseerbaarheid aangetoond?

4.5.2 Afbakening van het glastuinbouwgebied macro-zone Hoogstraten

In de bindende bepaling 45 bakent de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de glastuinbouwgebieden van provinciaal niveau af. Zij pleegt hierbij overleg met het Vlaams gewest en met de gemeentebesturen.

In de voorstudie werden verschillende deelruimten afgebakend waar enerzijds geen nieuwe vestigingen mogelijk zijn en anderzijds clusters waarbinnen ruimte is voor de vestiging van grootschalige glastuinbouw.

Geplande acties:

- opmaak van een procesnota voor grootschalige glastuinbouw;
- opstarten van een plan-MER voor de geselecteerde clusters;
- screening van de juridische mogelijkheden voor de vestiging van kleinschalige glastuinbouw;
- screening van de juridische mogelijkheden voor het vrijwaren van het agrarisch gebied buiten de zoekzone.

4.5.3 Regionaal bedrijventerrein omgeving A12 (Willebroek)

In het kaderplan Brabantse Poort zijn een aantal bijkomende regionale bedrijventerreinen voorzien. In de omgeving van de A12 te Willebroek zou volgens dit kaderplan eveneens een bijkomend bedrijventerrein nodig zijn. De DRP start in het voorjaar 2008 met de voorstudie van de locatiekeuze.

Indien uit de voorstudie blijkt dat één of meerdere gebieden in aanmerking komen voor de inplanting van een regionaal bedrijventerrein, kan in 2008 een PRUP opgestart worden. De timing voor deze procedure zal echter grotendeels afhankelijk zijn van de sectorale wetgeving (o.a. de plan-MER-procedure).

4.5.4 Weekendverblijven

De provincie Antwerpen wil de problematiek van de weekendverblijven aanpakken in samenwerking met het Vlaams gewest en de betrokken gemeentebesturen. In 2006 heeft de deputatie beslist om in een pilootfase twee gemeenten grondiger te bestuderen. Het aantal pilootgemeenten werd medio 2007 uitgebreid tot drie gemeenten: Essen, Wuustwezel en Herselt.

In 2008 wordt gestart met één of meerdere PRUP's voor de clusters gelegen binnen deze drie pilootgemeenten.

4.5.5 Permanente terreinen voor geluidsproducerende sporten

De Vlaamse regering keurde het voorstel van de provincie Antwerpen¹ met een selectie van vier permanente terreinen voor geluidsproducerende sporten goed.

De screening van de terreinen te Balen en Brecht werd goedgekeurd door de Vlaamse regering. Op vraag van de minister bevoegd voor sport wordt in het najaar 2008 gestart met de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voor het terrein Rooiveld te Westerlo wordt de voorstudie in samenwerking met de provinciale Sportdienst medio 2008 afgerond.

4.5.6 Provinciale domeinen

Tijdens 2008 worden de verschillende provinciale domeinen gescreend in functie van de mogelijkheden, knelpunten, behoeften en kansen naar verdere ontwikkeling van deze gebieden.

4.5.7 Golf

Het golfmemorandum bepaalt dat de provincies bevoegd zijn voor de ruimtelijke uitwerking van de 9-holes golfterreinen.

Door verschillende gemeenten en golfverenigingen zijn vragen gesteld met betrekking tot de mogelijkheid voor het inplanten en/of uitbreiden van een golfterrein.

De DRP start met de opmaak van een plan van aanpak voor het uitwerken van een behoeftestudie voor de provincie Antwerpen. In deze studie wordt de Vlaamse behoeftestudie als basis genomen en wordt per regio de behoefte verder uitgewerkt.

¹ Besluit van de Vlaamse regering van 23 december 2005 met de volgende vier locaties: Kraaijenhorst (Brecht), Hondapark (Balen), Rooiveld (Westerlo) en een zoekzone langs de E313 (Grobbendonk).

4.6 Kaderplannen

Een kaderplan is een toekomstbeeld over een bepaalde regio. Het is de bedoeling dat alle plannen die de provincie of haar partners (gemeentebesturen, Vlaams gewest, ...) daarna opmaken, binnen dit kader passen.

