

**DEPARTEMENT  
RUIMTELIJKE ORDENING EN MOBILITEIT**

**jaarverslag  
ruimtelijke ordening 2005**



## INHOUDSTAFEL

1	INLEIDING.....	3
1.1	globale beleidscontext .....	3
1.2	beleidsaccenten .....	4
1.3	vertaling in de structuur van het departement ruimtelijke ordening en mobiliteit (DROM) .....	4
1.3.1	dienst ruimtelijke planning (DRP).....	4
1.3.2	dienst stedenbouwkundige vergunningen (DSTV) .....	5
1.3.3	dienst mobiliteit (DMOB).....	5
1.3.4	stafdienst .....	6
1.4	provinciale producten catalogus (ppc) .....	6
2	PROCESSEN VAN HET DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING & MOBILITEIT (DROM).....	8
2.1	BEHANDELEN VAN VERGUNNINGSAANVRAGEN .....	8
2.1.1	stedenbouwkundige en verkavelingvergunningen .....	8
2.2	ONDERSTEUNEN VAN ADVIESRADEN (PROVINCIALE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING - PROCORO).....	11
2.2.1	advies na openbare onderzoeken .....	12
2.2.2	advies bij gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen .....	12
2.2.3	andere adviezen .....	13
2.3	FORMULEREN VAN ADVIES OVER EIGEN BELEIDSDOMEIN .....	14
2.3.1	advies BPA's .....	14
2.3.2	advies gewestelijke RUP's .....	15
2.3.3	advies andere ruimtelijke plannen, projecten en studies .....	15
2.3.4	advies mobiliteitsplannen, -studies of -projecten.....	16
2.4	GEVEN VAN GOEDKEURINGEN .....	16
2.4.1	gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (GRS'en).....	16
2.4.2	gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.....	19
2.4.3	planologische attesten.....	20
2.4.4	gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen .....	21
2.4.5	samenstelling gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO's)...	21
2.5	ONTWIKKELEN VAN METHODOLOGIE.....	22
2.5.1	omzendbrieven.....	22
2.6	OPMAKEN VAN PLANNEN EN KAARTEN .....	22
2.6.1	PRUP's volgend uit kaderplannen .....	22
2.6.2	PRUP's volgend uit voorstudies .....	22
2.6.3	PRUP's na de aflevering van een positief planologisch attest.....	23
2.6.4	PRUP's economische structuur .....	23
2.6.5	PRUP's open ruimte.....	24
2.6.6	PRUP's recreatie .....	24
2.6.7	PRUP's verkeers- en vervoerstructuur.....	25
2.7	ORGANISEREN VAN STUDIES .....	25
2.7.1	screenings .....	25
2.7.2	kaderplannen (DRP/DMOB) .....	25
2.7.3	voorstudies.....	25
2.7.4	mobiliteitsstudies.....	26
2.8	REALISEREN VAN SAMENWERKING .....	26
2.8.1	vereniging voor ambtenaren ruimtelijke ordening provincie Antwerpen (VAROPA)	26
	grafiek 1: evolutie aantal beroepsprocedures .....	8
	kaart 1: stand van zaken GRS'en (31 december 2005) .....	19
	tabel 1: beslissingen beroepsdossiers deputatie.....	9
	tabel 2: hoger beroepsprocedures .....	9
	tabel 3: arresten Raad van State 2005 .....	10
	tabel 4: dossiers ingediend bij de Raad van State in 2005.....	11
	tabel 5: dossiers ingediend bij de Raad van State (evolutie) .....	11

# VOORWOORD

Beste lezer,

Het is essentieel dat de vooropgestelde doelen in de mate van het mogelijke verwezenlijkt worden. Een jaarverslag is een uitstekend instrument om de verwezenlijkingen van 2005 te evalueren. Daarom sta ik erop in dit voorwoord een beknopte samenvatting te geven over de realisaties in 2005.

Het departement ruimtelijke ordening concentreerde zich in 2005 hoofdzakelijk op zes kerntaken. De behandeling van stedenbouwkundige en verkavelingberoepen is een absolute kerntaak van de provincie. Verder stonden de uitvoering van het ruimtelijke structuurplan provincie Antwerpen, de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen, het goedkeuren van de gemeentelijke structuurplannen en uitvoeringsplannen, het geven van advies en overleg en tenslotte het ondersteunen van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening op het programma.

De theorie van het ruimtelijk structuurplan Antwerpen (RSPA) wordt in de praktijk omgezet door diverse ruimtelijke uitvoeringsplannen en andere studies en processen. Het RSPA geeft het beleidskader aan voor het uitvoeren van specifieke provinciale taken binnen de ruimtelijke ordening. Dit vertaalt zich naar een 40-tal provinciale planningsprocessen op basis van het RSPA, waaronder de opmaak van verscheidene provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen. Deze processen vergen een goed draaiende administratie, wegens de techniciteit van de materie en de maatschappelijke afwegingen die dienen gemaakt te worden. Hierbij hebben de diensten uitstekend werk verricht.

Het voorbije jaar heeft de provincie Antwerpen grotendeels haar pijlen gericht op de samenwerking en ondersteuning van de gemeenten op haar grondgebied om een grondige opvolging te garanderen van de gemeentelijke planningsprocessen. Niet alleen de goedkeuring van deze gemeentelijke planningsprocessen, maar vooral kwalitatief structureel overleg was prioritair voor het provinciebestuur.

Om dit verslag overzichtelijk te houden, werd ervoor geopteerd om het te structureren aan de hand van de productencatalogus, gezien het succes van deze methode in het jaarprogramma. Zoals in de inleiding reeds gezegd, kan u d.m.v. dit document en het jaarprogramma 2005 nagaan of wij ons woord hebben gehouden. Zodoende kan de lezer de beleidslijnen van het departement ruimtelijke ordening kritisch aftoetsen.

Uw bemerkingen bij dit jaarverslag zijn steeds welkom!

Martine De Graef  
gedeputeerde bevoegd voor ruimtelijke ordening, ruimtelijke planning en mobiliteit

# 1 INLEIDING

De deputatie maakt haar jaarverslag ruimtelijke ordening op overeenkomstig artikel 6 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

In dit document bespreken we het gevoerde beleid gedurende het kalenderjaar 2005.

Op dit ogenblik zijn de verplichte inhoud, de vorm en de bekendmaking van de provinciale jaarverslagen en jaarprogramma's nog niet door de Vlaamse regering vastgelegd. Wij baseren ons hiervoor dus nog steeds op onze eigen jaarverslagen en die van onze collega's uit de andere Vlaamse provincies.

In dit jaarverslag geven wij een concreet overzicht van de verschillende acties en taken van het departement ruimtelijke ordening en mobiliteit.

Het departement ruimtelijke ordening en mobiliteit heeft uiteraard nog heel wat andere taken, die hier niet aan bod komen. De structuur van het departement – met vier diensten (ruimtelijke planning, stedenbouwkundige vergunningen, mobiliteit en stafdienst) – komt dus maar gedeeltelijk naar voor in dit jaarverslag. We belichten de activiteiten van de dienst mobiliteit immers enkel voor zover ze betrekking hebben op ruimtelijk beleid. Voor meer gegevens hierover verwijzen we u graag naar de beleidsplannen van het departement ruimtelijke ordening en mobiliteit.

## **1.1 globale beleidscontext**

De provincie is erkend als een derde niveau binnen het ruimtelijk beleid (naast het Vlaams gewest en de gemeenten). Ruimtelijk beleid is één van de kerntaken van de provincie. De provincie heeft volgende decretale taken:

- gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (GRS) goedkeuren
- gemeentelijke uitvoeringsplannen (gemRUP) en verordeningen goedkeuren
- samenstelling van de GECORO goedkeuren
- organisatie van de PROCORO
- uitvoering geven aan het RSPA via provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen
- aanvragen planologische attesten beoordelen
- beroepsprocedure stedenbouwkundige en verkavelingaansvragen organiseren

Twee beleidskaders geven het raamwerk van dit beleidsprogramma aan:

- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening: het jaarprogramma heeft betrekking op het geplande beleid met betrekking tot ruimtelijke ordening voor het volgende kalenderjaar. De deputatie:
  - o maakt het jaarprogramma op
  - o vraagt advies aan de PROCORO
  - o legt het aan de provincieraad voor
  - o bezorgt het aan de Vlaamse regering
- bindende bepalingen van het RSPA (bepaling nummer 1: "de doorwerking van het structuurplan als kader"): koppeling van het jaarlijks beleidsprogramma en de begroting. Deze bindende bepaling bepaalt dat de begroting jaarlijks een selectie van de bindend vastgelegde acties en maatregelen vastlegt in het jaarprogramma. Hierdoor bestaat er een jaarlijkse terugkoppeling tussen de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan en de begroting van het provinciebestuur van Antwerpen.

## **1.2 beleidsaccenten**

In het bestuursakkoord 2000-2006 is vooral het hoofdstukje *Ruimte maken* relevant. We halen er de belangrijkste passages uit:

*Behalve de aandacht die er moet zijn voor de intermenselijke relaties, moeten we uiteraard ook letten op de relaties tussen de mens en zijn omgeving. De centrale kerngedachte is hier duurzaam beleid. We moeten oplossingen zoeken voor hedendaagse problemen, zonder de levenskwaliteit van de toekomstige generaties te hypothekeren. [...]*

*Met het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen hebben we in ieder geval al een belangrijke stap in de goede richting gezet. Het structuurplan moet worden afgewerkt en toegepast. [...]*

## **1.3 vertaling in de structuur van het departement ruimtelijke ordening en mobiliteit (DROM)**

Het departement ruimtelijke ordening en mobiliteit is samengesteld uit vier diensten:

- dienst ruimtelijke planning (DRP)
- dienst stedenbouwkundige vergunningen (DSTV)
- dienst mobiliteit (DMOB):
  - o cel algemeen mobiliteitsbeleid
  - o cel trage wegen & fietsinfrastructuur
  - o cel sensibilisatie & educatie
- stafdienst:
  - o juridische cel
  - o administratie
  - o financiële cel
  - o technische cel

We geven de doelstellingen en taken van de drie diensten hieronder weer voor zover ze betrekking hebben op het voeren van een ruimtelijk beleid.

### **1.3.1 dienst ruimtelijke planning (DRP)**

Het uitgangspunt van de DRP is het nastreven van een duurzame ruimtelijke ordening, die voorziet in behoeften van nu, zonder de mogelijkheden van de volgende generaties in gevaar te brengen. De hoofddoelstellingen van de DRP zijn:

- provinciaal ruimtelijk beleid voeren
- gemeenten ondersteunen
- bovenlokale planningsprocessen opvolgen
- betrokkenen kwaliteitsvol informeren en adviseren

Sinds de goedkeuring van het RSPA kan de provincie Antwerpen zelf een eigen **provinciaal ruimtelijk beleid voeren**, waarbij de DRP een aantal eigen instrumenten inzet.

In grote lijnen betekent dit:

- voorbereiding, uitvoering en evaluatie van het beleid inzake de ruimtelijke planning binnen de provincie Antwerpen
- werken aan de uitvoering van de kernbeslissingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken

- de werking van de andere provinciale departementen in verband met elementen van ruimtelijke planning ondersteunen
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen in het kader van planologische attesten opmaken

De provincie wil de gemeenten actief ondersteunen, adviseren en stimuleren in hun **gemeentelijke ruimtelijke planningsprocessen**. De ondersteuning van de structuurplanningsprocessen verloopt via het zogenaamde structureel overleg. Het gaat om vergaderingen bij elke belangrijke stap die een gemeente zet naar de opbouw van haar structuurplan. Bedoeling van het structureel overleg is om knelpunten te bespreken met vertegenwoordigers van:

- gemeente
- provincie (DRP)
- Vlaams gewest (AROHM en ARP)

Ook voor gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voorziet de DRP de mogelijkheid voor overleg met de gemeente voorafgaand aan de officiële procedure.

De concrete taken van de provincie zijn:

- gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (GRS'en) goedkeuren
- gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen goedkeuren
- BPA's adviseren
- de samenstelling van de gemeentelijke commissies van ruimtelijke ordening goedkeuren

In het kader van subsidiariteit is het bovendien belangrijk dat de DRP **bovenlokale planningsprocessen opvolgt** vanuit de eigen provinciale invalshoek. De provincie geeft hierbij adviezen aan het Vlaams gewest voor initiatieven op het grondgebied van de provincie Antwerpen. Wij leggen vooral het accent op de overeenstemming met het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen.

De DRP **informeert en adviseert** alle betrokkenen op een kwaliteitsvolle en duidelijke manier. Dit betekent:

- informatie geven over de provinciale ruimtelijke planning en lopende planningsprocessen
- burgers en andere belanghebbenden informeren tijdens het openbaar onderzoek van PRUP's

### **1.3.2 dienst stedenbouwkundige vergunningen (DSTV)**

De DSTV focust zich vooral op de snelle en kwaliteitsvolle aflevering van de vergunningen. In het kader van het ruimtelijk beleid voeren zij volgende taken uit:

- vergunningsaanvragen in graad van beroep behandelen:
  - o stedenbouwkundige vergunningen
  - o verkavelingvergunningen
- aanvragen tot planologisch attest behandelen
- adviseren stedenbouwkundige aspecten van RUP's en BPA's
- gemeentelijke verordeningen adviseren en ter goedkeuring voorleggen aan de deputatie

### **1.3.3 dienst mobiliteit (DMOB)**

Op basis van de provinciale taken inzake structuurplanning neemt de cel algemeen mobiliteitsbeleid een gebiedsgerichte rol op inzake mobiliteit. Hierin zijn de volgende taken vervat:

- mobiliteitsplanning
- ondersteunen van provinciale ruimtelijke planningsprocessen

Bij de **mobilitieitsplanning** gaat men uit van een geïntegreerde benadering van ruimtelijke ordening, mobiliteit en infrastructuur. We benaderen de ruimtelijke verkeers- en vervoersstructuur hierbij vanuit de gewenste ruimtelijke structuur voor de provincie zoals opgenomen in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen. Concreet vertaalt zich dat in de volgende taken:

- eigen projecten:
  - o begeleiden en opmaken van mobiliteitsstudies (bvb. gebiedsgerichte visies)
  - o begeleiden en opmaken van streefbeeldstudies (conceptueel)
  - o begeleiden en opmaken van tracéstudies
  - o begeleiden en opmaken van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen in verband met mobiliteit
  - o uitwerken van het conceptueel beleid betreffende fietsroutes en fietsnetwerken
- plannen en projecten van gemeenten en gewest:
  - o opvolgen van mobiliteitsplannen, studies en projecten in de gemeentelijke begeleidingscommissies (GBC)
  - o opvolgen van mobiliteitsplannen, studies en projecten in de provinciale auditcommissie (PAC)
  - o opvolgen van dossiers gevaarlijke punten in de provinciale commissie verkeersveiligheid (GBC/PCV)

De DMOB adviseert de DRP inzake het **mobilitieitsluik van de diverse ruimtelijke processen**.

Concreet vertaalt zich dat in de volgende taken:

- adviseren van het mobiliteitsluik van gemeentelijke structuurplannen
- adviseren van het mobiliteitsluik van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen
- adviseren van het mobiliteitsluik van provinciale ruimtelijke (uitvoerings)plannen

### **1.3.4 stafdienst**

De stafdienst zorgt voor de ondersteunende taken:

- dagdagelijkse juridische ondersteuning van de DSTV & DRP (juridische cel)
- het secretariaat van de PROCORO organiseren (juridische cel)
- organisatie openbaar onderzoeken (juridische cel)
- verdediging besluitvorming van de deputatie bij de Raad van State (juridische cel)
- opmaak van het jaarprogramma
- opmaak van het jaarverslag
- koppeling met de begroting
- geïnteresseerden informeren door een inzichtelijke en actuele website

## **1.4 provinciale producten catalogus (ppc)**

In samenwerking met de dienst communicatie DCOM heeft het DROM in 2005 alle processen opgelijst in de zogenaamde provinciale producten catalogus (PPC)<sup>1</sup>. Per proces levert het DROM een aantal producten af.