4.6.1 Fortengordels

In de bindende bepaling 36 stelt de provincie een geïntegreerde gebiedsgerichte aanpak voor de Antwerpse Fortengordels voorop. Ter uitvoering hiervan werkt de DRP in overleg met andere provinciale diensten in 2008 een visie en gebiedsprogramma uit en dient een voorstel tot erkenning en subsidiëring als strategisch project in bij de Vlaamse overheid.

4.6.2 Kempische Meren

In het RSPA is gesteld om voor de Kempische Meren een kaderplan op te maken. In het richtinggevend deel van het RSPA werden een aantal belangrijke toeristische gebieden aangeduid waar nog potenties zijn om de toeristische mogelijkheden te versterken. De DRP zal in 2008 het geïntegreerd gebiedsgericht onderzoek voor deze locaties mee opvolgen en ondersteunen.

4.7 Opmaak van PRUP's naar aanleiding van een voorstudie, kaderplan of beleidsvisie

De opmaak van een PRUP kan voortvloeien uit de bindende bepalingen van het RSPA, voorstudies, screenings, kaderplannen of een beleidsstandpunt.

De PRUP's waaraan de DRP werkt in 2008 worden gebundeld per thema:

- economie;
- recreatie;
- open ruimte, natuur en integraal waterbeleid;
- landbouw;
- mobiliteit;
- afbakeningsprocessen;
- kaderplan.

4.7.1 PRUP's economische structuur

4.7.1.1 Kleinhandelsconcentratie Zoersel

Op vraag van de gemeente (indiening van een voorstudie door de gemeente) werd in 2007 een screening van het kleinhandelslint Liersebaan – Ringlaan - Langestraat in Zandhoven doorgevoerd. Uit deze screening blijkt dat één deelgebied in aanmerking komt voor de opmaak van een RUP.

In het RSPA is dit kleinhandelslint bindend geselecteerd als een kleinhandelsconcentratie die niet samenhangt met een stedelijk gebied (type IIIb). De provincie is dus bevoegd om een RUP op te maken.

In 2008 start de DRP met de opmaak voor het PRUP voor dit deelgebied.

4.7.1.2 Willebroek (de Hulst)

In 2008 wordt verder gewerkt aan de opmaak van het PRUP voor de inplanting van een regionaal bedrijventerrein in uitvoering van het kaderplan Brabantse Poort.

In 2008 wordt het RVR en de bijkomende studie met betrekking tot de waterhuishouding opgestart.

4.7.2 PRUP's recreatie

4.7.2.1 Zones voor geluidsproducerende sporten

In het RSPA is als bindende bepaling 51 opgenomen dat de provincie de ontwikkelingsmogelijkheden onderzoekt van terreinen voor geluidsproducerende sporten. Na de afronding van de voorstudie medio 2008, wordt voor het gebied Rooiveld te Westerlo gestart met de opmaak van een PRUP.

4.7.2.2 Rivierenhof (Antwerpen)

In het richtinggevend deel van het RSPA is als mogelijke actie opgenomen dat de provincie ruimtelijke uitvoeringsplannen kan opmaken voor de toeristisch-recreatieve knooppunten en voor de openluchtrecreatieve verblijven. In 2008 wordt het PRUP voor het Rivierenhof opgestart.

4.7.2.3 Zones voor campings

In het RSPA zijn specifieke toeristisch-recreatieve knooppunten bindend geselecteerd en wordt gesteld dat de provincie voor de geselecteerde toeristisch-recreatieve knooppunten ruimtelijke uitvoeringsplannen kan opmaken waarin een specifiek ruimtelijk ontwikkelingsperspectief wordt vastgelegd.

Op basis van een behoefteonderzoek uitgevoerd door Toerisme Provincie Antwerpen, bleek dat zes knooppunten een uitbreidingsbehoefte hebben. Drie van deze terreinen kunnen uitgebreid worden binnen de bestaande gewestplanbestemming. Voor de overige drie terreinen is een RUP noodzakelijk. Het gaat om de terreinen Molenzijdse Heide te Merksplas en Hof van Eeden en 't Heultje, beide gelegen te Westerlo en aangrenzend aan elkaar. Deze drie terreinen voor openluchtrecreatief verblijf hebben een concrete uitbreidingsbehoefte, maar de huidige bestemming volgens het gewestplan biedt onvoldoende mogelijkheden om deze uitbreidingen te voorzien binnen de juridische bestemming als recreatiegebied voor verblijfsrecreatie.

In 2008 start DRP met opmaak van een PRUP voor deze 3 terreinen:

- Merksplas: camping Molenzijdse Heide;
- Westerlo: camping Heultje en Hof van Eeden.

4.7.3 PRUP's open ruimte, natuur en integraal waterbeleid

4.7.3.1 Rioolwaterzuiveringsinstallaties

Er is in overleg met de Vlaamse overheid bepaald dat de provincie Antwerpen PRUP's opmaakt voor drie rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's). In samenwerking met de provinciale dienst Waterbeleid worden de volgende RWZI's voorzien voor het 2008:

- PRUP RWZI te Hove;
- PRUP RWZI te Mortsels;
- PRUP RWZI te Zandhoven (Pulderbos).

4.7.3.2 PRUP's retentiezones

In het RSPA is als bindende bepaling 63 opgenomen dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de bovenlokale wacht- en retentiebekkens alsook de overstromingsgebieden afbakent in zoverre deze niet van Vlaams niveau zijn.

In 2008 voert de DRP de volgende planningsprocessen:

- retentiezone Risschotseloop (Zoersel);
- retentiezone Bosbeek-Molenbeek (Rumst);
- retentiebekken Wouwendonksebeek (Duffel);
- retentiebekken Wullebeek (Schelle/Aartselaar);
- retentiezone Lisperloop (Lier);
- retentiezone Kaartsebeek (Brasschaat-Kapellen);
- retentiezone Laak (Beerse);
- retentiezone Tappelbeek (Malle);
- retentiezone Wolzakkenleibeek (Putte);
- retentiezone Scheppelijke Nete.

4.7.3.3 Kolonie Merksplas

De DRP was in 2007 gestart met de opmaak van een PRUP. Deze procedure wordt in 2008 verdergezet.

4.7.3.4 Vrieselhof te Oelegem

Het Vrieselhof betreft een infrastructuur van bovenlokaal belang en wordt gerealiseerd in functie van de uitvoering van het kaderplan Fortengordels.

De DRP start in 2008 met de voorstudie tot opmaak van een PRUP.

4.7.4 PRUP's mobiliteit

4.7.4.1 Algemeen

Hierbij dienen we te verwijzen naar het jaarprogramma 2008 van de dienst Mobiliteit (DMOB).

4.7.4.2 Omleidingsweg te Baarle

In 2008 start de decretale procedure van het PRUP in functie van de omleidingsweg te Baarle.

4.8 PRUP's naar aanleiding van een planologisch attest

De DRP maakt een PRUP op binnen de termijn van één jaar enkel na aflevering van een **positief** planologisch attest. Voor het aantal planologische attesten die nog in behandeling zijn, wordt verwezen naar het jaarprogramma van de DSTV. Wij verwachten een stijging van dit aantal in de volgende jaren omdat dit instrument steeds meer bekendheid krijgt.

Voor de volgende bedrijven zijn al positieve of gedeeltelijk positieve planologische attesten afgeleverd en heeft de DRP de opmaak van een PRUP opgestart:

- Wapenhandel F. Peeters te Herentals;
- Garage W. Peeters te Herentals;
- Autobusonderneming Coppens Louis te Geel;
- Transpico te Niel;

- Skipiste Casablanca te Schilde.

Momenteel zijn er nog diverse planologische attesten in behandeling bij de DSTV. Het aantal PRUP's die hieruit zullen voortvloeien is onduidelijk gezien enkel de positieve (of gedeeltelijk positieve) planologische attesten verder vertaald moeten worden in een PRUP.