Het DROM werkt aan acht processen die ruimtelijke producten opleveren:

---

<sup>1</sup> Voor de volledige ppc verwijzen we u graag naar de DCOM.

- behandelen van vergunningsaanvragen
- ondersteunen van adviesraden (in 2004: beheren en ondersteunen van centra)
- formuleren van advies over het eigen beleidsdomein
- geven van goedkeuringen
- ontwikkelen van methodologie
- opmaken van plannen en kaarten
- organiseren van studies
- realiseren van samenwerking

We hebben er voor gekozen om het jaarverslag 2005 opnieuw op te maken aan de hand van deze structuur, omdat dit de vergelijkingsmogelijkheden met 2004 vergroot.

## 2 PROCESSEN VAN HET DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING & MOBILITEIT (DROM)

### 2.1 BEHANDELEN VAN VERGUNNINGSAANVRAGEN

#### 2.1.1 stedenbouwkundige en verkavelingvergunningen

De DSTV behandelt de beroepen tegen:

- de weigering van een aanvraag tot stedenbouwkundige of verkavelingvergunning
- het uitblijven van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen
- een gedeeltelijke vergunning
- een voorwaardelijke vergunning

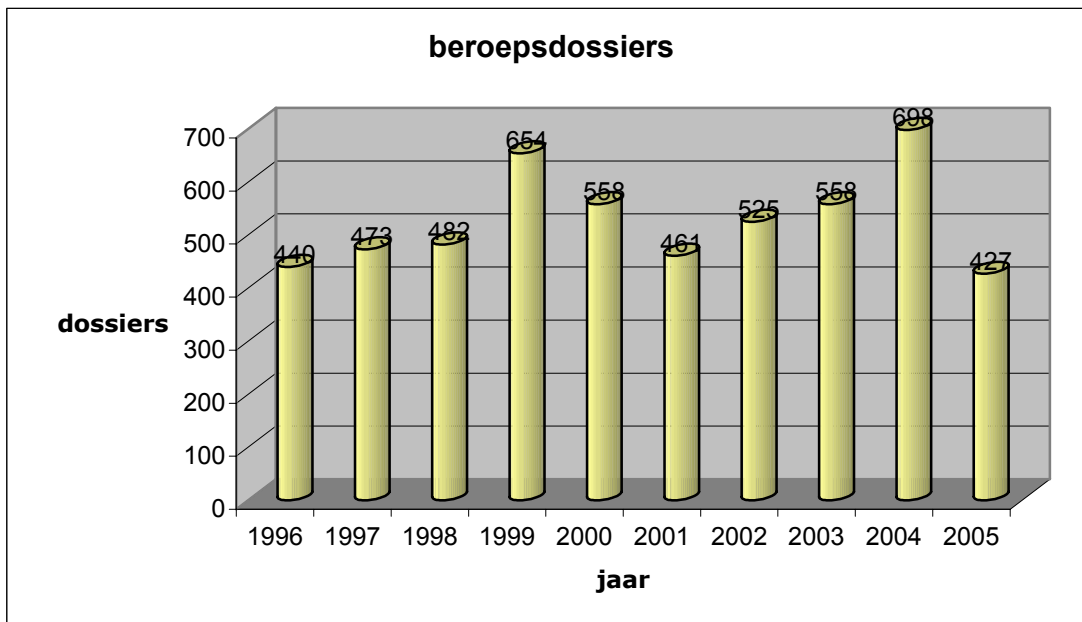
Verder besliste de deputatie op 14 juli 2005 dat de juridische cel (stafdienst) vanaf dat moment twee bijkomende rollen zal opnemen:

- vertegenwoordiging bij de behandeling van procedures bij de Raad van State
- verschijning in de procedures bij de Raad van State

Dit betekent dat de stafdienst al de nieuwe procedures vanaf 14 juli 2005 niet meer uitbesteedt aan advocaten zoals voordien wel gebeurde.

De DSTV baseert zich voor de behandeling van de beroepen op het gemeentelijk dossier en eventueel bijkomende informatie en nemen een standpunt in. De dienst streeft naar een beslissing van de deputatie binnen de decretaal voorziene termijn (75 dagen voor bouwberoepen en 150 voor verkavelingen).

In grafiek 1 kan u de evolutie in het aantal beroepsdossiers bekijken gedurende het laatste decennium. In 2005 zijn **427** beroepsdossiers ingediend bij de deputatie.



grafiek 1: evolutie aantal beroepsprocedures

In tabel 1 kan u de beslissingen van de deputatie bekijken.

	<b>JA</b>	<b>JA-V</b>	<b>JA-D</b>	<b>NEEN</b>	<b>ONO</b>	<b>ING</b>	<b>ZV</b>	<b>totaal</b>
januari	11	13	0	16	0	1	0	41
februari	22	12	3	35	0	2	2	76
maart	29	10	5	15	2	1	1	63
april	25	13	5	24	0	2	1	70
mei	28	13	4	38	0	1	1	85
juni	23	13	2	22	0	1	2	63
juli	16	15	2	25	0	2	2	62
augustus	17	9	2	20	0	7	1	56
september	21	13	4	28	1	2	0	69
oktober	10	5	0	8	0	1	1	25
november	15	11	2	29	0	0	0	57
december	13	8	2	11	0	2	0	26
<b>totaal</b>	<b>230</b>	<b>135</b>	<b>31</b>	<b>271</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>707</b>

**tabel 1: beslissingen beroepsdossiers deputatie**

**legende:**

- JA: deputatie willigt het beroep in
- JA-V: deputatie willigt het beroep in onder voorwaarde(en)
- JA-D: deputatie willigt het beroep gedeeltelijk in
- NEEN: deputatie wijst het beroep af
- ONO: beroep is onontvankelijk
- ING: beroeper heeft het beroep ingetrokken
- ZV: deputatie verklaart het beroep zonder voorwerp

In 2005 noteren we 132 **hoger beroepsprocedures** bij de minister. Zij zijn ingesteld door:

- de gemachtigde ambtenaar (Vlaams gewest)
- het college van burgemeester en schepenen
- de particulier (enkel tegen het niet binnen de decretale termijn in kennis stellen van een beslissing over het beroep)

Tabel 2 geeft de stand van zaken<sup>2</sup> aan van deze hoger beroepen.

<b>jaar</b>	<b>aantal</b>	<b>JA</b>	<b>JA-V</b>	<b>NEEN</b>	<b>ONO</b>	<b>NGB</b>	<b>ZV</b>	<b>ING</b>
1998	3	0		3				
1999	7	1		6				
2000	9	5		4				
2001	12	8		4				
2002	38	19		19				
2003	3	2		1				
2004	76	28		16	2	29		1
2005	132	69	4	48	6	1	2	2

**tabel 2: hoger beroepsprocedures**

**legende:**

- JA: minister willigt het beroep in
- JA-V: minister willigt het beroep in onder voorwaarde(en)
- NEEN: minister wijst het beroep af
- ONO: beroep is onontvankelijk
- NGB: minister heeft nog geen beslissing genomen

<sup>2</sup> momentopname 27 februari 2006

ZV: minister verklaart het beroep zonder voorwerp  
ING: beroeper heeft het beroep ingetrokken

In tabel 3 kan u de arresten vinden die de Raad van State heeft geveld in de loop van 2005<sup>3</sup>.

arrest	vordering	beslissing RVS	deputatiebeslissing
nr. 138.378	vernietiging	verwerping	niet vergund
Nr. 141.636	schorsing	verwerping	niet vergund
nr. 145.427	schorsing	verwerping	niet vergund
nr. 145.816	schorsing	verwerping	niet vergund
nr. 145.813	vernietiging	verwerping	niet vergund
nr. 141.032	schorsing vernietiging	afstand van geding	vergund
nr. 146.396	schorsing vernietiging	verwerping	deels vergund
nr. 146.397	schorsing vernietiging	verwerping	deels vergund
nr. 148.030	vernietiging	afstand van geding	niet vergund
nr. 148.071	vernietiging	afstand van geding	niet vergund
nr. 146.396	vernietiging	afstand van geding	vergund
nr. 154.094	schorsing vernietiging	verwerping	vergund
nr. 150.509	schorsing vernietiging	verwerping	vergund
nr. 151.713	schorsing	verwerping	niet vergund
nr. 153.518	vernietiging	verwerping	niet vergund
nr. 153.199	schorsing vernietiging	verwerping	niet vergund
nr. 148.193	schorsing vernietiging	verwerping	niet vergund

**tabel 3: arresten Raad van State 2005**

In 2005 hebben 21 belanghebbenden een nieuw dossier ingediend bij de Raad van State over de besluitvorming van de deputatie. U kan de dossiers terugvinden in tabel 4.