5 PROCESSEN IN FUNCTIE VAN HET ONDERSTEUNEN VAN DE GEMEENTEN

5.1 Algemeen

De wettelijke taken van de provincie op het vlak van de ruimtelijke ordening zijn de volgende:

- gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (GRS'en) goedkeuren;
- gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gemRUP's) goedkeuren;
- adviseren van Bijzonder Plannen van Aanleg (BPA's);
- goedkeuren van de samenstelling van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening (GECORO).

De DRP wil tevens de gemeenten (pro-)actief ondersteunen, adviseren en stimuleren in hun gemeentelijke ruimtelijke planningsprocessen (GRS en gemRUP's):

- GRS: ondersteuning van de gemeenten via het structureel overleg dat door de provincie wordt georganiseerd;
- gemRUP: ondersteuning van de gemeenten via het vooroverleg dat door de provincie wordt georganiseerd.

Het doel van deze overlegmomenten is het bespreken van (mogelijke) knelpunten met de verschillende adviesinstanties (gemeente, provincie, Vlaams gewest).

5.2 Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen

Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening bepaalt dat elke gemeente een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) moet opmaken. Reeds 58 gemeenten in de provincie Antwerpen beschikken over een goedgekeurd GRS. We verwachten dat de overige gemeenten hun GRS'en dit jaar ter goedkeuring zullen voorleggen.

Anderzijds verwachten we de eerste gedeeltelijke herzieningen van een aantal GRS'en.

De taken van de DRP zijn:

- organisatie van het structureel overleg;
- adviesformulering voor de plenaire vergadering;
- voorbereiding van het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (PROCORO);
- voorbereiding van het advies van de deputatie in het kader van het openbaar onderzoek;
- opmaken van het goedkeuringsbesluit;
- verzenden van het besluit.

5.3 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

De provincie beschikt over een goedgekeurd ruimtelijk structuurplan en is bevoegd voor het goedkeuren van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gemRUP's).

Het decreet voorziet dat de gemeenten die beschikken over een goedgekeurd GRS een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen opmaken. Om gemeenten te stimuleren een GRS op te maken voorziet het decreet dat na 1 mei 2008 er geen afwijkende BPA's meer door de gemeenteraad definitief kunnen worden vastgesteld.

Uit het feit dat in de loop van 2008 de meeste gemeenten in de provincie Antwerpen zullen beschikken over een goedgekeurd GRS kan afgeleid worden dat het aantal gemeentelijke RUP's dat ter goedkeuring wordt voorgelegd zal stijgen.

Belangrijk hierbij is dat de rol van de provincie bij de goedkeuring van een gemeentelijk RUP echter verschilt van de rol van de provincie in de BPA-procedure:

- BPA: de provincie heeft een adviserende rol;
- Gemeentelijk RUP: de provincie heeft een goedkeurende rol.

Gezien de goedkeurende rol van de provincie wil de DRP ondersteunend werken ten aanzien van de gemeenten:

- De provincie voorziet overlegvergaderingen met de gemeenten als voorbereiding op de decretaal verplichte overlegmomenten;
- Door DRP wordt indien nodig een plaatsbezoek verricht;
- In het kader van de decretale verplichting wordt op verschillende momenten in het planningsproces een advies uitgebracht (plenaire vergadering, openbaar onderzoek);
- Na de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad wordt het gemRUP ter goedkeuring aan de provincie overgemaakt. De DRP maakt het goedkeuringsbesluit op.

5.4 BPA's

De gemeenten die nog geen goedgekeurd GRS bezitten, kunnen nog tot 1 mei 2008 verfijningen van de gewestplanbestemmingen doorvoeren op basis van de bijzondere plannen van aanleg (BPA's). De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening keurt de BPA's goed.

Het aantal BPA's zal in 2008 nog verder dalen gelet op de decretaal vastgelegde deadline van 1 mei 2008. In 2008 zullen nog een beperkt aantal BPA's in de goedkeuringsprocedure zitten.

De rol van de DRP in de BPA-procedure is decretaal verankerd. De provincie heeft de mogelijkheid om tijdens de goedkeuringsprocedure van een BPA een advies uit te brengen.

5.5 Samenstelling van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening

Volgens de decreetwijziging van 21 november 2003 is het de taak van de deputatie om de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) goed te keuren.

De leden van de GECORO worden benoemd voor 6 jaar. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe GECORO. De nieuwe GECORO treedt pas aan nadat de deputatie de benoeming van de leden ervan heeft goedgekeurd. De juridische cel van het DROM maakt het goedkeuringsbesluit op.

In 2007 zijn de gemeenten in de provincie Antwerpen gestart met de vervanging van hun GECORO. Dit proces loopt nog door in 2008 tot alle gemeenten hun GECORO hebben vervangen.

6 OPVOLGING VAN DE BOVENLOKALE PLANNINGSINITIATIEVEN

In het kader van subsidiariteit is het belangrijk dat de DRP de bovenlokale planningsprocessen opvolgt vanuit de eigen provinciale invalshoek. De provincie geeft hierbij adviezen aan het Vlaams gewest voor initiatieven op het grondgebied van de provincie Antwerpen. De DRP zorgt voor de coördinatie van de adviezen van de verschillende provinciale diensten en voorziet indien nodig overlegmomenten ter voorbereiding van het gecoördineerd provinciaal standpunt.

In 2008 zullen de volgende initiatieven voor advies aan de provincie worden voorgelegd:

- de afbakening van agrarische gebieden;
- het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA).

7 BEHANDELEN VAN DE VERGUNNINGSAANVRAGEN IN GRAAD VAN BEROEP

De DSTV behandelt de beroepen tegen de weigering van een aanvraag tot stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning of tegen het uitblijven van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Met de goedkeuring van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening op 18 mei 1999 is een nieuwe aanvraagprocedure in het leven geroepen. De nieuwe regels voor de vergunningsprocedure zijn voorbehouden voor gemeenten die beschikken over:

- een goedgekeurd ruimtelijk structuurplan;
- een gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
- een conform verklaard plannenregister;
- een vastgesteld vergunningenregister;

- een register van de onbebouwde percelen.

Het voldoen aan deze vijf voorwaarden is een absolute voorwaarde om als gemeente te worden **ontvoogd**. Enkel de ontvoogde gemeenten treden in deze nieuwe vergunningsprocedure. Momenteel zijn er in de provincie Antwerpen reeds vier gemeenten ontvoogd.

In 2008 zal de DSTV geconfronteerd worden met het gefaseerd en geleidelijk in voege treden van de nieuwe vergunningsprocedure. De DSTV moet zich voorbereiden op de te verwachten ontvoogding van de gemeenten, waardoor deze lokale besturen een autonoom vergunningenbeleid gaan voeren.

Concreet betekent dit dat vanaf 2006 bij het behandelen van de administratieve beroepsdossiers twee vergunningsstelsels van toepassing zijn. De gemeenten die voorlopig niet voldoen aan de vijf voorwaarden blijven werken met de procedure van de gecoördineerde stedenbouwwet. De gemeenten die wel voldoen aan de vijf voorwaarden en ontvoogd zijn werken met de nieuwe aanvraagprocedure. Nu al blijkt dat het aantal dossiers bij de ontvoogde gemeenten sterk toeneemt t.o.v. de periode waarin ze als niet-ontvoogde gemeenten actief waren.

Het aantal te verwachten bouw- en verkavelingsberoepen zal dan ook sterk toenemen.

8 BEHANDELEN VAN DE AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Sinds de decreetwijziging van 19 juli 2002 (decreet op de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999) kunnen zonevreemde bedrijven onder bepaalde voorwaarden een planologisch attest aanvragen. Een planologisch attest is een document waarin de bevoegde overheid aangeeft of een bestaand bedrijf al dan niet kan blijven op de plaats waar het gevestigd is en welke de (ruimtelijke) ontwikkelingsmogelijkheden zijn op korte en op lange termijn.