<sup>3</sup> Dit gaat in de meeste gevallen over procedures van voorgaande jaren.

nr	indiener	vordering	deputatiebeslissing	datum kennisname	uitbested
1	buur	vernietiging	vergund	20 januari 2005	ja
2	betrokkene	schorsing & vernietiging	niet vergund	27 januari 2005	ja
3	betrokkene	schorsing	niet vergund	10 februari 2005	ja
4	betrokkene	vernietiging	niet vergund	17 februari 2005	ja
5	betrokkene	vernietiging	niet vergund	17 februari 2005	ja
6	buur	vernietiging	vergund	17 februari 2005	ja
7	betrokkene	vernietiging	niet vergund	17 maart 2005	ja
8	betrokkene	vernietiging	niet vergund	17 maart 2005	ja
9	betrokkene	vernietiging	niet vergund	17 maart 2005	ja
10	betrokkene	vernietiging	niet vergund	24 maart 2005	ja
11	buur	vernietiging	vergund	14 april 2005	ja
12	betrokkene	vernietiging	niet vergund	14 april 2005	ja
13	betrokkene	vernietiging	niet vergund	28 april 2005	ja
14	betrokkene	vernietiging	niet vergund	4 mei 2005	ja
15	betrokkene	vernietiging	deels vergund	12 mei 2005	ja
16	betrokkene	vernietiging	niet vergund	12 mei 2005	ja
17	betrokkene	vernietiging	niet vergund	23 juni 2005	ja
18	betrokkene	schorsing	niet vergund	23 juni 2005	ja
19	betrokkene	vernietiging	niet vergund	23 juni 2005	ja
20	betrokkene	schorsing	voorwaardelijk vergund	4 augustus 2005	neen
21	buur	schorsing	vergund	4 augustus 2005	neen

**tabel 4: dossiers ingediend bij de Raad van State in 2005**

In tabel 5 kan u de evolutie van het aantal ingediende dossiers bij de Raad van State van de laatste vijf jaar bekijken.

jaar	aantal
2001	13
2002	22
2003	29
2004	11
2005	21

**tabel 5: dossiers ingediend bij de Raad van State (evolutie)**

## **2.2 ONDERSTEUNEN VAN ADVIESRADEN (PROVINCIALE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING - PROCORO)<sup>4</sup>**

De organisatie van de provinciale commissie voor de ruimtelijke ordening (PROCORO) is een decretale taak. Een jurist staat in voor de juridische ondersteuning van de commissie en voor de organisatie van het secretariaat. Hiertoe behoren:

- samenstellen van de agenda
- documenten verzamelen en verzenden
- dagelijks beheer
- notulering
- opstellen van de adviezen

<sup>4</sup> In de ppc van 2004 heette dit proces *beheren en ondersteunen van centra*.

De PROCORO kwam in 2005 dertien keer samen, namelijk op:

- 21 januari 2005
- 25 maart 2005
- 22 april 2005
- 13 mei 2005
- 17 juni 2005
- 24 juni 2005
- 2 september 2005
- 9 september 2005
- 16 september 2005
- 30 september 2005
- 28 oktober 2005
- 25 november 2005
- 16 december 2005

De PROCORO kan zowel decretale (wettelijk voorziene) als facultatieve (op eigen initiatief of op voorstel van de deputatie of de provincieraad) adviesbevoegdheden uitoefenen. De PROCORO kan drie soorten adviezen uitbrengen:

- na openbare onderzoeken
- bij GRS'en
- andere

De PROCORO bracht in totaal 46 adviezen uit.

### **2.2.1 advies na openbare onderzoeken**

Decretaal is voorzien dat de PROCORO instaat voor de bundeling en coördinatie van het openbaar onderzoek bij:

- opmaak en herziening van het provinciaal structuurplan
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen
- aanvragen voor planologische attesten

In 2005 ging het concreet om 7 openbaar onderzoeken:

- PRUP golfterrein Drie Eycken - Edegem
- PRUP NV Rentfort - Geel
- aanvraag voor een planologisch attest door AVEVE (Smaers - Dams) - Geel
- PRUP retentiezone Duwijk - Lier
- aanvraag planologisch attest - NV Casablanca - Schilde
- aanvraag planologisch attest - NV Peeters Wapenhandel - Herentals
- PRUP Krekelenberg - Boom en Niel

### **2.2.2 advies bij gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen**

Het decreet bepaalt dat de provincieraad de PROCORO moet raadplegen voor haar advies bij het openbaar onderzoek over GRS'en. De PROCORO geeft hier slechts elementen voor het advies van de provincieraad. Dit advies betreft louter de verenigbaarheid met het RSPA. In 2005 ging het om 19 gemeentelijke structuurplannen:

- GRS Willebroek
- GRS Kapellen
- GRS Rumst
- GRS Schelle
- GRS Brasschaat
- GRS Edegem

- GRS Kasterlee
- GRS Malle
- GRS Meerhout
- GRS Sint - Amands
- GRS Hemiksem
- GRS Schilde
- GRS Geel
- GRS Kalmthout
- GRS Retie
- GRS Bonheiden
- GRS Mol
- GRS Zandhoven
- GRS Schoten

### **2.2.3 andere adviezen**

De inhoud van alle andere PROCORO-adviezen is niet aan speciale voorwaarden onderworpen, maar ze moeten alleszins betrekking hebben op aangelegenheden van provinciale ruimtelijke ordening.

Voorbeelden van dergelijke adviezen zijn:

- jaarprogramma ruimtelijke ordening van de provincie
- provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen vóór de plenaire vergadering
- provinciale (herziene) structuurplannen
- opname van natuurlijke of privaatrechtelijke personen in het register van personen die bevoegd zijn voor de opmaak van bijzondere plannen van aanleg

In 2005 waren dit er 20:

- PRUP Krekelenberg - Boom en Niel
- PRUP Olmense Zoo - Balen
- PRUP afbakening klein stedelijk gebied - Lier
- PRUP Bogerse Velden - Lier
- PRUP Bosstraat - Lier
- PRUP Hoogveldweg - Lier
- PRUP Antwerpsesteenweg - Lier
- PRUP Nazareth - Lier
- PRUP Restoorn - Kontich
- PRUP Rodendijk - Zoersel
- PRUP Kanaalplas - Mol
- PRUP afbakening klein stedelijk gebied - Hoogstraten
- PRUP De Kluis - Hoogstraten
- PRUP Leemstraat - Hoogstraten
- PRUP Leemstraat /Withof - Hoogstraten
- PRUP Kiekenstraatje - Hoogstraten
- PRUP westelijke omleidingsweg - Hoogstraten
- PRUP retentiezone Mandoersebeek - Kontich
- PRUP retentiezone Babbelkroonbeek - Kontich
- jaarprogramma ruimtelijke ordening 2006

## **2.3 FORMULEREN VAN ADVIES OVER EIGEN BELEIDSDOMEIN**

### **2.3.1 advies BPA's**

Gemeenten die nog geen goedgekeurd GRS bezitten, voeren verfijningen van de gewestplanbestemmingen door op basis bijzondere plannen van aanleg (BPA's). De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening keurt de BPA's goed.