In concreto gaat het om bedrijven waarvoor een planologische oplossing aan de orde is om de uitbreiding of het herbouwen mogelijk te maken. Dit kan door het maken of wijzigen van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of bijzonder plan van aanleg (BPA). Het bedrijf moet voldoen aan één van de volgende bijkomende voorwaarden:

- onderworpen zijn aan de milieuvergunningplicht (volgens het decreet van 28 juni 1985);
- een volwaardig land- of tuinbouwbedrijf zijn;
- een omzet van minstens 250.000 euro hebben.

De stedenbouwkundigen van de DSTV beoordelen de aanvragen. Indien zij een positief attest afleveren, organiseert de DRP binnen het jaar een plenaire vergadering over een voorontwerp van PRUP voor het betreffende bedrijf.

9 GOEDKEUREN VAN DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Gemeenten die een algemene stedenbouwkundige verordening wensen uit te vaardigen, dienen dit ter goedkeuring aan de deputatie voor te leggen (na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad). De DSTV maakt hierbij een voorbereidend advies op.

Het decreet van 18 mei 1999 onderwerpt de gemeentelijke verordening aan:

- het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar;
- het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO);
- de goedkeuring van de deputatie.

10 GOEDKEUREN VAN DE DOSSIERS I.V.M. DE BUURT- EN VOETWEGEN

De provincie heeft ingevolge de wet van 10 april 1841 de bevoegdheid omtrent de buurt- en voetwegen (afschaffingen, verleggingen, wijzigingen,...). De administratieve behandeling en coördinatie wordt door de DSTV verzorgd.

11 ONDERSTEUNEN VAN DE PROVINCIALE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING

De organisatie van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (PROCORO) is een decretale taak. De DRP bereidt de dossiers voor de leden van de PROCORO voor. Deze voorbereiding bestaat uit een korte samenvatting van het dossier en een voorstel van advies indien het een gemeentelijk plan of een aanvraag voor een planologisch attest betreft.

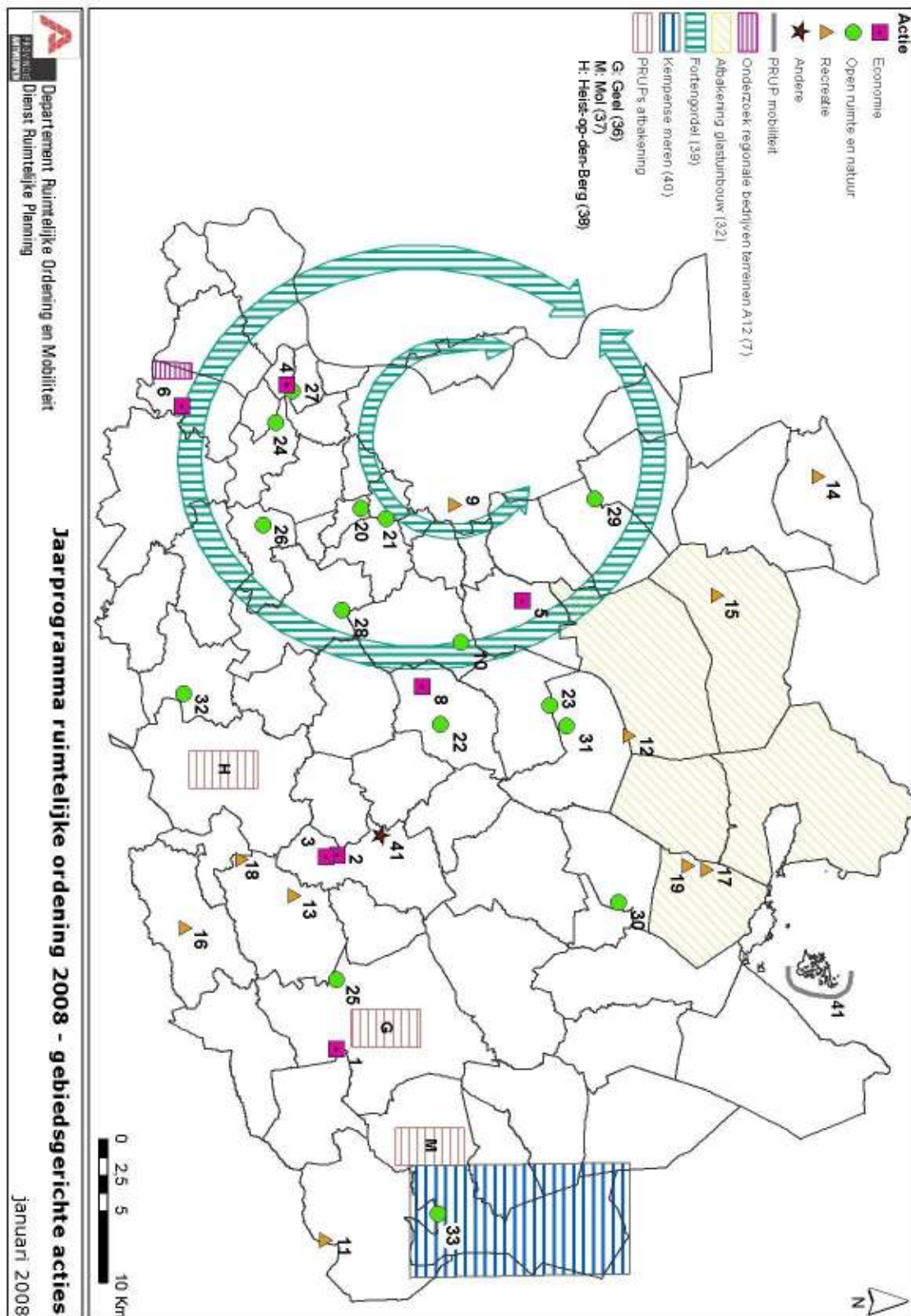
De DRP staat in voor de organisatie van het secretariaat en de juridische ondersteuning van de PROCORO.

De taken van het secretariaat omvatten:

- samenstellen van de agenda;
- documenten verzamelen en verzenden;
- dagelijks beheer;
- notulering;
- opstellen van de adviezen;
- voorbereiding van het jaarprogramma.

12 SAMENVATTING

12.1 CARTOGRAFISCHE WEERGAVE VAN DE ACTIES



Kaart 1: geografische situering van de acties

12.2 THEMATISCHE INDELING VAN DE ACTIES

Hieronder kunt u alle acties terugvinden, gerangschikt per thema.

Tabel 1: acties economie

NR.	PROJECT	PROCES
1	Geel - Autobusonderneming Coppens Louis (planologisch attest)	Verderzetten van de PRUP-procedure
2	Herentals - Wapenhandel Frans Peeters (planologisch attest)	Verderzetten van de PRUP-procedure
3	Herentals - Garage Walter Peeters Waldan nv (planologisch attest)	Verderzetten van de PRUP-procedure
4	Niel - Transpico (planologisch attest)	Verderzetten van de PRUP-procedure
5	Schilde - Casablanca (planologisch attest)	Verderzetten van de PRUP-procedure
6	Willebroek - De Hulst - bedrijventerrein	Verderzetten van de PRUP-procedure
7	Willebroek - omgeving A12 - bedrijventerrein	Voorstudie
8	Zandhoven - kleinhandelsconcentratie	Opstart van de PRUP-procedure

Tabel 2: acties recreatie

NR.	PROJECT	PROCES
9	Antwerpen (Deurne) - Rivierenhof	Verderzetten van de PRUP-procedure
10	Oelegem - Vrieselhof ²	Opstart van de PRUP-procedure
11	Balen - terrein voor lawaaiproducerende sporten	Opstart van de PRUP-procedure
12	Brecht - terrein voor lawaaiproducerende sporten	Opstart van de PRUP-procedure
13	Westerlo - terrein voor geluidsproducerende sporten	Opstart van de PRUP-procedure
14	Essen - weekendverblijven	Voorstudie (pilotproject)
15	Wuustwezel - weekendverblijven	Voorstudie (pilotproject)
16	Herstelt - weekendverblijven	Voorstudie (pilotproject)
17	Merksplas - camping Molenzijdse Heide	Opstart van de PRUP-procedure
18	Westerlo - campings Heultje en Hof van Eeden	Opstart van de PRUP-procedure
19	Merksplas - Kolonie	Opstart van de PRUP-procedure
	Provinciale domeinen ³ (zie ook tabel 3)	Voorstudie
	Golfterreinen ³	Voorstudie

² Onderdeel van project nr. 39 Fortengordels

³ Cartografisch niet weergegeven gezien de verspreide ligging over het grondgebied van de provincie Antwerpen.