Het decreet inzake ruimtelijke ordening geeft de provincie de mogelijkheid om tijdens de goedkeuringsprocedure van BPA's een advies uit te brengen. Dit kan op 3 momenten:

- bij het voorontwerp
- op de plenaire vergadering
- bij de definitieve goedkeuring door de minister

In 2005 behandelde de deputatie 53 adviezen over BPA's:

#### **voorontwerp (1):**

- Antwerpen – Pelikaanstraat 2/61 – 17 november 2005

#### **plenaire vergadering (7):**

- Balen – Berkenbos - 16 juni 2005
- Balen – zonevremde bedrijven fase 2 – 14 juli 2005
- Balen – zonevremde recreatie 63/13 – 1 december 2005
- Beerse – Rouwbergskens 6/7 – 15 december 2005
- Schoten – Brechtsebaan/Zeurtebaan – 15 december 2005
- Westerlo – zonevremde recreatie 63-13 – 1 december 2005
- Wijnegem – De Mouterij 64/3 – 15 december 2005

#### **definitieve goedkeuring (45):**

- Antwerpen – Fotografielaan Wilrijk 2/43 – 10 februari 2005
- Antwerpen – Antwerpen-Binnenstad – omgeving stadmagazijnen Drukkerijstraat – gedeeltelijke herziening – 19 mei 2005
- Antwerpen – Deurne Dorp – 30 juni 2005
- Antwerpen – Eilandje – 25 augustus 2005
- Antwerpen – Bloemenveld – 22 december 2005
- Balen – Spoelheide – 7 juni 2005
- Dessel – toeristische toren 15/8 – 4 mei 2005
- Edegem – nr. 2 Terelst – 11 augustus 2005
- Essen – rangeerstation 18/3 – 24 maart 2005
- Geel – Wijdbosch - herziening – 8 september 2005
- Geel – sport- en spelpark Sint-Dimpna – 8 december 2005
- Herentals – woonwagenvak Herenthoutseweg – 10 maart 2005
- Herentals – Steenbeek – 10 maart 2005
- Herentals – woonwagenvak Heirenbroek – 17 maart 2005
- Hoogstraten - nr. 009 Meirberg 26/17 – 16 juni 2005
- Hoogstraten - zonevremde bedrijven – 16 juni 2005
- Kalmthout – Slachthuis Van Gool en omgeving – 7 juli 2005
- Kapellen – Het Vogelnest – herziening – 11 augustus 2005
- Laakdal – De Vloed – 14 april 2005
- Lille – zonevremde bedrijven 35/6 – 13 oktober 2005
- Ravels – kerkhof Poppel – 15 september 2005
- Rijkevorsel – sportzone De Valk – 20 oktober 2005
- Schilde – Schildebergen deel 2 – herziening – 17 februari 2005
- Schilde – Duyvendael – gedeeltelijke herziening – 17 februari 2005
- Schilde – Zuid Hertenbos – 17 februari 2005
- Schilde – Hof Ter Linden – gedeeltelijke herziening – 17 februari 2005

- Schilde – Moerstraat – De Kaak – gedeeltelijke herziening – 17 maart 2005
- Schilde – Het Moer – tweede plenaire vergadering 28 april 2005
- Schilde – Kotsbos – tweede plenaire vergadering 28 april 2005
- Schilde – Putse Heide – tweede plenaire vergadering 28 april 2005
- Schilde – Het Kamp – tweede plenaire vergadering 28 april 2005
- Schoten – Amerlo – Vordenstein – gedeeltelijke herziening – 17 maart 2005
- Schoten – Botermelk – 14 april 2005
- Turnhout - Frac-RP - 60/6 – 10 februari 2005
- Westerlo – Industrielaan – E313 – 1 september 2005
- Willebroek - nr. 22 Klein Broeck – 13 januari 2005
- Willebroek - nr. 9/4 Dendermondsesteenweg-zuid (herziening + uitbreiding) – 13 januari 2005
- Willebroek – Fort van Breendonk – 17 februari 2005
- Willebroek – nr. 22 Klein Broeck – 23 juni 2005
- Willebroek – Schoondonck – 1 december 2005
- Wommelgem - Gulkenrode – 13 oktober 2005
- Zandhoven – Dorp West – herziening – 17 februari 2005
- Zandhoven – De Stevens 2A – herziening – 17 november 2005
- Zoersel – nr.3 Joostens en omgeving – 24 maart 2005
- Zoersel – zonevreemde gebouwen en terreinen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten – 13 oktober 2005

### **2.3.2 advies gewestelijke RUP's**

De DRP zorgt voor het afstemmen, volgen en beleidsmatig adviseren van de ruimtelijke planning op Vlaams niveau.

Als intermediair niveau is de provincie betrokken bij de planningsprocessen van andere bestuursniveaus (zoals gewestelijke planningsprocessen, gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, strategisch gebiedsgerichte plannen en internationale planprocessen). Ook het adviseren en opvolgen van ruimtelijke projecten van andere provinciale diensten behoren binnen dit takenpakket.

In 2005 bracht de deputatie advies uit bij 6 gewestelijke RUP's:

- Antwerpen – Zeehaven Antwerpen Rechteroever Bietenveld - plenaire vergadering: deputatie 24 februari 2005
- Antwerpen – Oosterweelverbinding - plenaire vergadering: deputatie 7 juli 2005 - openbaar onderzoek: deputatie 3 november 2005 – provincieraad 24 november 2005
- Grobbendonk - specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter Beverdonk – openbaar onderzoek: deputatie 22 september 2005 – provincieraad 19 oktober 2005
- Mechelen - afbakening regionaalstedelijk gebied - plenaire vergadering: deputatie 16 juni 2005
- Meerhout – hoogspanningsstation - plenaire vergadering: deputatie 17 februari 2005

### **2.3.3 advies andere ruimtelijke plannen, projecten en studies**

Als intermediair niveau is de provincie betrokken in de planningsprocessen van andere bestuursniveaus zoals:

- andere provinciale diensten
- planologische attestaten (gemeentelijk en gewestelijk)
- gewestelijke ruimtelijke studies
- strategisch gebiedsgerichte plannen
- internationale planprocessen

De DRP zorgt voor het afstemmen, volgen en beleidsmatig adviseren van de ruimtelijke planning. Hierbij let zij vooral op de overeenstemming met het RSPA. In 2005 waren er 8 adviezen, namelijk over:

- afbakingsproces grootstedelijk gebied Antwerpen – tweede voorontwerp – 24 maart 2005
- gewestelijk planologisch attest - Houtzagerij Peleman BVBA - Puurs & Bornem – 7 april 2005
- afbakening buitengebied regio Neteland – antwoord Vlaamse vragenlijst – 14 april 2005
- afbakening buitengebied regio Neteland – gecoördineerd provinciaal advies verkenningsnota – 1 september 2005
- gemeentelijk planologisch attest – Transport Van Aken NV – Lier – 4 augustus 2005
- gemeentelijk planologisch attest – De Winter – Heist-op-den-Berg – 10 november 2005
- gewestelijk planologisch attest – Steenfabrieken Desimpel – Niel – 17 november 2005
- gemeentelijk planologisch attest – algemene ondernemingen Frans Couwberghs – Laakdal/Geel – 8 december 2005

### **2.3.4 advies mobiliteitsplannen, -studies of –projecten**

De DMOB geeft advies bij gemeentelijke of boven- of intergemeentelijke mobiliteitsplannen via de provinciale auditcommissie (PAC), een commissie van het Vlaams gewest. Bovendien komen hier ook gewestelijke studies en projecten aan bod. De DMOB bewaakt hier vooral de overeenstemming met de opties die zijn genomen in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen.

Een mobiliteitsplan doorloopt drie stappen:

- oriëntatiefase
- synthesefase (opbouw van het plan)
- beleidsplan

De gemeente moet al deze plannen voorleggen aan de provinciale auditcommissie (PAC, Vlaams gewest) voor conformverklaring. Conformverklaring betekent niet dat het plan als zodanig is goedgekeurd, maar dat alle opgestelde regels zijn gerespecteerd en alle standpunten duidelijk zijn weergegeven. Een conform verklaard mobiliteitsplan is niet bindend. Het spreekt vanzelf dat de partners het document wel als leidraad zullen gebruiken voor het uitvoeren van investeringen. De PAC verwoordt haar oordeel als een advies aan de Vlaamse minister bevoegd voor mobiliteit die het convenant heeft ondertekend.