Tabel 3: open ruimte & natuur

NR.	PROJECT	PROCES
10	Oelegem – Vrieselhof	Opstart van de PRUP-procedure
	Provinciale domeinen (zie ook tabel 2)	Voorstudie
	Natuurverbindingsgebieden	Voorstudie
20	Hove – RWZI	Opstart van de PRUP-procedure
21	Mortsel - RWZI Boechout	Opstart van de PRUP-procedure
22	Zandhoven - RWZI Pulderbos	Opstart van de PRUP-procedure
23	Retentiezone Risschotseloop (Zoersel)	Verderzetten van de PRUP-procedure
24	Retentiezone Bosbeek-Molenbeek (Rumst)	Verderzetten van de PRUP-procedure
25	Retentiezone Puntloop (Geel)	Opstart van de PRUP-procedure
26	Retentiebekken Wouwendonksebeek (Duffel)	Verderzetten van de PRUP-procedure
27	Retentiezone Wullebeek (Schelle - Aartselaar)	Verderzetten van de PRUP-procedure
28	Retentiezone Lisperloop (Lier)	Verderzetten van de PRUP-procedure
29	Retentiezone Kaartsebeek (Kapellen - Brasschaat)	Verderzetten van de PRUP-procedure
30	Retentiezone Laak (Beerse)	Opstart van de PRUP-procedure
31	Retentiezone Tappelbeek (Malle)	Opstart van de PRUP-procedure
32	Retentiezone Wolzakkenleibeek (Putte)	Opstart van de PRUP-procedure
33	Retentiezone Scheppelijke Nete	Opstart van de PRUP-procedure

Tabel 4: acties landbouw

NR.	PROJECT	PROCES
34	Hoogstraten - afbakening van het glastuinbouwgebied	Afwerken van de voorstudie – opstart van een plan-MER voor de geselecteerde clusters

Tabel 5: acties verkeer en vervoer

NR.	PROJECT	PROCES
35	Baarle-Hertog - omleidingsweg	Verderzetten van de PRUP-procedure

Tabel 6: acties afbakening

NR.	PROJECT	PROCES
36	Geel	Opstarten PRUP's afbakeningsproces
37	Mol	Opstarten PRUP's afbakeningsproces
38	Heist-op-den-Berg	Opstarten van de voorstudie

Tabel 7: acties uit kaderplannen en andere acties

NR.	PROJECT	PROCES
39	Fortengordels (geïntegreerde	Voorstudie

	gebiedsgerichte aanpak)	
40	Kempische Meren (geïntegreerde gebiedsgerichte aanpak)	Voorstudie
41	Herentals - Wolfstee (penitentiair centrum)	Verderzetten van de PRUP-procedure

Tabel 8: herziening van het RSPA

	Thema's wonen en werken	Opstart van de partiële herziening van het RSPA
--	-------------------------	---

Colofon

Provincie Antwerpen
 Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
 Koningin Elisabethlei 22
 2018 Antwerpen

Dienst Stedenbouwkundige Vergunningen
 Diensthoofd: Karin Beeldens
 T 03 240 57 33
 F 03 240 66 79
dstv@admin.provant.be
www.provant.be/leefomgeving/ruimtelijke_ordening/vergunningen/

Dienst Ruimtelijke Planning
 Diensthoofd: Miranda Coppens
 T 03 240 66 23
 F 03 240 66 79
drp@admin.provant.be
www.provant.be/leefomgeving/ruimtelijke_ordening/ruimtelijke_planning/