De provincie is vertegenwoordigd in de PAC via de DMOB. Hierdoor gaf zij in 2005 een advies over volgende plannen:

- Hulshout – beleidsplan – 14 april 2005
- Meerhout – beleidsplan – 6 oktober 2005

De DMOB gaf ook haar advies in een aantal gewestelijke mobiliteitsdossiers:

- streefbeeldstudie A12 tussen Strombeek-Bever en Willebroek – concept streefbeeld - 17 november 2005
- streefbeeld N19-R14-N71 – ontwerp streefbeeld - 17 november 2005

## **2.4 GEVEN VAN GOEDKEURINGEN**

### **2.4.1 gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen (GRS'en)**

Het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening bepaalt dat elke gemeente een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) moet opmaken. Sinds de goedkeuring van het RSPA, beslist de deputatie om het GRS al dan niet goed te keuren.

Zowel in dit proces als bij adviseren over eigen beleidsdomein komen adviezen voor. Het verschil tussen beide:

- bij het proces "adviseren over eigen beleidsdomein" is het advies zelf het eindproduct
- bij het proces "geven van goedkeuringen" staan de adviezen in functie van het eindproduct

De taken van de DRP zijn:

- organisatie van het structureel overleg
- adviesformulering voor de plenaire vergadering
- voorbereiding van het advies van de PROCORO
- voorbereiding van het advies van de deputatie in het kader van het openbaar onderzoek
- opmaken van het goedkeuringsbesluit
- verzenden van het besluit

De evaluatie gebeurt op basis van het zogenaamde structureel overleg tussen de provincie, de gemeente en het Vlaams gewest. Er zijn 3 overlegmomenten voorzien:

- bij de startnota
- bij het voorontwerp
- bij het ontwerp

Verder brengt de provincie officieel advies uit bij de plenaire vergadering en tijdens het openbaar onderzoek (na advies van de procoro).

In 2005 behandelde de deputatie volgende processtappen:

structureel overleg (19):

- Antwerpen – 1 september 2005
- Balen – 13 oktober 2005
- Boechout – 24 maart 2005
- Bonheiden – 10 maart 2005
- Dessel – 22 september 2005
- Grobbendonk - 3 maart 2005
- Herenthout – 2 juni 2005
- Hulshout – 14 april 2005
- Kontich – 4 mei 2005
- Lille – 29 september 2005
- Merksplas – 2 juni 2005
- Putte - 6 januari 2005
- Ranst – 28 april 2005
- Retie - 3 februari 2005
- Vorselaar – 16 juni 2005
- Vosselaar – 26 mei 2005
- Westerlo – 17 maart 2005
- Wijnegem – 3 maart 2005
- Wuustwezel – 24 november 2005

advies plenaire vergadering (24):

- Antwerpen – 22 december 2005
- Boechout – 16 juni 2005
- Bonheiden – 19 mei 2005
- Duffel – 23 juni 2005
- Duffel – tweede plenaire vergadering – 8 december 2005
- Geel – 24 maart 2005
- Grobbendonk – 25 augustus 2005
- Hemiksem - 3 februari 2005
- Herenthout – 8 september 2005
- Hove – 3 maart 2005
- Hulshout – 25 augustus 2005
- Kalmthout – 4 mei 2005
- Kontich – 1 december 2005

- Malle - 13 januari 2005
- Merksplas – 22 september 2005
- Mol - 17 februari 2005
- Putte – 30 juni 2005
- Ranst – 8 september 2005
- Retie – 28 april 2005
- Vorselaar – 29 september 2005
- Vosselaar – 25 augustus 2005
- Westerlo – 2 juni 2005
- Wijnegem – 28 april 2005
- Zandhoven – 2 juni 2005

advies openbaar onderzoek (19):

- Bonheiden – 22 december 2005
- Bornem - partiële herziening - 20 januari 2005
- Brasschaat – 19 mei 2005
- Edegem – 19 mei 2005
- Hemiksem – 25 augustus 2005
- Geel – 6 oktober 2005
- Malle – 7 juli 2005
- Kalmthout – 20 oktober 2005
- Kapellen - 10 februari 2005
- Kasterlee – 19 mei 2005
- Meerhout – 4 augustus 2005
- Mol – 15 december 2005
- Retie – 1 december 2005
- Rumst - 24 februari 2005
- Schelle – 14 april 2005
- Schilde – 14 juli 2005
- Sint-Amands – 23 juni 2005
- Wijnegem – 13 oktober 2005
- Willebroek - 3 februari 2005

goedkeuring / niet goedkeuring (14):

- Aartselaar – goedkeuring - 28 april 2005
- Arendonk – goedkeuring - 3 februari 2005
- Bornem – partiële herziening – goedkeuring – 19 mei 2005
- Brasschaat – goedkeuring – 29 september 2005
- Edegem – goedkeuring - 8 december 2005
- Essen – niet-goedkeuring – 16 juni 2005
- Hoogstraten – goedkeuring – 3 maart 2005
- Kapellen – goedkeuring – 8 september 2005
- Laakdal - goedkeuring – 3 maart 2005
- Rumst – goedkeuring - 8 september 2005
- Schelle – goedkeuring - 6 oktober 2005
- Sint-Amands – goedkeuring - 15 december 2005
- Willebroek - niet-goedkeuring – 14 juli 2005
- Zoersel – goedkeuring – 11 augustus 2005

Op kaart 1 kan u de stand van zaken vinden van de GRS'en in de provincie Antwerpen<sup>5</sup>.

---

<sup>5</sup> momentopname: februari 2006



- Het Moer:
  - plenaire vergadering – 23 juni 2005
  - openbaar onderzoek – 20 oktober 2005
- centrum II – plenaire vergadering – 29 september 2005
- Hoogstraten (GRS goedgekeurd op 3 maart 2005)
  - nr. 16 Gemeenteplein Meerle:
    - plenaire vergadering – 4 augustus 2005
    - openbaar onderzoek – 22 december 2005
  - nr. 17 De Meiren Heuvelstraat 26/18 – plenaire vergadering – 4 augustus 2005
- Laakdal (GRS goedgekeurd op 3 maart 2005)
  - Capellebeemden – plenaire vergadering – 19 mei 2005
  - Kom – plenaire vergadering – 22 december 2005
- Lier (GRS goedgekeurd op 9 oktober 2003)
  - Dungenhoeff - plenaire vergadering – 17 maart 2005
- Mechelen (GRS goedgekeurd op 3 juli 2001):
  - Bonduelle - openbaar onderzoek – 4 mei 2005
  - Guldendal – definitieve goedkeuring – 2 juni 2008
  - Papenhof – plenaire vergadering – 13 oktober 2005
- Olen (GRS goedgekeurd op 15 juli 2004):
  - Industrielaan - E313 – definitieve goedkeuring – 1 september 2005
- Puurs (GRS goedgekeurd op 13 februari 2003):
  - Den Brand:
    - plenaire vergadering – 1 september 2005
    - openbaar onderzoek – 22 december 2005
  - Donkstraat:
    - plenaire vergadering – 1 september 2005
    - openbaar onderzoek – 22 december 2005
  - Dorpshart Hoogstraat:
    - plenaire vergadering – 8 september 2005
    - openbaar onderzoek – 22 december 2005
  - zonevrije woningen – plenaire vergadering – 8 september 2005
- Rumst (GRS goedgekeurd op 1 september 2005):
  - nr. 1 Terhagen centrum (zuidelijk deel) – plenaire vergadering – 1 september 2005
  - 's Heerenbeemden – organisatie nieuwe plenaire vergadering – 22 december 2005
- Sint-Katelijne-Waver (GRS goedgekeurd op 26 juni 2003):
  - zonevrije bedrijven:
    - plenaire vergadering - 10 maart 2005
    - openbaar onderzoek – 14 juli 2005
  - Dreefvelden:
    - openbaar onderzoek - 24 maart 2006
    - goedkeuring – 3 november 2005
- Stabroek (GRS goedgekeurd op 17 juni 2004):
  - Schoem – plenaire vergadering – 15 december 2005
- Zwijndrecht (GRS goedgekeurd op 22 juni 2001 door de Vlaamse regering)
  - Alice Nahonlaan-Statiestraat – openbaar onderzoek – 26 mei 2005
  - nr. 1 Idsteinlaan-Kloosterstraat – gedeeltelijke wijziging – openbaar onderzoek – 13 oktober 2005

### 2.4.3 planologische attesten<sup>6</sup>

Sinds de decreetwijziging van 19 juli 2002 (decreet op de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999) kunnen zonevrije bedrijven onder bepaalde voorwaarden een planologisch attest

---

<sup>6</sup> Planologische attesten stonden in de ppc van 2004 bij het proces *behandelen van vergunningsaanvragen*, maar zijn in 2005 door DCOM verschoven naar het proces *geven van goedkeuringen*.

aanvragen. Een planologisch attest is een document waarin de bevoegde overheid aangeeft of een bestaand bedrijf al dan niet kan blijven op de plaats waar het gevestigd is en welke de (ruimtelijke) ontwikkelingsmogelijkheden zijn op korte en op lange termijn.

Concreet gaat het om bedrijven waarvoor een planologische oplossing aan de orde is om de uitbreiding of het herbouwen mogelijk te maken. Dit kan door het maken of wijzigen van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of bijzonder plan van aanleg (BPA). Het bedrijf moet voldoen aan één van de volgende bijkomende voorwaarden:

- onderworpen zijn aan de milieuvergunningplicht (volgens het decreet van 28 juni 1985)
- een volwaardig land- of tuinbouwbedrijf zijn
- een omzet hebben van minstens 250.000 EUR

De stedenbouwkundigen van de DSTV beoordelen de aanvragen. Indien de deputatie een positief attest aflevert, organiseert de DRP binnen het jaar een plenaire vergadering over een voorontwerp van PRUP voor het betreffende bedrijf (zie 3.6.3).

In 2005 behandelde de deputatie volgende aanvragen om planologisch attest:

- AVEVE Smaers-Dams – Geel – gedeeltelijk positief – 13 oktober 2005
- Frans Peeters wapenhandel bvba – Herentals – gedeeltelijk positief – 13 oktober 2005

#### **2.4.4 gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen**

Gemeenten die een algemene stedenbouwkundige verordening wensen uit te vaardigen, dienen dit ter goedkeuring aan de deputatie voor te leggen (na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad). De DSTV maakt hierbij een voorbereidend advies op.

Het decreet van 18 mei 1999 onderwerpt de gemeentelijke verordening aan:

- het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar
- het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO)
- de goedkeuring van de deputatie

In 2005 behandelde de deputatie volgende 8 gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen goed:

- Bonheiden – inbuizen of overwelden van grachten – 24 maart 2005
- Boom – vellen van bomen – 1 december 2005
- Edegem – overwelden van baangrachten – 8 december 2005
- Kapellen – wijziging artikel 138bis – 22 december 2005
- Mechelen – inname openbaar domein binnenstad en stationsomgeving (terrassenbeleid) – 20 oktober 2005
- Puurs – vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen – 22 december 2005
- Schelle – techno-preventieve maatregelen tegen inbraak bij de oprichting van nieuwe (meergezins)woningen – 3 november 2005
- Stabroek – overwelving of inbuizing van baangrachten – 3 november 2005

#### **2.4.5 samenstelling gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO's)**

Volgens de decreetwijziging van 21 november 2003 is het de taak van de deputatie om de samenstelling van de GECORO goed te keuren.

De leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden benoemd voor 6 jaar. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe GECORO. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de deputatie de benoeming van de leden ervan heeft goedgekeurd.

De stafdienst maakt het goedkeuringsbesluit op. In 2005 zijn volgende wijzigingen van GECORO's door de deputatie behandeld:

- Kapellen – 17 februari 2005
- Lint – 28 juli 2005

## **2.5 ONTWIKKELEN VAN METHODOLOGIE**

### **2.5.1 omzendingbrieven**

- weekendverblijven: voorstel provinciale omzendingbrief – deputatie 16 juni 2005

## **2.6 OPMAKEN VAN PLANNEN EN KAARTEN**

### **2.6.1 PRUP's volgend uit kaderplannen**

#### 2.6.1.1 Brabantse Poort

- PRUP regionaal bedrijventerrein Krekelenberg II (Boom/Niel):
  - plenaire vergadering (12 april 2005): deputatie 17 februari 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 26 mei 2005 - provincieraad 23 juni 2005
- PRUP regionaal bedrijventerrein Willebroek-Noord (Willebroek/Puurs): heropstart 29 september 2005

#### 2.6.1.2 kanaal Dessel – Turnhout – Schoten

- PRUP Kanaalplas (Mol):
  - plenaire vergadering (27 september 2005): deputatie 11 augustus 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 3 november 2005 – provincieraad 24 november 2005

### **2.6.2 PRUP's volgend uit voorstudies**

Uit de voorstudies voor de afbakening van kleinstedelijke gebieden volgen steeds een aantal PRUP's:

- Hoogstraten:
  - PRUP afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten – plenaire vergadering (21 september 2005): deputatie 14 juli 2005
  - PRUP Leemstraat (wonen) – plenaire vergadering (21 september 2005): deputatie 14 juli 2005
  - PRUP Zuid-Oost-centrum (wonen) – plenaire vergadering (21 september 2005): deputatie 14 juli 2005
  - PRUP regionaal bedrijventerrein De Kluis (bedrijvigheid) – plenaire vergadering (21 september 2005): deputatie 14 juli 2005
  - PRUP Leemstraat - Withof (randstedelijk groengebied) – plenaire vergadering (21 september 2005): deputatie 14 juli 2005
  - PRUP Kiekenstraatje (landbouw) – plenaire vergadering (21 september 2005): deputatie 14 juli 2005
  - PRUP westelijke omleidingsweg (verkeer & vervoer) – plenaire vergadering (21 september 2005): deputatie 14 juli 2005
- Lier:
  - PRUP afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier:
    - plenaire vergadering (21 juni 2005): deputatie 12 mei 2005
    - voorlopige vaststelling: deputatie 25 augustus 2005 - provincieraad 22 september 2005
  - PRUP Bogerse Velden (wonen):

- plenaire vergadering (21 juni 2005): deputatie 12 mei 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 25 augustus 2005 - provincieraad 22 september 2005
- PRUP Bosstraat (wonen):
  - plenaire vergadering (21 juni 2005): deputatie 12 mei 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 25 augustus 2005 - provincieraad 22 september 2005
- PRUP Hoogveldweg (wonen):
  - plenaire vergadering (21 juni 2005): deputatie 12 mei 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 25 augustus 2005 - provincieraad 22 september 2005
- PRUP regionaal bedrijventerrein / kleinhandelslint Antwerpsesteenweg (bedrijvigheid):
  - plenaire vergadering (21 juni 2005): deputatie 12 mei 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 25 augustus 2005- provincieraad 22 september 2005
- PRUP Nazareth (randstedelijk groen):
  - plenaire vergadering (21 juni 2005): deputatie 12 mei 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 25 augustus 2005 - provincieraad 22 september 2005
- Mol:
  - PRUP regionaal bedrijventerrein Berkenbossen (Mol):
    - intrekking – deputatie 25 augustus 2005 - provincieraad 22 september 2005
  - goedkeuring beheersovereenkomst bedrijventerrein Holven (Balen) – deputatie 22 december 2005
  - goedkeuring beheersovereenkomst bedrijventerrein Stenehei (Dessel) – deputatie 22 december 2005

### **2.6.3 PRUP's na de aflevering van een positief planologisch attest**

De DRP maakt een PRUP op binnen de termijn van een jaar ENKEL na aflevering van een **positief** planologisch attest. In 2005 ging het om:

- NV Rentfort – 't Galjoen (Geel) – aflevering positief attest: 11 december 2003
  - voorlopige vaststelling: deputatie 20 januari 2005 – provincieraad 24 februari 2005
  - definitieve vaststelling: deputatie 1 september 2005 – provincieraad 19 oktober 2005
- NV Restoorn – Jachthoorn (Kontich) - aflevering positief attest: 29 juli 2004
  - plenaire vergadering (4 juli 2005): deputatie 26 mei 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 25 augustus 2005 – provincieraad 22 september 2005

### **2.6.4 PRUP's economische structuur**

In het RSPA is als bindende bepaling 46 opgenomen dat de provincie in uitvoeringsplannen de kleinhandelsconcentraties type III en type IV afbakent. Zij doet dit in overleg met de betrokken gemeentebesturen.

In 2005 voerde de DRP het volgende planningsproces:

- kleinhandelsconcentratie Rodendijk (Zoersel):
  - plenaire vergadering (23 september 2005): deputatie 28 juli 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 20 oktober 2005 – provincieraad 24 november 2005

## **2.6.5 PRUP's open ruimte**

### **rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's):**

Er is in overleg met Vlaanderen bepaald dat de provincie Antwerpen PRUP's opmaakt voor vijf rioolwaterzuiveringsinstallaties:

- Arendonk – opschorting - deputatie 28 juli 2005
- Berlaar – opschorting - deputatie 28 juli 2005
- Kalmthout – opschorting - deputatie 28 juli 2005
- Herentals (Morkhoven) – opschorting - deputatie 28 juli 2005
- Zandhoven (Pulderbos) – opschorting - deputatie 28 juli 2005

### **retentiezones:**

In het RSPA is als bindende bepaling 63 opgenomen dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de bovenlokale wacht- en retentiebekkens alsook de overstromingsgebieden afbakent in zoverre deze niet van Vlaams niveau zijn.

In 2005 voerde de DRP de volgende planningsprocessen:

- retentiezone Duwijkloop (Lier):
  - voorlopige vaststelling: deputatie 24 februari 2005 – provincieraad 24 maart 2005
  - definitieve vaststelling: deputatie 3 november 2005 – provincieraad 24 november 2005
- retentiezone Mandoersebeek (Kontich):
  - plenaire vergadering (14 oktober 2005): deputatie: 8 september 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 17 november 2005 – provincieraad 15 december 2005
- retentiezone Babelkroonbeek (Kontich):
  - plenaire vergadering (14 oktober 2005): deputatie: 8 september 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 17 november 2005 – provincieraad 15 december 2005

## **2.6.6 PRUP's recreatie**

### **toeristisch-recreatieve knooppunten:**

In het richtinggevend deel van het RSPA is als mogelijke actie opgenomen dat de provincie ruimtelijke uitvoeringsplannen kan opmaken voor de toeristisch-recreatieve knooppunten en voor de openluchtrecreatieve verblijven. In 2005 voerde de DRP de volgende planningsprocessen:

- Olmense Zoo (Balen):
  - plenaire vergadering (28 juni 2005): deputatie 26 mei 2005
  - voorlopige vaststelling: deputatie 25 augustus 2005 – provincieraad 22 september 2005
- verblijfsknooppunten Heultje en Hof van Eeden (Westerlo) – opmaak ruimtelijk veiligheidsrapport – deputatie 8 december 2005
- verblijfsknooppunt Molenzijdse Heide (Merksplas) – procesverloop
- Rivierenhof – principiële beslissing (toevoeging aan jaarprogramma ruimtelijke ordening 2006) – deputatie 22 december 2005

### **golfterreinen:**

In 2005 werkte de DRP het volgende PRUP af:

- golfterrein Drie Eycken (Edegem):

- voorlopige vaststelling: deputatie 23 december 2004 - provincieraad 27 januari 2005
- definitieve vaststelling: deputatie 11 augustus 2005 - provincieraad 22 september 2005

## **2.6.7 PRUP's verkeers- en vervoerstructuur**

### **keerlus tram Capenberg (Boechout)**

In afspraak met het Vlaams gewest maakte de provincie Antwerpen een PRUP op voor de keerlus van de tramlijn Mortsels – Boechout in Boechout (Capenberg). Het betreft een planologische oplossing voor de uitvoering van het Masterplan Antwerpen.

- definitieve vaststelling: deputatie 24 februari 2005 – provincieraad 24 maart 2005

## **2.7 ORGANISEREN VAN STUDIES**

### **2.7.1 screenings**

De deputatie besliste op 21 april 2005 om het selectiedossier permanente terreinen voor geluidshinderlijke sporten aan te vullen met:

- bijkomende adviezen die de Vlaamse regering op 4 februari 2005 vroeg
- aanpassingen in verband met de uitbreidingsmogelijkheden van Hondapark te Balen

### **2.7.2 kaderplannen (DRP/DMOB)**

In 2005 werkte de DRP aan volgende kaderplannen:

- Brabantse Poort: ontwerp van eindrapport
- multifunctioneel ontwikkelingsperspectief en strategisch beleidsplan voor het kanaal Dessel – Turnhout – Schoten: ontwerp rapport

### **2.7.3 voorstudies**

Voor complexere planningsprocessen maakt de DRP een voorstudie vooraleer de PRUP-procedure wordt opgestart.

#### **afbakening kleinstedelijke gebieden:**

In het RSPA is als bindende bepaling 42 opgenomen dat de provincie in uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden afbakent. Zij doet dit in overleg met de gemeentebesturen. Op dat moment brengt zij het aantal toe te bedelen woningen en hectaren bedrijventerreinen in het proces in.

Het gaat om complexe en omvangrijke planningsprocessen. Daarom werken we in een eerste fase een voorstudie uit waarin een ruimtelijk onderzoek plaats heeft naar:

- opties binnen het stedelijke gebied
- aantal bijkomende woningen
- aantal hectaren bedrijventerreinen
- locaties voor de verschillende acties

Dit resulteert in een actieprogramma waarin de verschillende acties ter uitvoering van het stedelijk beleid staan en het bestuursniveau dat deze actie zal uitvoeren. In 2005 was dit:

- kleinstedelijk gebied Geel: procesnota 24 februari 2005 – voorstudie 2 juni 2005 – tijdelijke opschorting 24 november 2005

In een tweede fase vertaalt de provincie haar eigen acties in PRUP's (die dan in het volgende jaarprogramma onder uitvoeringsplannen afbakening kleinstedelijke gebieden staan).

### **recreatie:**

In het RSPA is als bindende bepaling 51 opgenomen dat de provincie de ontwikkelingsmogelijkheden onderzoekt van terreinen voor lawaaihinderlijke sporten. Op 21 april 2005 bevestigde de provincie Antwerpen<sup>7</sup> de vier aangeduide locatiemogelijkheden<sup>8</sup> aan de Vlaamse regering.

### **economie:**

De provincie startte het volgende proces:

- opmaken van een gedifferentieerd ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de glastuinbouw binnen de macrozone Hoogstraten

## **2.7.4 mobiliteitsstudies**

### **gebiedsgerichte visies:**

- goedkeuring eindrapport N124 (Hoogstraten – Turnhout) – 2 juni 2005
- strategisch plan haven Antwerpen – syntheses studie mobiliteit – 20 januari 2005 (verlenging termijn)
- bovengemeentelijk actieplan voor begeleidende maatregelen voor het doortrekken van de R6 (ring rond Mechelen) – beëindiging opdracht – 7 april 2005

## **2.8 REALISEREN VAN SAMENWERKING**

### **2.8.1 vereniging voor ambtenaren ruimtelijke ordening provincie Antwerpen (VAROPA)**

Ruimtelijke ordening is een ingewikkelde materie die heel dikwijls aan wijzigingen onderhevig is. De provincie wil een forum creëren waar gemeentelijke, provinciale en gewestelijke ambtenaren mekaar kunnen ontmoeten voor de uitwisseling van informatie en het bespreken van knelpunten en nieuwe ontwikkelingen in het vakgebied. De DSTV verzorgt het secretariaat van deze vereniging.

Varopa organiseert geregeld studiedagen en workshops, waarbij zij steeds kan rekenen op de medewerking van specialisten in het vakgebied. In 2005 organiseerde VAROPA twee studienamiddagen:

- 10 mei 2005:
  - juridische marges bij het opmaken van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen
  - praktijk van de ruimtelijke uitvoeringsplannen: mogelijkheden tot flexibiliteit?
  - het reparatiedecreet
  - recente ontwikkelingen inzake handhaving
- 13 december 2005
  - de watertoets: een waterdicht systeem voor een evenwichtig watersysteem?
  - gewestelijke verordening op de hemelwaterputten
  - de IKEA-wet

---

<sup>7</sup> gerapporteerd door departement recreatie, sport & toerisme

<sup>8</sup> Hondapark (Balen), Kraaijenhorst (Brecht), Rooiveld (Westerlo) en een zoekzone (Grobbendonk)